

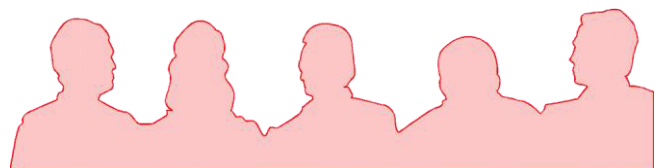
HEYDER + PARTNER

S T A D T W I N N E N D E N

G L O B A L B E R E C H N U N G

A B W A S S E R B E S E I T I G U N G

SCHLUSSFASSUNG 05. DEZEMBER 2023



Ihr kompetenter Partner in kommunalen Fragen



HEYDER + PARTNER



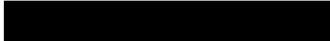
GESELLSCHAFT FÜR KOMMUNALBERATUNG MBH



KONRAD - ADENAUER - STRASSE 11

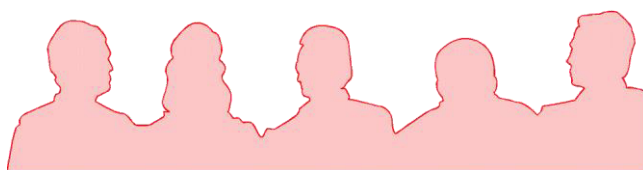


TEL.: 07071 / 9795-0 FAX: 07071 / 9795-55



www.heyder-partner.de

info@heyder-partner.de



Ihr kompetenter Partner in kommunalen Fragen

Inhaltsverzeichnis

A. Erläuterungen zur Globalberechnung	2
1. Begriff und Entstehung	2
2. Prinzip der Globalberechnung	2
3. Nominal- und Zeitwertprinzip	3
4. Kostenbegriff.....	3
5. Abzugskapital	4
5.1 Zuweisungen.....	4
5.2 Straßenentwässerungskostenanteil.....	4
5.3 Kommunalen Eigenanteil.....	6
5.4 Gebührenfinanzierungsanteil	7
6. Zum Aufbau der Globalberechnung	7
6.1 Ermittlung der Beitragsobergrenzen	7
6.2 Kalkulationsgrundlagen.....	7
7. Flächenberechnung	8
7.1 Umfang der Flächenberechnung	8
7.2 Legende zu den Flächentabellen.....	8
8. Einwohnergleichwerteberechnung.....	9
9. Ergebnis der Berechnung	10
10. Ermessens- und Prognoseentscheidungen des Satzungsgebers.....	10
11. Fortschreibung der Globalberechnung	11
12. Preissteigerungsrate.....	11
 B. Beitragskalkulation	
1. Ermittlung der Beitragsobergrenze für den Entwässerungsbereich	13
2. Ermittlung der Beitragsobergrenze für den Klärbereich.....	14
 C. Flächenberechnung	
Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten	30
 D. Kapazitätsberechnungen der Kläranlage	72
 E. Modellberechnung der VEDEWA.....	74
 F. Modellberechnung modifiziertes Mischsystem.....	90



A. Erläuterungen zur Globalberechnung

1. Begriff und Entstehung

Unter einer Globalberechnung wird nach der Rechtsprechung des Verwaltungsgerichtshofes (VGH) Baden-Württemberg das schriftliche Rechenwerk zur Ermittlung der Beitragsobergrenze für die öffentlichen Einrichtungen im Sinne des § 20 KAG verstanden. Der Rechtsbegriff der Globalberechnung hat als solcher, soweit ersichtlich, erstmals im Urteil des VGH Baden-Württemberg vom 2.7.1975 Eingang in die Rechtsprechung gefunden.¹

Überwiegende Praxis der Beitragskalkulation bis Ende der 70er Jahre war die Division der Durchschnittsbaukosten für die Kanalisation bzw. Wasserversorgung eines Neubaugebietes durch die erschlossenen Flächen (bei einem Flächenverteilungsmaßstab). Das Ergebnis war dann der Beitragssatz bzw. die Beitragsobergrenze. Diese Berechnungsmethode war nicht mehr zulässig und durch die Globalberechnung zu ersetzen. Sie war bereits vom Ansatz her falsch, da die Kosten der zentralen Anlagen nicht berücksichtigt wurden.

