



Verbandsversammlung 14.12.2022

TOP 1 ö

Außenbereich: Rechtliche Vorgaben, Bericht, Appell



Rechtlichen Vorgaben im Außenbereich – Vortrag von Herrn Dr. Kukk von der Kanzlei Quaas & Partner in Stuttgart

FRAGEN?

Bearbeitete Gewanne – Gesamtübersicht



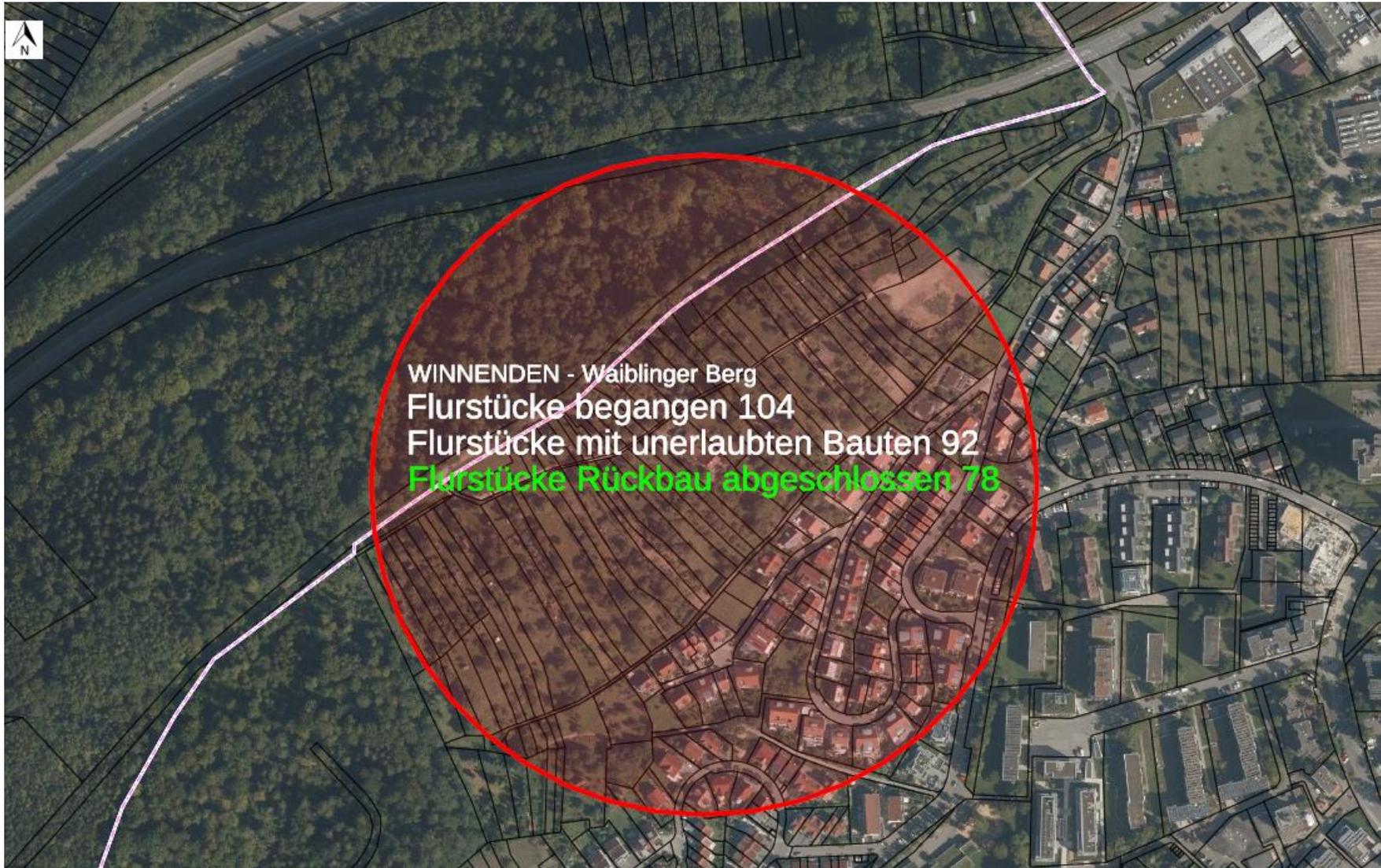


Sachstandsbericht zu den unerlaubten Bauten im Außenbereich

Zahlen und Daten:

