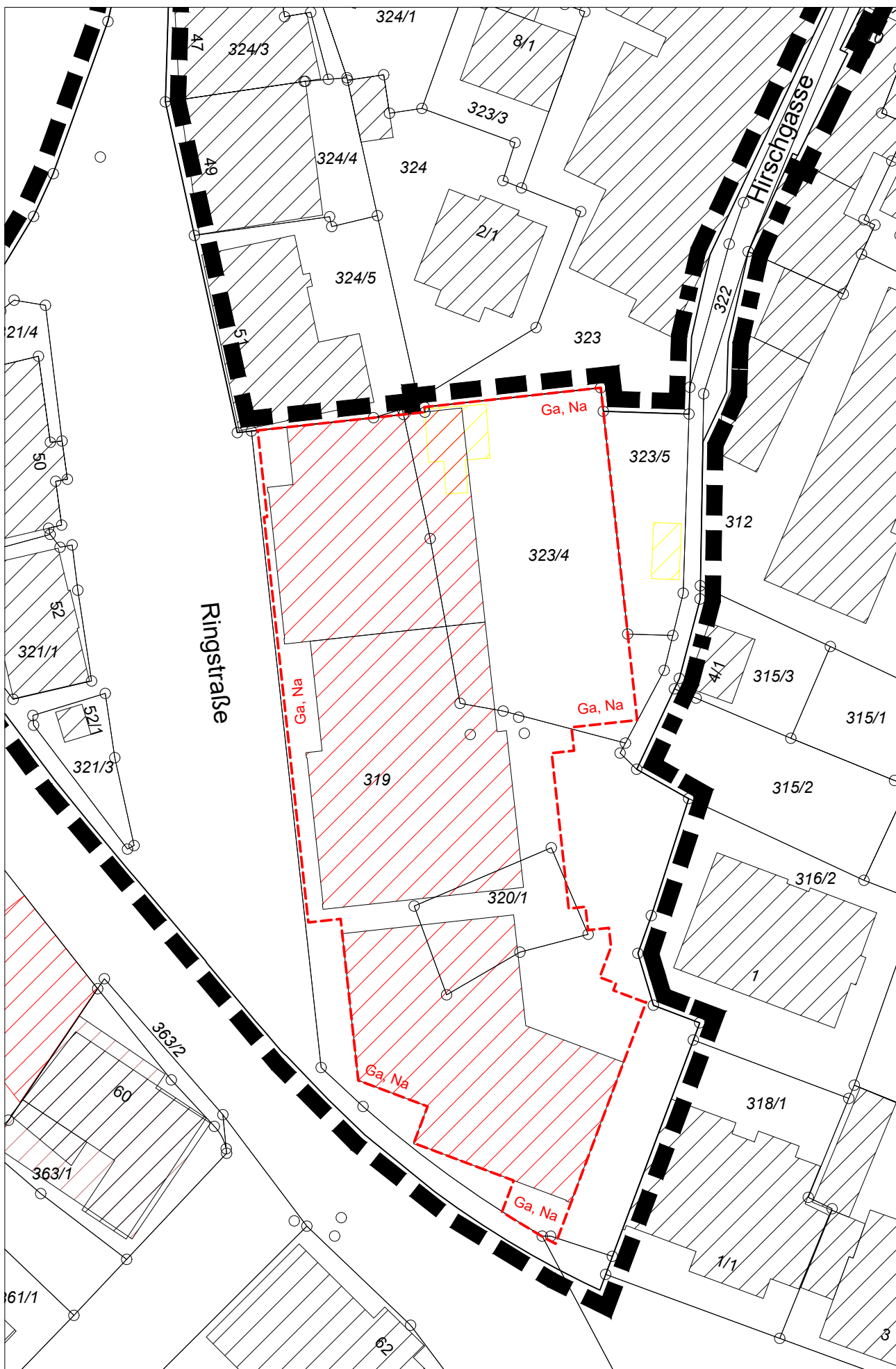
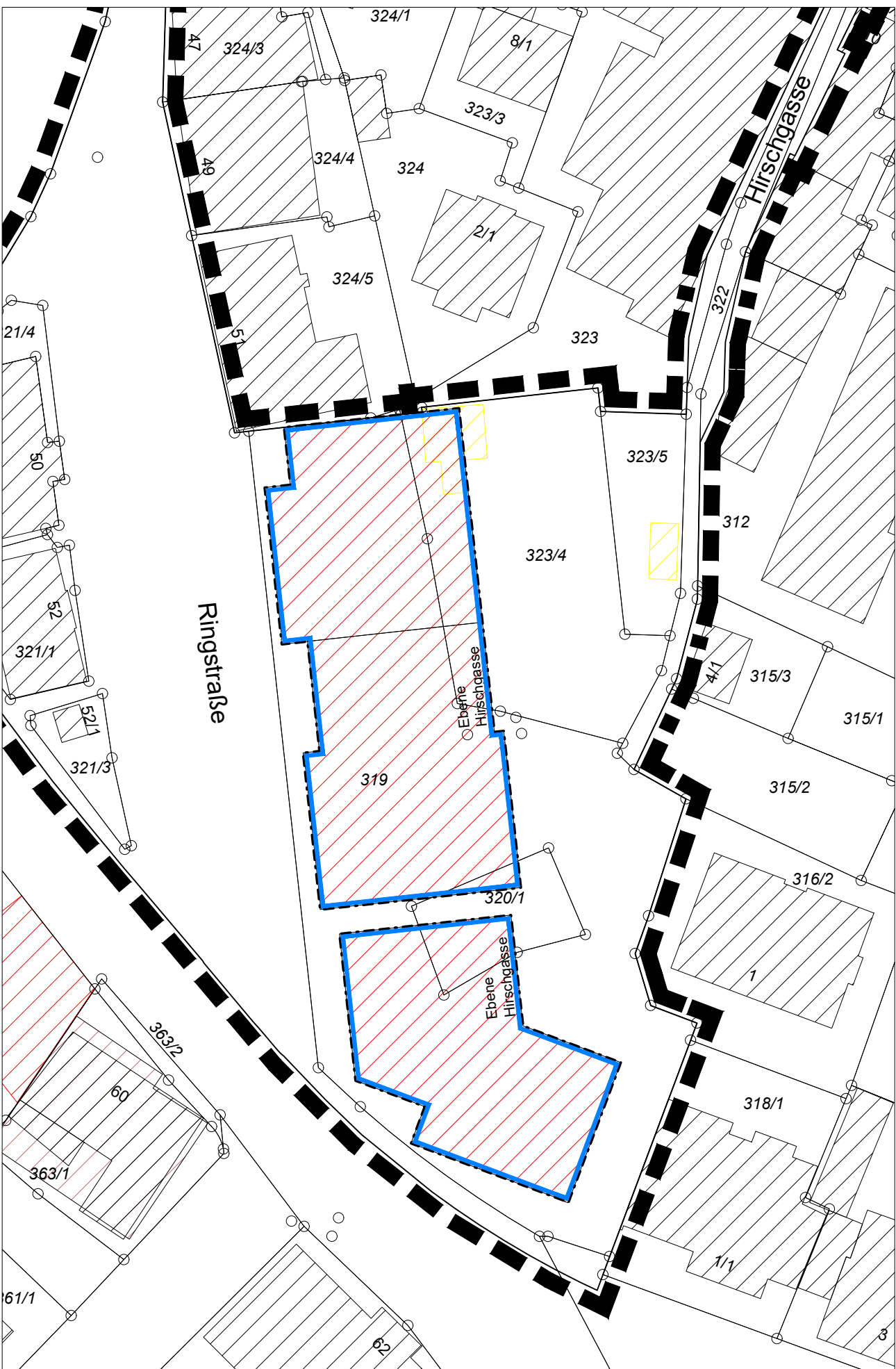