Während die ältere Rechtsprechung die Globalberechnung noch als grobe Kontrollrechnung ansah, die noch während eines laufenden gerichtlichen Verfahrens "nachgeschoben" werden konnte, ist seit dem Normenkontrollbeschluss des VGH vom 17.7.1984 eine den Anforderungen der Rechtsprechung genügende Globalberechnung zwingende Voraussetzung für eine rechtmäßige Satzung.² Die Globalberechnung soll in erster Linie nachweisen, dass der Ortsgesetzgeber das ihm bei der Beschlussfassung über den Beitragssatz zustehende Ermessen fehlerfrei ausgeübt hat. Darüber hinaus soll der Nachweis erbracht werden, dass das Kostendeckungsprinzip beachtet wurde.

2. Prinzip der Globalberechnung

Nach ständiger Rechtsprechung des Verwaltungsgerichtshofes Baden-Württemberg müssen die bisher angefallenen Kosten zuzüglich der künftig anfallenden Kosten einerseits und die bisher bebauten bzw. bebaubaren Flächen sowie die künftig bebaubaren Flächen andererseits in die Globalberechnung

¹ VGH BW, Urf. v. 2.7.1975, II 881/72.

² VGH BW v. 17.7.1984, 2 S 1352/81



eingestellt werden. Die Beitragsobergrenze ist das Ergebnis der Teilung der beitragsfähigen Kosten durch die beitragspflichtige Fläche.

Die Globalberechnung stellt die Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses über die Höhe des Beitragssatzes dar. Da dieser Beitragssatz als rechnerisches Endergebnis auf Kosten- und Flächenfaktoren beruht, die sich "nur durch Ermessensentscheidungen teils kognitiver teils voluntativer Art festlegen lassen,"³ muss der Gemeinderat die Möglichkeit erhalten, vom Inhalt der Globalberechnung Kenntnis zu nehmen, da er nur so die Ermessensentscheidungen ordnungsgemäß treffen kann. Deshalb sollte dem Gemeinderat vor der Beschlussfassung über die Beitragssatzung die Globalberechnung komplett vorliegen.

3. Nominal- und Zeitwertprinzip

In dieser Globalberechnung werden die Beiträge nach dem Nominalwert der Anschaffungs- und Herstellungskosten kalkuliert.

Nach der Rechtsprechung ist es nicht zulässig, bei den Kosten die Wiederbeschaffungszeitwerte (Wert im Jahr der Kostenermittlung) zugrunde zu legen, vielmehr ist von den tatsächlich entstandenen Anschaffungs- und Herstellungskosten (Nominalwerten) auszugehen. In seinem Urteil vom 17.11.88 stellt der VGH Baden-Württemberg ausdrücklich fest, dass bei der Globalberechnung der Kostenbegriff im nominellen Sinne gilt.⁴

4. Kostenbegriff

Die unterschiedlichen Definitionen des beitragsfähigen Aufwands in § 10 Abs. 1 KAG 64 und KAG 78 sind mit der KAG-Änderung vom 12.2.1996 und der Änderung vom 17.3.2005 ff. ausgeräumt. Bisher war bei der Globalberechnung zu klären, welche Fassung des KAG's für die öffentlichen Einrichtungen maßgeblich ist. Nach § 10 Abs. 1 KAG 64 waren nur die Kosten für die erstmalige Herstellung einer öffentlichen Einrichtung beitragsfähig. Nach § 10 Abs. 1 KAG 96 und § 20 Abs. 1 in Verbindung mit § 29 Abs. 2 KAG 2005 sind auch die Kosten für den Ausbau (Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung) beitragsfähig, die bei einem späteren Ausbau der öffentlichen Einrichtung

³ zuletzt VGH BW, Beschluss v. 12.12.1990, 2 S 1975/90

⁴ VGH BW, Ur. v. 17.11.1988, 2 S 1324/86



entstanden sind. Die vorhandenen Anschaffungswerte der erneuerten Einrichtung oder Einrichtungsteile sind allerdings abzusetzen (§ 30 Abs. 2 KAG).

Die Stadt Winnenden kann also die auf Grund von geänderten Planungen entstehenden Kosten, unter Abzug der vorhandenen Herstellungs- und Anschaffungswerte, als solche der erstmaligen Herstellung in die Globalberechnung einstellen.