Winnenden

Gebiet (Gewanne)	Alle mit unzulässigen baulichen Anlagen angeschrieben	Rückbau <u>komplett</u> abgeschlossen
Gesamtzahl Flurstücke – [m ²]	Prozent - Anzahl Flurstücke – [m ²]	Prozent - Anzahl Flurst.
Waiblinger Berg 104 – [96.179,66 m ²]	100 % - 92 - [87.446,15 m ²]	85 % (60%) - 78
Schenkenberg 41 – [45.997,52 m ²]	100 % - 8 - [7.006,24 m ²]	75 % (83%) - 6
Rot 49 – [52.178,87m ²]	100 % - 7 - [6.769,43m ²]	43 % (43%) - 3
Rotenbühl 261 – [122.338,99 m ²]	100 % - 70 - [35.839,75 m ²]	68,5 % (58%) - 48
Bürgle 89 – [79.559,7 m ²]	100 % - 13 - [12.931,94 m ²]	62 % (62%) - 8
Summe ∑ 544 – [369.254,74 m²]	100 % - 199 – [149.993,51 m²]	75 % - 150









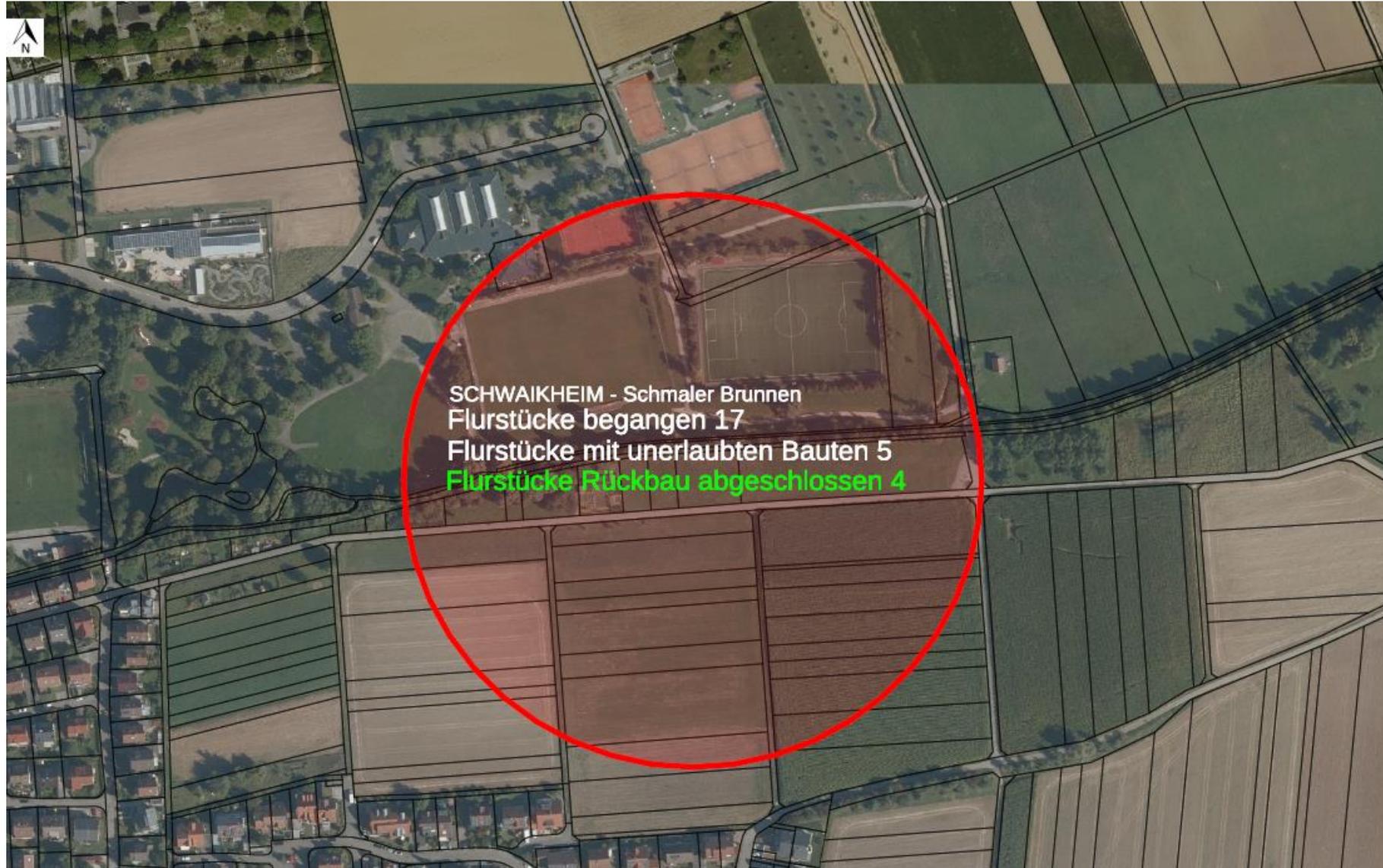




Sachstandsbericht zu den unerlaubten Bauten im Außenbereich

Schwaikheim

Gebiet (Gewanne)	Alle mit unzulässigen baulichen Anlagen angeschrieben	Rückbau <u>komplett</u> abgeschlossen
Gesamtzahl Flurstücke – [m ²]	Prozent - Anzahl Flurstücke – [m ²]	Prozent - Anzahl Flurst.
Schmaler Brunnen, Hammerstatt, Seewiese (Teilbereich), Rommelshalde 17 – [12.543,99 m ²]	100 % - 5 - [2.842,23 m ²]	80 % (80%) - 4
Brunnenwiesen, Hohenacker Weg, Vordere Halde 28 – [18.691,66 m ²]	100 % - 15 - [8.941,19 m ²]	50 % (50%) - 7
Kugele, Hundwiesen 29 – [42.264,05 m ²]	100 % - 12 - [17.009,87 m ²]	25 % (23%) - 3
Zwischen dem Holz, Bühl 29 – [15.280,75 m ²]	100 % - 19 - [11.085,02 m ²]	16 % (1%) - 3
Summe ∑ 103 – [88.780,45 m ²]	100 % - 51 – [39.878,31 m²]	33% - 17