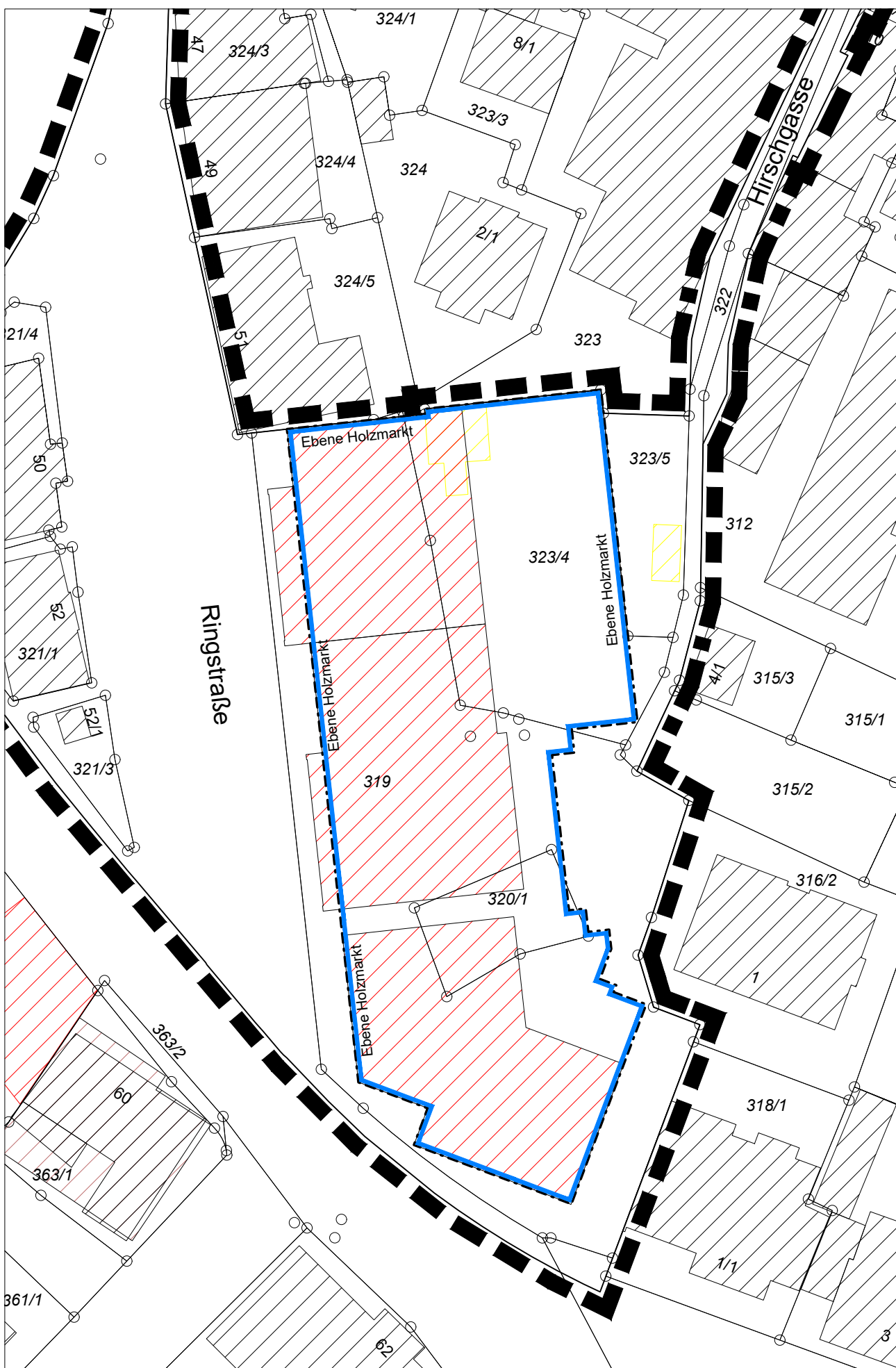