Damit ist die Frage der endgültigen Herstellung von Entwässerungseinrichtungen nach dem Kostenbegriff des KAG 64 ausgeräumt.

5. Abzugskapital

5.1 Zuweisungen

Erhaltene und künftige, mit überwiegender Wahrscheinlichkeit zu erwartende Zuweisungen und Zuschüsse Dritter (Staatsbeiträge etc.) sind auf der Kostenseite der Globalberechnung abzusetzen (§ 30 Abs. 2 KAG). Ebenso sind Bedarfszuweisungen aus dem Ausgleichsstock nach § 13 Abs. 1 Nr. 1 FAG von den Herstellungskosten abzusetzen (sie dienen der Entlastung der Beitragspflichtigen).⁵

5.2 Straßenentwässerungskostenanteil

Von den Anschaffungs- und Herstellungskosten der Abwasserbeseitigung ist der Straßenentwässerungskostenanteil (Anteil der auf den Anschluss von öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen entfallenden Entwässerungskosten) als nicht beitragsfähig abzusetzen.

Entgegen der bis Anfang der 80er Jahre herrschenden Praxis, den Straßenentwässerungskostenanteil bei Ortskanälen über eine abflussmengenbezogene Methode zu bestimmen,⁶ hat das Bundesverwaltungsgericht in mehreren Urteilen diese Methode zur Berechnung des Straßenentwässerungsanteils bei

⁵ vgl. VGH BW, Urt. v. 15.11.1990, 2 S 2702/89

⁶ Methode detailliert erläutert in GPA-Mitteilung 7/1977



Erschließungsbeiträgen nach dem Bundesbaugesetz bzw. Baugesetzbuch zugunsten einer kostenorientierten Methode verworfen.⁷

Die Stadt Winnenden entwässert bislang weitestgehend im Mischsystem. In Bezug auf diese Mischwasserkanalisation überlässt der VGH Baden-Württemberg dem Gemeinderat das Auswahlermessen, bei der Berechnung des Straßenentwässerungskostenanteils entweder entsprechend der Rechtsauffassung des Bundesverwaltungsgerichts das sogenannte Dreikanalmodell zugrunde zu legen oder von einem Zweikanalmodell (d.h. fiktiv getrennte Kanäle jeweils für die Straßenentwässerung und für die gesamte Grundstücksentwässerung) auszugehen. Bei einer Entscheidung für das Zweikanalmodell lässt es der VGH zu, dass die Gemeinde bei vergleichbaren Voraussetzungen auf eine kostenorientierte Modellrechnung der VEDEWA⁸ zurückgreift.

Die VEDEWA-Modellrechnung ist auch für die vorliegende Globalberechnung Grundlage und als Anlage abgedruckt, damit sichergestellt ist, dass der Gemeinderat von dieser Berechnung Kenntnis erlangt und sein Ermessen fehlerfrei ausüben kann. Nach dieser Modellberechnung beläuft sich der Straßenentwässerungskostenanteil für das Kanalnetz eines Baugebietes auf ca. 25% der gesamten Herstellungskosten. Entsprechend wurde in der vorliegenden Globalberechnung bei den Mischwasserkanälen ein Straßenentwässerungskostenanteil von 25% abgesetzt.

Die Berechnung des Straßenentwässerungskostenanteils für Regenbecken, Sammler und Kläranlagen kann, da das Bundesrecht hierfür keine Anteile für sich reklamiert, sowohl nach der kosten- als auch nach der abflussmengenbezogenen Methode vorgenommen werden. "Eine ermessensfehlerfreie Ermittlung setzt jedoch voraus, dass dem Gemeinderat eine Entscheidung über die anzuwendende Berechnungsmethode ermöglicht wird."⁹

Nach Auffassung des VGH Baden-Württemberg "erreicht der Vomhundertsatz des Straßenentwässerungskostenanteils bei Haupt- und Zuleitungssammlern sowie Regenbehandlungsanlagen sowohl nach der kostenorientierten als auch

⁷ BVerwG, Urt. v. 9.12.1983, 8 C 112.82 und BVerwG, Urt. v. 27.6.1985, 8 C 124.83

⁸ Die Modellrechnung der VEDEWA wurde im Auftrag des Gemeindetags Baden-Württemberg erstellt

⁹ VGH BW, Urt. v. 2.10.1986, 2 S 2272/85.



nach der mengenorientierten Berechnungsmethode ungefähr dieselbe Höhe wie bei den Flächenkanälen" ¹⁰.

