



Stadtverwaltung Winnenden
Haushaltsplanberatung 2023 am 29.11.2022
Anträge und Änderungsliste
Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“

Entwicklung Gesamtergebnishaushalt

(Stand nach 1. Änderungsliste)

	2. FZB Nov 2022	2023	2024	2025	2026
	in €	in €	in €	in €	in €
Ordentliche Erträge	1.644.200	2.406.700	3.114.000	3.544.900	3.861.500
Ordentliche Aufwendungen	1.644.200	2.406.700	3.114.000	3.544.900	3.861.500
Veranschlagtes ordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0

Entwicklung Gesamtfinanzhaushalt

(Stand nach 1. Änderungsliste)

	2. FZB Nov. 2022	2023	2024	2025	2026
	in €	in €	in €	in €	in €
Zahlungsmittelüberschuss-/bedarf des Ergebnishaushalts	209.200	209.000	658.600	827.500	1.082.200
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.444.000	550.000	2.850.000	2.583.000	495.000
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	4.207.000	13.425.000	17.156.000	2.315.000	1.015.000
Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten	3.830.000	12.875.000	14.306.000	0	540.000
Auszahlungen für die Tilgung von Krediten	317.600	402.700	724.500	1.082.200	1.082.200
Veranschlagte Änderung Finanzierungsmittelbestand Ende HH-Jahr	958.600	-193.700	-65.900	13.300	20.000
Liquiditätsbestand zum 31.12.	2.193.500	199.700	133.800	147.200	167.200

Teilhaushalte im Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“

Teilhaushalt 1

Bauen und Wohnen

Teilhaushalt 2

Allgemeine
Finanzwirtschaft

Teilhaushalt 3

Steuerung

Änderungsliste Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“

Änderungsliste

11.10.0000 Steuerung / Ertrag

Anpassung Abmangelbetrag

Jahr	Ertrag
2023	464.600,00 €
2023 - NEU	512.900,00 €
2024	1.042.800,00 €
2024 - NEU	1.091.100,00 €
2025	884.300,00 €
2025 - NEU	884.300,00 €
2026	905.200,00 €
2026 - NEU	905.200,00 €

Änderungsliste

31.40.0700 Soziale Einrichtungen für
Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen
und Asylberechtigte
(Anschlussunterbringung) / Ertrag

Geänderte Nutzungsgebühren
aufgrund Erfahrung Buchenbachhalle

Jahr	Ertrag
2023	1.100.500,00 €
2023 - NEU	1.354.500,00 €
2024	1.120.500,00 €
2024 - NEU	1.374.500,00 €
2025	1.587.500,00 €
2025 - NEU	1.587.500,00 €
2026	1.587.500,00 €
2026 - NEU	1.587.500,00 €

Änderungsliste

31.40.0700 Soziale Einrichtungen für
Flüchtlinge und Asylbewerber -/innen
und Asylberechtigte
(Anschlussunterbringung) / Aufwand

Mehraufwand Mieten aufgrund
Erfahrung Buchenbachhalle

Jahr	Ertrag
2023	634.800,00 €
2023 - NEU	937.100,00 €
2024	562.400,00 €
2024 - NEU	864.700,00 €
2025	569.300,00 €
2025 - NEU	569.300,00 €
2026	572.300,00 €
2026 - NEU	572.300,00 €

31.40 Soziale Einrichtungen / 52.20 Wohnungsbauförderung und Wohnungsversorgung

31.40.0700 Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber/-innen und Asylberechtigte

52.20.0000 Wohnungsbauförderung und Wohnungsversorgung

Anfrage der SPD-Fraktion:

S.807 Auszahlungen für Erwerb von Grundstücken und Gebäuden

Frage: Ist das wirklich so, dass kein Grunderwerb angedacht wird?

Anfrage

31.40 Soziale Einrichtungen / 52.20 Wohnungsbauförderung und Wohnungsversorgung

31.40.0700 Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber/-innen und Asylberechtigte

52.20.0000 Wohnungsbauförderung und Wohnungsversorgung

Anfrage der SPD-Fraktion:

S.813 Die Stadt Winnenden mietet Wohnungen von Privatpersonen an.

Wie hoch sind die Aufwendungen und in welcher Position sind die Erhalten?

Anfrage

31.40 Soziale Einrichtungen / 52.20 Wohnungsbauförderung und Wohnungsversorgung

31.40.0700 Soziale Einrichtungen für Flüchtlinge und Asylbewerber/-innen und Asylberechtigte

52.20.0000 Wohnungsbauförderung und Wohnungsversorgung

Anfrage der SPD-Fraktion:

S.835 Jede Wohnung zählt

Uns liegt die Projektverfolgungsliste seitens der Verwaltung noch nicht vor. Von daher können wir die Prioritätenfestlegung nicht nach vollziehen. Die Bebauung im Adelsbach mit bezahlbaren Wohnungen hat für uns höchste Priorität.

Anfrage

61.20 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

61.20.0000 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Anfrage der SPD-Fraktion:

S.849 Abschlussfrage

Es gibt den Jahresabschluss zum 31.12.2020.

Warum liegt der Jahresabschluss zum 31.12. 2021 noch nicht vor?

Die Vorlage von Jahresabschlüssen ist für die Beurteilung äußerst Bedeutend und sie ist um ein wesentlich einfacheres vorzunehmen.

Anfrage