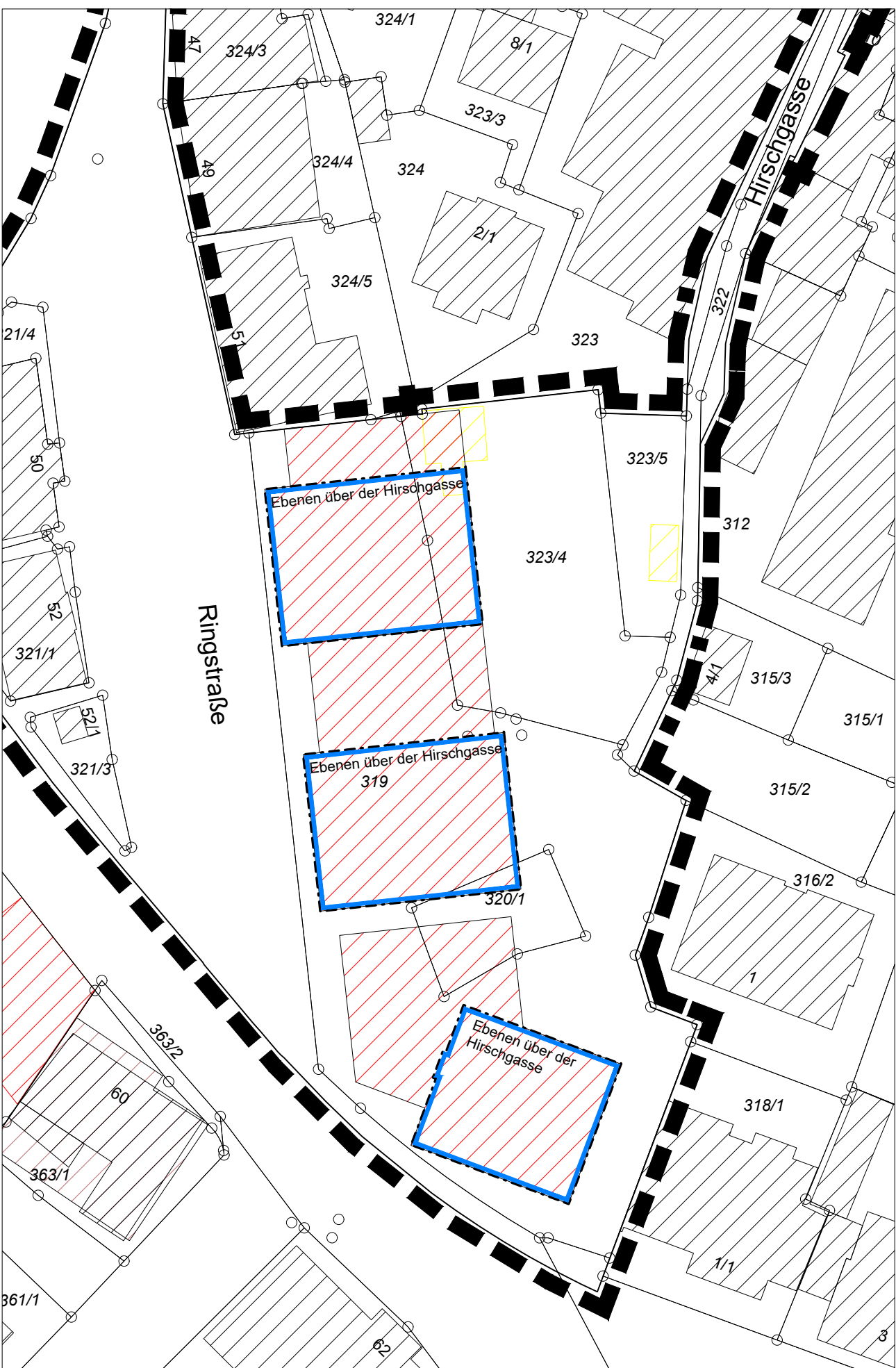
Beiplan mit der isolierten Darstellung der Umgrenzung von Flächen für Garagen und Nebenanlagen