Entsprechend wurde hier für Sammler und Regenüberlaufbecken ein Straßenentwässerungskostenanteil von 25 % eingestellt.

Für modifizierte Mischsysteme wurde ein Anteil von 34,98 % abgezogen. Eine Modellberechnung ist als Anlage angehängt.

Bei den Kläranlagen hält der VGH Baden-Württemberg wegen der Schwierigkeit, eine exakte Berechnung anzustellen, eine pauschale Absetzung des Straßenentwässerungskostenanteils von rund 5 % für zulässig und angemessen.¹¹ Entsprechend wurde hier für die Kläranlage ein Straßenentwässerungskostenanteil von 5% eingestellt.

Für die Trennkanalisation im Gemeindegebiet erscheint nach Ansicht des Bundesverwaltungsgerichts die Zuordnung der Kostenmasse, d.h. die rechnerische Aufteilung der Bestandteile die sowohl der Grundstücks- als auch der Straßenentwässerung dienen, im Verhältnis 1 zu 1 als angemessen. Im Entwässerungsbereich ergibt sich somit für die Regenwasserkanäle ein abzusetzender Straßenentwässerungsanteil von 50%.

Bei den Schmutzwasserkanälen und Grundstücksanschlussleitungen im Bereich der öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen, ist kein Anteil für die Oberflächenentwässerung der Straßen abzusetzen.

5.3 Kommunaler Eigenanteil

Zur Abgeltung weiterer, vom Gesetzgeber geforderter Anteile, wird ein kommunaler Eigenanteil in Höhe von 5% abgesetzt.¹² Dieser Anteil ist bei der öffentlichen Abwasserbeseitigung unter dem Gesichtspunkt des Umweltschutzes (Gewässer Reinhaltung) und der allgemeinen Hygiene (Schutz vor Seuchen und Geruchsbelästigung) zu sehen und ist vom Gemeinderat ausdrücklich zu beschließen.

¹⁰ GPA-Mitteilung 2/1987, S. 21, VGH BW, Urt. v. 11.12.1986, 2 S 3160/84; VGH BW, Urt. v. 22.11.1990, 2 S 696/89

¹¹ VGH BW, Urt. v. 11.12.1986, BWGZ 1987, 162 und VGH BW, Urt. v. 26.2.1987, 2 S 327/85

¹² KAG Änderungsgesetz, v. 17.3.2005



5.4 Gebührenfinanzierungsanteil

Nach § 10 Abs. 1 KAG 1964 wurde den Gemeinden ein Auswahlermessen eingeräumt, ob und in welchem Umfang die Herstellungskosten beitragsfähiger öffentlicher Einrichtungen ausschließlich über Beiträge oder ganz oder teilweise über Gebühren finanziert werden sollen. In der Neufassung des § 10 Abs. 1 KAG 1978 wurde dieses Auswahlermessen eingeschränkt. Beiträge dürfen nur noch zur teilweisen Deckung der Anschaffungs- und Herstellungskosten erhoben werden. In der Änderung des KAG von 1996 wurde dieser Herstellungsbegriff vereinheitlicht, d.h. mit einer Übergangsfrist bis zum 31.12.1996 mussten die Beitragssätze, die nach KAG 1964 ohne Gebührenfinanzierungsanteil beschlossen wurden, angepasst sein. Die teilweise Deckung der beitragsfähigen Kosten ist auch in § 29 Abs. 2 KAG 2005 festgelegt. Dies hat zur Folge, dass nicht mehr die gesamten Kosten der (Teil-) Einrichtung über Beiträge finanziert werden können, sondern ein angemessener Prozentsatz zusätzlich über Gebühren zu finanzieren ist. In der vorliegenden Globalberechnung wurde dieser Gebührenfinanzierungsanteil mit 5% der beitragsfähigen Kosten angesetzt.