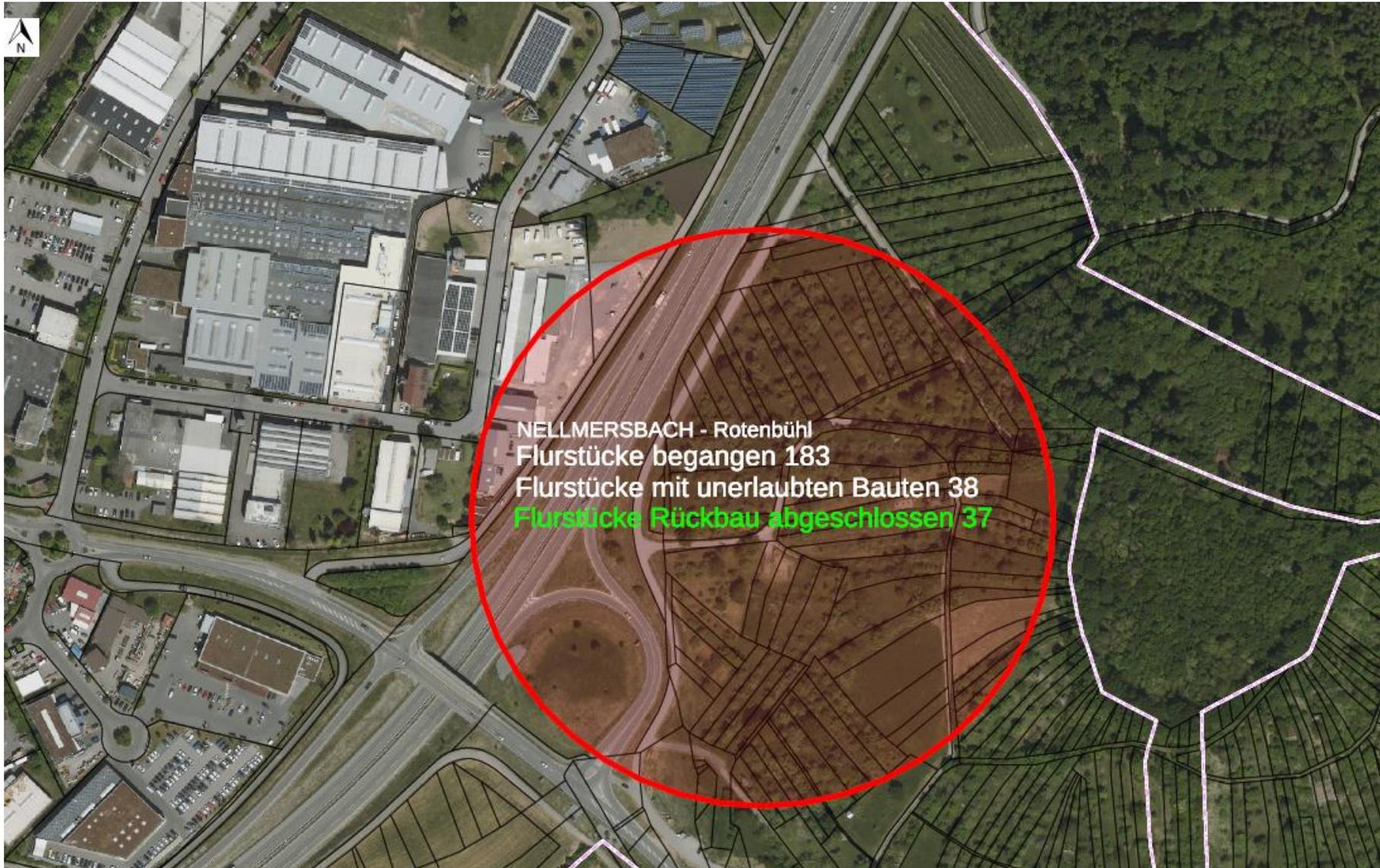


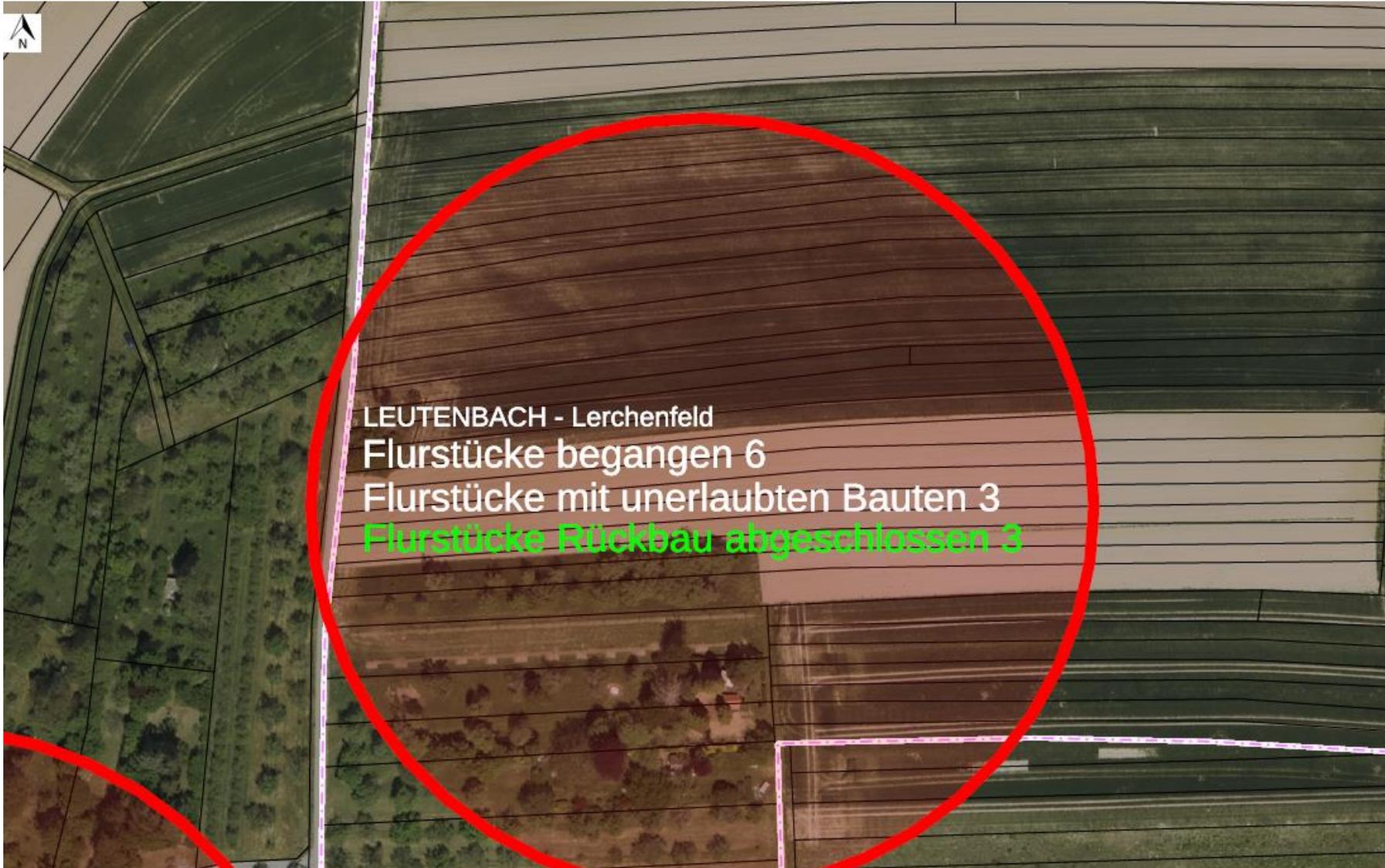


Sachstandsbericht zu den unerlaubten Bauten im Außenbereich

Leutenbach

Gebiet (Gewanne)	Alle mit unzulässigen baulichen Anlagen angeschrieben	Rückbau <u>komplett</u> abgeschlossen
Gesamtzahl Flurstücke – [m ²]	Prozent - Anzahl Flurst. – [m ²]	Prozent - Anzahl Flurst.
Rotenbühl 183 – [108.570,58 m ²]	100 % - 38 – [25.499,79 m ²]	97,5 % (97%) - 37
Lerchenfeld 6 – [10.627,08 m ²]	100 % - 3 – [5.358,28 m ²]	100 % (0%) - 3
Mühlefeld, Jasminweg	100 % - 8	BPlan aufgestellt
Lehen 159 – [108.324,59 m ²]	100 % - 44 – [28.866,44 m ²]	11,5% (0%) - 5
Fasanengärten	Einzelfälle bereits aufgegriffen	
Summe Σ 348 – [227.522,25 m²]	100 % - 93 – [59.724,51 m²]	48,5% - 45









