

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Technischer Ausschuss

am 12.09.2023

**TOP 1      Auswirkungen der höchstrichterlichen Rechtsprechung zum § 13b BauGB  
- Information**

[http://ksd.winnenden.de/vo0050.asp?\\_\\_kvonr=4833](http://ksd.winnenden.de/vo0050.asp?__kvonr=4833)

**TOP 2      Baurechtsangelegenheiten**

**TOP 2.1    Neubau Kindertagesstätte und Wohngebäude (50WE), Winnenden-Schelmenholz,  
Douglasienweg 1 und 3, Flst.-Nr. 7019/4  
- Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden**

**Beschlussvorschlag:**

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 35 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

**TOP 2.2    Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 WE, Winnenden, Elisabeth-Selbert-Straße 19,  
Flst.-Nr. 6956/0  
- Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden**

**Beschlussvorschlag:**

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

zur Kenntnis genommen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Technischer Ausschuss

am 12.09.2023

- TOP 2.3**    **Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage, Winnenden, Schwalbenweg 1, Flst.-Nr. 3347/10**  
**- Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden**

**Beschlussvorschlag:**

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

- TOP 2.4**    **Errichtung eines landwirtschaftlichen Lagergebäudes zur Betriebserweiterung, Winnenden, Albertviller Straße 51, Flst.-Nr. 5341**  
**- Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden**

**Beschlussvorschlag:**

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 35 Abs. 1 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Technischer Ausschuss

am 12.09.2023

**TOP 3      Neubau Kindertagesstätte Koppelesbach**  
**- Vergabe von Bauleistungen**  
**- Kostenfortschreibung**

**Beschlussvorschlag:**

1. Vergabe des Gewerks Tischlerarbeiten - Innentüren an Fa. Schreinerei Friedmar Pfefferle, 79282 Ballrechten-Dottingen zu 235.133,29 € auf Grundlage des Angebots vom 24.07.2023.
2. Vergabe des Gewerks Küchentechnische Anlagen an Fa. HoGaKa Profi GmbH, 89077 Ulm zu 127.849,44 € auf Grundlage des Angebots vom 24.07.2023.
3. Vergabe des Gewerks Landschaftsbau an Fa. Link GmbH, 70736 Fellbach zu 310.968,04 € auf Grundlage des Angebots vom 24.07.2023.
4. Die Kostenfortschreibung, Stand 08/2023, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 7.018.000,00 € wird genehmigt.

einstimmig beschlossen

**TOP 4      Rückbau der Ortdurchfahrt Winnenden (alte B14)**  
**- Begutachtung Musterfläche alternatives Pflaster Bereich Holzmarkt/Kronenplatz**

**Beschlussvorschlag:**

1. Das alternativ mögliche Pflaster wird begutachtet und zur Kenntnis genommen.
2. Beschluss zur Materialauswahl wird getroffen.

einstimmig beschlossen

**TOP 5      Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen**

Ohne Beschlussfassung