6. Zum Aufbau der Globalberechnung

6.1 Ermittlung der Beitragsobergrenzen

Die Beitragsobergrenze ist das Ergebnis der Teilung des umlagefähigen Aufwandes durch die Gesamtzahl der angeschlossenen und anschließbaren Maßstabseinheiten.

6.2 Kalkulationsgrundlagen

Berücksichtigt wurde das bestehende Anlagevermögen im Entwässerungs- (Ortskanalisation) und Klärbereich entsprechend den aktuellen Anlagenachweisen. Bestehende Zuweisungen und Zuschüsse Dritter wurden dabei, soweit diese nicht direkt bei den Anschaffungskosten abgesetzt wurden, getrennt erfasst.

Für das künftige Anlagevermögen der Entwässerungsanlagen wurden die zukünftigen Investitionen aus dem Investitionsprogramm berücksichtigt. Für künftige Mischsysteme in Wohngebieten wurden 12,00 € und für Hausanschlüsse 2,00 € pro m² Bruttofläche angesetzt (Gewerbegebiete 9,60 €



und 1,60 €). Für künftige modifizierte Mischsysteme wurden in Wohngebieten für die Mischkanalisation 6,00 € und 7,30 € für die dezentrale Regenwasserbeseitigung und die Hausanschlüsse pro m² Bruttofläche angesetzt. Für künftige Trennsysteme wurden für die Schmutzwasserkanalisation inkl. Grundstücksanschlüsse 15,40 € (Gewerbegebiet 12,30 €) und für die Niederschlagswasserkanalisation 13,40 € (Gewerbegebiet 10,70 €) pro m² Bruttofläche eingestellt. Die ortsspezifischen Erfahrungswerte wurden auf Grundlage der Baugebiete „Seewasen-Eitelböse“, „Adelsbach“, „Kesselrain V“, „Körnle Erw.“, „Kreuzwiesen“, „Gereut“, „Brunnhölzleweg“ und „Bildackerstraße“ ermittelt.

Die Teileinrichtungen Sammler und Regenüberlaufbecken wurden dem Klärbereich zugeordnet.

7. Flächenberechnung

Die Flächenseite der Globalberechnung umfasst die sogenannte Dokumentation (Kartenmaterial) sowie die Flächentabellen (Teil C) der Globalberechnung.

7.1 Umfang der Flächenberechnung

Vorliegende Globalberechnung umfasst einen Zeitraum bis in das Jahr 2035. Das heißt, Grundstücksflächen, die bis in das Jahr 2035 an die öffentliche Einrichtung angeschlossen werden, wurden in die Globalberechnung eingestellt, ebenso die bis zu diesem Zeitpunkt in der Abwasserbeseitigung anfallenden beitragsfähigen Kosten.

In Teil C der Globalberechnung wurden unter Zugrundelegung des Flächennutzungsplans die an die öffentlichen Einrichtungen der Abwasserbeseitigung angeschlossenen und die im Planungszeitraum noch anzuschließenden Flächen zusammengestellt. Tatsächlich angeschlossene und im Planungszeitraum noch anzuschließende Außenbereichsgrundstücke sind in der Flächenberechnung enthalten.

7.2 Legende zu den Flächentabellen

Karte: Gibt an, auf welchem Plan die Fläche dokumentiert wurde.



Ordnungsziffer :	Fortlaufende Nummerierung der einzelnen Flächen.
Art der Planung :	(1) BoBPI: Bestand ohne BebauungsPlan (2) BmBPI: Bestand mit BebauungsPlan (3) KmBPI: Künftig mit BebauungsPlan (4) KFNP: Künftig gemäß FlächenNutzungsPlan
Bezeichnung :	Über die Art der Planung hinausgehende Angaben (z.B. Name des Bebauungsplanes, Grünanlage, Festplatz etc.).
VG:	Zulässige Anzahl der Vollgeschosse.
GFZ/ NF:	Angabe über die dem Planungsstadium entsprechende Geschossflächenzahl bzw. Nutzungsfaktor.
Grundstücksfläche:	Die qm-Fläche ergibt sich aus dem Liegenschaftskataster-Informationssystem ALKIS (abzüglich Straßenflächen, öffentliche Grünflächen etc.) Es sind Flurstücke gleicher Nutzung zusammengefasst.
GFZ-/ Nutzungsfläche:	Die zulässige Geschossfläche bzw. die Nutzungsfläche ist das Produkt aus Grundstücksfläche und entsprechender Geschossflächenzahl bzw. Nutzungsfaktor.
ENT / SKL:	Anschluss der einzelnen Beitragsflächen an das Kanalnetz (ENT) und die Kläranlage (SKL). x steht für „Anschluss vorhanden“, k steht für den „künftigen Anschluss“, - steht für „kein Anschluss“.