Sachstandsbericht zu den unerlaubten Bauten im Außenbereich

Gesamtzahl Flurstücke - m² | angeschrieben - Anzahl GS - Fläche unerlaubte Bauten | Rückbau abgeschlossen

GVV

Summe Σ	995 – [685.557,44 m ²]	100 % -	343 –	[249.596,33 m ²]	62% -	212
----------------	------------------------------------	---------	-------	------------------------------	-------	-----

Bearbeitete Flächen in den Verbandsgemeinden:

Winnenden:	7,5 %
Leutenbach:	14,5 %
Schwaikheim:	6,4 %



Widersprüche und Klagen

In ca. 40 % aller baurechtlicher Beseitigungsanordnungen wurde bisher Widerspruch eingelegt. In vielen Fällen kann der Eigentümer überzeugt werden, den Widerspruch zurückzunehmen. Wo das nicht gelingt, wird der Widerspruch an das RP zur Entscheidung abgegeben. Nicht alle negativ Beschiedenen gehen als Klage in die nächste Instanz.

Stand: 29.11.2022

	Ans RP abge- geben Wider- sprüche	Vom RP noch nicht entschie- den	Vom RP zurückge- wiesene Wider- sprüche*	Wider- spruch vom WF zurückge- nommen	Vom RP stattge- gebene Wider- sprüche	Davon* Klage eingereicht beim VG	Vom VG noch nicht ent- schieden	Klage vom VG abge- wiesen	Gericht- licher Vergleich	Bescheid vom VG auf- gehoben	Klage vom Kläger zurück- genommen
Winnenden	27	5	20	2	-	12	2	4	3	1	2
Leutenbach	4	1	2	1	-	1	-	1	-	-	-
Schwaikheim	4	1	3	-	-	3	1	1	1	-	-

→ Widersprüche: **gewonnen: 25**

verloren: 0

→ Klagen: **gewonnen/ Vergleich zu Gunsten des GVV: 10**

verloren: 1 (Grund: Eigentümerwechsel)



Petitionen

Jedermann, der sich durch Entscheidungen von Ämtern und Behörden benachteiligt fühlt, kann sich mit seiner Petition, also seinem Anliegen an den Landtag von Baden-Württemberg wenden.

Petitionen	Anzahl	Petition konnte nicht abgeholfen werden	Petition wurde noch nicht entschieden
Winnenden	3	2	1
Leutenbach	-	-	-
Schwaikheim	-	-	-

→ Petitionen: **gewonnen: 2**

verloren: 0

Beispiele für unerlaubte Bauten im Außenbereich



Beispiele für unerlaubte Bauten im Außenbereich



Positiv-Beispiel





Aussprache über die weitere Vorgehensweise und ggf. Formulierung eines Appells

Diskussion über die weitere Vorgehensweise:

- Einige Bürger und Verbandsmitglieder sind der Ansicht, dass die restriktive Gesetzgebung im Außenbereich nicht mehr einer zeitgemäßen Grundstücks- und Landschaftspflege entspricht.
- Von Verbandsmitgliedern wurde geäußert, dass im gesamten Verbandsgebiet zunächst nach der Schwere der Verstöße vorgegangen und insofern eine Priorisierung vorgenommen werden soll.
- Besteht Bedarf an der Formulierung eines Appells an unsere Landesregierung die baurechtlichen Bestimmungen an zeitgemäße Grundstücks- und Landschaftspflege anzupassen?



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



Stadtverwaltung Winnenden
Stadtentwicklungsamt | Geschäftsstelle Gemeindeverwaltungsverband Winnenden

Torstraße 10
71364 Winnenden
Telefon (07195) 13 - 0
Telefax (07195) 13 - 328
rathaus@winnenden.de

www.winnenden.de