Beiplan mit der isolierten Darstellung der Baugrenzen für die Ebene Hirschgasse



Beiplan mit der isolierten Darstellung der Baugrenze Ebene Holzmarkt



Beiplan mit der isolierten Darstellung der Baugrenze Ebenen über der Hirschgasse

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- SO₁ Sonstiges Sondergebiet SO₁ (§ 11 BauNVO)
- SO₂ Sonstiges Sondergebiet SO₂ (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 - 20 BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- max. TH maximal zulässige Traufhöhe
- max. FH maximal zulässige Firsthöhe
- max. Sockelgeschosshöhe maximal zulässige Sockelgeschosshöhe (FD über Ebene Hirschgasse)
- max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

- a₁ abweichende Bauweise a₁
- a₂ abweichende Bauweise a₂
- g* geschlossene Bauweise (siehe Textteil)

- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Holzmarkt Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Holzmarkt
- Hirschgasse Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Hirschgasse

- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Fläche für Trafostation

Sonstige Planzeichen

- Ga, Na Umgrenzung von Flächen für Garagen und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Na Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- GR Mit Gehrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Hirschgasse Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- GR FR Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl	Bauweise
	Dachform und Dachneigung

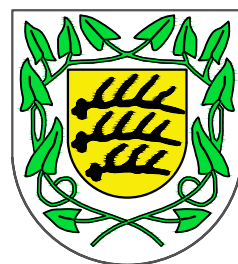
Nachrichtliche Darstellung

- abgebrochene bzw. zur Disposition stehende Gebäude
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Kennzeichnung

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

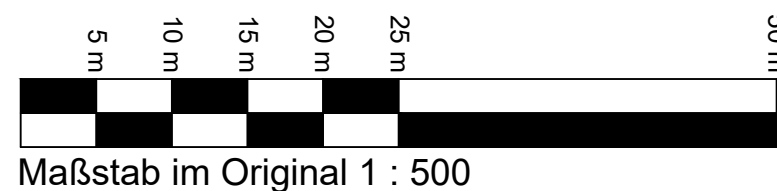
Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Winnenden



Bebauungsplan
"Holzmarkt", 1. Änderung
in Winnenden
Planbereiche: 01.04, 01.06 und 05.00

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: _____
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: _____
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs.1 BauGB) am: _____
- Feststellung des Entwurfs am: _____
- Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) am: _____
- Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt.
Winnenden, am: _____
- Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am: _____
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt am: _____
- Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen am: _____



Maßstab im Original 1 : 500



Norden

Gefertigt:
Winnenden, den 26.09.2022

Zur Beurkundung:
Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt

Stadtentwicklungsamt