8. Einwohnergleichwerteberechnung

Die Kapazitätsberechnung der Kläranlage wurde über die bebauten bzw. künftig bebaubaren Flächen durchgeführt. Hierbei wurde ausgehend von den momentan belegten Anteilen - differenziert nach Gewerbe- und Wohnnutzung - die künftige bauliche Entwicklung auf den Planungsendzeitpunkt (Jahr 2035) hochgerechnet. Es wurde auch dem Umstand Rechnung getragen, dass die künftige bauliche Entwicklung im Verhältnis zum Bestand nicht die Einwohner- und Gewerbedichte aufweist, wie die vorhandene Bebauung. Die Berechnung ergab, dass eine beitragsrechtlich unzulässige „Überkapazität“ nicht festzustellen ist. Die geringfügige Restkapazität wird für das Rems-Murr-Klinikum und die Fa. Kärcher vorgehalten.



9. Ergebnis der Berechnung

Die Kalkulation der Beitragsobergrenzen ergab folgende Ergebnisse:

Tabelle 1: Übersicht über die Beitragsobergrenzen

	Nutzungsfläche laut Satzung	Zulässige Geschossfläche lt. Globalberechnung 2023	Nutzungsfläche lt. Globalberechnung 2023
Entwässerungsbeitrag		6,92 €/m ²	4,81 €/m²
Klärbeitrag		5,73 €/m ²	3,98 €/m²
Einheitlicher Abwasserbeitrag	7,60 €/m ²	12,65 €/m ²	8,79 €/m²

10. Ermessens- und Prognoseentscheidungen des Satzungsgebers

Der Satzungsgeber hat beim Erlass der Beitragssatzungen verschiedene Grundsatzentscheidungen sowie im Rahmen der Beitragskalkulation bzw. Neukalkulation verschiedene Ermessens- und Prognoseentscheidungen in erkennbarer und nachprüfbarer Weise zu treffen.

Insbesondere müssen folgende **Grundsatzentscheidungen** getroffen werden, die einmaligen Charakter haben:

- Erhebung von einheitlichen oder unterschiedlichen Beiträgen bei technisch getrennten Einrichtungen;
- Erhebung eines einheitlichen Beitragssatzes oder von Teilbeiträgen für einzelne Einrichtungsteile;
- beim Abwasserbeitrag die Zuordnung der Regenüberlaufbecken und Sammler entweder zum Kanal- oder Klärbeitrag;

Im Rahmen der Beitragskalkulation sind die nachfolgenden **Ermessens- und Prognoseentscheidungen** zu treffen, auf die bei einer späteren Aktualisierung der Globalberechnung verwiesen werden kann:

- Feststellung der Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenzusammenstellung, insbesondere der künftigen Flächen;
- Feststellung der Vollständigkeit und Richtigkeit der künftigen Kosten und Zuweisungen;



- Entscheidung über das Berechnungsmodell (Zwei- oder Dreikanalmodell), welches zur Schätzung des Straßenentwässerungskostenanteils zugrundegelegt werden soll;
- Entscheidung über einen Pauschalabzug für das öffentliche Interesse in Höhe von mindestens 5%;
- Zahl der Vollgeschosse in den künftigen Gebieten;
- Entscheidung über den Kostenanteil für die Gebührenfinanzierung.

11. Fortschreibung der Globalberechnung

Bereits mehrfach führte der VGH Mannheim aus, dass die im Rahmen der Globalberechnung zu treffenden prognostischen Schätzungen der Kosten- oder Flächenfaktoren als Grundlage der Kalkulation geeignet sind, soweit sie angemessen und methodisch einwandfrei erarbeitet worden sind.

