

## Kostenfortschreibung Stand 11/2023

KGR	Gliederung	Kostenberechnung 04.05.2021	Kostenfortschreibung 11 / 2023	Mehr-/ Minder- kosten
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>			
200.10	Herrichten	0,00 €	0,00 €	0,00
200.20	Hausanschluss Wasser / Abwasser	6.475,00 €	7.770,00 €	120,0% 1.295,00
200.30	Hausanschluss Fernwärme	20.230,00 €	24.276,00 €	120,0% 4.046,00
200.40	Hausanschluss Elektro	41.700,00 €	50.040,00 €	120,0% 8.340,00
	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>68.405,00 €</b>	<b>82.086,00 €</b>	<b>13.681,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>			
300.10	Erd- / Rohbauarbeiten	324.572,00 €	<b>534.738,25 €</b>	164,8% 210.166,25
300.20	Zimmer- / Holzbauarbeiten	53.215,00 €	<b>91.127,82 €</b>	171,2% 37.912,82
300.30	Flachdach- und Abdichtungsarbeiten	29.373,00 €	<b>38.070,36 €</b>	129,6% 8.697,36
300.40	Schlosserarbeiten	23.800,00 €	32.130,00 €	135,0% 8.330,00
300.50	Flaschnerarbeiten	30.149,00 €	50.415,42 €	167,2% 20.266,42 LV, bepreist AB Kölz
300.60	Putz- / Stuckarbeiten	63.704,00 €	86.000,40 €	135,0% 22.296,40
300.70	Fliesen- / Plattenarbeiten	61.492,00 €	83.014,20 €	135,0% 21.522,20
300.80	Estricharbeiten	25.061,00 €	33.832,35 €	135,0% 8.771,35
300.90	Trockenbauarbeiten	35.751,00 €	48.263,85 €	135,0% 12.512,85
300.100	Fensterbauarbeiten	29.300,00 €	39.555,00 €	135,0% 10.255,00
300.110	Leichtmetallarbeiten - Aussentüren	29.482,00 €	<b>43.569,47 €</b>	147,8% 14.087,47
300.120	Malerarbeiten	27.935,00 €	37.712,25 €	135,0% 9.777,25
300.130	Tischlerarbeiten	77.539,00 €	104.677,65 €	135,0% 27.138,65
300.140	Gerüstbauarbeiten	11.335,00 €	24.662,24 €	217,6% 13.327,24 LV, bepreist AB Kölz
300.150	Baureinigung	9.520,00 €	12.852,00 €	135,0% 3.332,00
	<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>	<b>832.228,00 €</b>	<b>1.260.621,26 €</b>	<b>428.393,26 €</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>			
400.10	Sanitärinstallation	158.281,00 €	<b>161.648,00 €</b>	102,1% 3.367,00
400.20	Heizungsinstallation	50.939,00 €	60.441,58 €	118,7% 9.502,58 LV, bepreist s&r
400.30	Elektroinstallation	189.930,00 €	<b>208.880,33 €</b>	110,0% 18.950,33
400.40	Blitzschutz	10.605,00 €	13.329,19 €	125,7% 2.724,19 LV, bepreist IB g+h
400.50	Brandschutz Installationen - Feuerlöscher	1.785,00 €	2.409,75 €	135,0% 624,75
	<b>Technische Anlagen</b>	<b>411.540,00 €</b>	<b>446.708,85 €</b>	<b>35.168,85 €</b>

<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>				
500.10	Landschaftsbauarbeiten	79.627,00 €	107.496,45 €	135,0%	27.869,45
	<b>Außenanlagen</b>	<b>79.627,00 €</b>	<b>107.496,45 €</b>		<b>27.869,45 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				
600.10	Möblierung	0,00 €	0,00 €		0,00
600.20	Ausstattung	0,00 €	0,00 €		0,00
	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>436.000,00 €</b>	<b>436.000,00 €</b>		<b>0,00 €</b>
<b>900</b>	<b>Sonstige Kosten</b>	<b>200,00 €</b>	<b>200,00 €</b>		<b>0,00 €</b>
	<u>Zusammenstellung der Kosten</u>				
200	Herrichten und Erschließen	68.405,00 €	82.086,00 €		13.681,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	832.228,00 €	1.260.621,26 €		428.393,26
400	Bauwerk - Technische Anlagen	411.540,00 €	446.708,85 €		35.168,85
500	Außenanlagen	79.627,00 €	107.496,45 €		27.869,45
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	0,00 €		0,00
700	Baunebenkosten	436.000,00 €	436.000,00 €		0,00
900	Sonstige Kosten	200,00 €	200,00 €		0,00
	Zur Rundung	0,00 €	1.887,44		1.887,44
	<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>1.828.000,00 €</b>	<b>2.335.000,00 €</b>	127,7%	<b>507.000,00 €</b>