Widerlegt eine nachträgliche Änderung der Verhältnisse diese Prognose, so wird im Fall einer hierdurch eingetretenen, nicht geringfügigen¹³ Kostenüberdeckung der Beitragssatz nachträglich ungültig und erfordert eine Korrektur der Globalberechnung.¹⁴

12. Preissteigerungsrate

In der Globalberechnung für die Stadt Winnenden wurde eine Preissteigerungsrate von 3,0 % auf Basis örtlicher Erfahrungswerte zugrunde gelegt.

Alternativ kann über die Baukostenindizes des Statistischen Landesamtes ein Mittelwert der Preissteigerungsrate für Ortskanalisationsanlagen errechnet werden.¹⁵

¹³ vgl. § 20 Abs. 1 KAG Änderungsgesetz vom 17.3.2005

¹⁴ vgl. VGH BW, Urt. v. 19.10.1989, 2 S 1921/87

¹⁵ Indizes bis 2022 laut Statistischem Landesamt, Stand Januar 2023



Tabelle 2: Preissteigerungsrate

Baujahr	Baupreisindex BW Ortskanäle lt. Stat. LA	Preissteigerungsrate Bezogen auf 2005, in %	Preissteigerungsrate jährlich in %
2005	80		
2006	82,7	3,38	3,38
2007	87,5	9,38	6,00
2008	89,2	11,50	2,13
2009	90,1	12,63	1,12
2010	89,9	12,38	-0,25
2011	91,6	14,50	2,12
2012	93,3	16,63	2,13
2013	95,0	18,75	2,13
2014	96,2	20,25	1,50
2015	100,0	25,00	4,75
2016	101,5	26,88	1,88
2017	103,5	29,38	2,50
2018	108,6	35,75	6,37
2019	113,3	41,63	5,88
2020	114,8	43,50	1,88
2021	119,4	49,25	5,75
2022	130,3	62,88	13,63
Durchschnittswert		3,70	

Die durchschnittliche Preissteigerungsrate der Jahre 2006 bis 2022 betrug insgesamt 3,70 %.



Stadt Winnenden
 Rems-Murr-Kreis
 Berechnung für das Gesamtgebiet

Teil B
 Anlage 1

Ermittlung der Beitragsobergrenzen im Entwässerungsbereich

Bezeichnung		Nominalwert			
		Mischsystem - € -	modif. MS - € -	SWK/GA - € -	RW-Kanal - € -
1. Zusammenstellung des Anlagevermögens					
Bestehendes Anlagevermögen	Seite 15-16	30.793.907	1.454.657	4.553.030	2.456.356
Künftiges Anlagevermögen	Seite 18-20	4.434.395	443.690	8.379.536	6.283.572
Summe:		35.228.302	1.898.347	12.932.566	8.739.928
2. Zusammenstellung der Zuweisungen					
Bestehende Zuweisungen	Seite 17	2.000.063	620.185	2.012.273	1.544.959
Künftige Zuweisungen	Seite 21	515.250	0	0	0
Summe :		2.515.313	620.185	2.012.273	1.544.959
3. Straßenentwässerungsanteil (SEA)					
Mischsystem	25 %	8.178.247			
modifiziertes Mischsystem	34,98 %		447.101		
Schmutzwasserkanal/Grundstücksanschluss	0 %			0	
Regenwasserkanal	50 %				3.597.485
[1. ./ 2.] * STR%					
4. Kommunaler Eigenanteil (KEA)		5 %	1.226.737	41.553	546.015
[1. ./ (2. + 3.)] * KEA%					179.874
5. Gebührenfinanzierungsanteil (GFA)		5 %	1.226.737	41.553	546.015
[1. ./ (2. + 3.)] * GFA%					179.874
6. Beitragskosten		35.895.222 €	22.081.267	747.955	9.828.264
[1. ./ (2. + 3. + 4. + 5.)]					3.237.736
7. Verteilungsmaßstab		Beitragskosten	Maßstabs-einheiten		Beitragsobergrenzen
7.1 Zulässige Geschossfläche	35.895.222 € / 5.185.104 m²			=	6,92 €/m²
7.2 Nutzungsfläche	35.895.222 € / 7.454.964 m²			=	4,81 €/m²

Stadt Winnenden
 Rems-Murr-Kreis
 Berechnung für das Gesamtgebiet

Teil B
 Anlage 2

Ermittlung der Beitragsobergrenzen im Klärbereich

Bezeichnung		Nominalwert in €		
		Kläranlage (SKL)	Sammler	Regenüber- laufbecken
1. Zusammenstellung des Anlagevermögens				
Bestehendes Anlagevermögen	Seite 22	13.989.602	4.763.800	10.076.876
Künftiges Anlagevermögen	Seite 24	2.243.236	0	2.199.294
Bestehendes Anlagevermögen - ZV	Seite 26	9.495.077	787.515	59.134
Künftiges Anlagevermögen - ZV	Seite 28	1.001.468	0	0
Summe:		26.729.383	5.551.315	12.335.304
2. Zusammenstellung der Zuweisungen				
Bestehende Zuweisungen	Seite 23	2.967.534	904.182	1.213.039
Künftige Zuweisungen	Seite 25	0	0	0
Bestehende Zuweisungen - ZV	Seite 27	1.229.889	282.745	8.332
Künftige Zuweisungen - ZV	Seite 29	0	0	0
Summe :		4.197.423	1.186.927	1.221.371
3. Straßenentwässerungsanteil (SEA)				
Kläranlage	5 %	1.126.598		
Sammler	25 %		1.091.097	
Regenüberlaufbecken	25 %			2.778.483
[1. ./ 2.] * STR%				
4. Kommunalen Eigenanteil (KEA)				
	5 %	1.070.268	163.665	416.773
[1. ./ (2. + 3.)] * KEA%				
5. Gebührenfinanzierungsanteil (GFA)				
	5 %	1.070.268	163.665	416.773
[1. ./ (2. + 3.)] * GFA%				
6. Beitragskosten				
	29.712.693 €	19.264.826	2.945.963	7.501.905
[1. ./ (2. + 3. + 4. + 5.)]				
7. Verteilungsmaßstab				
	Beitrags- kosten	Maßstabs- einheiten	Beitragsober- grenzen	
7.1 Zulässige Geschossfläche	29.712.693 € /	5.185.104 m²	=	5,73 €/m²
7.2 Nutzungsfläche	29.712.693 € /	7.454.964 m²	=	3,98 €/m²

Stadt Winnenden
 Rems-Murr-Kreis
 Berechnung für das Gesamtgebiet

Teil B
 Anlage 3

Bestehendes Anlagevermögen im Entwässerungsbereich

Nr.	Bezeichnung	Nominalwert			
		Mischsystem	modif. MS	SWK/GA	RW-Kanal
		- € -	- € -	- € -	- € -
	Lt. Anlagenachweis, Stand 31.12.2017				
1	Mischwasserkanalisation	29.267.552,22			
2	Regenwasserkanalisation				675.388,21
3	Schmutzwasserkanalisation			219.562,52	
4	Grundstücksanschlüsse			1.792.195,70	
5	GE Schmiede II mMWK (VI/111-116)		294.076,85		
6	GE Schmiede II RWK (VI/111-116) *			92.677,75	
7	GE Schmiede II RW-Rigolen (VI/111-116) *			202.986,41	
8	GE Schmiede II HA (VI/111-116)			18.469,19	
9	AiB - Schwaikheimer Straße, Kanalbau	996,55			
	Zugänge 2018 bis 2021 lt. Anbu-Fortführung				
10	Generalentwässerungsplan	52.051,67			
11	AiB Kreuzwiesen (s.u. ET-Gebiete)				
12	AiB Buchenbach	1.191,74			
13	AiB Zipfelbach	2.336,70			
14	Kanalauswechslung "Christaller Straße"	103.022,95			
15	Bauvorhaben Kanalauswechslung Goethestraße	162.965,20			
16	Bauvorhaben Marbacher Straße	550.780,77			
17	Kanalneubau Marie-Curie-Straße	85.824,68			
18	Kanalauswechslung Am Schlössle (s.u. ET-Gebiete)				
19	Bauvorhaben Brunnhölzleweg (s.u. ET-Gebiete)				
20	Bauvorhaben Seewasen/Eitelbörse (s.u. ET-Gebiete)				
21	Bauvorhaben Bruckwiesenstraße	17.164,33			
	Zugänge 2022 lt. Investitionsprogramm 2022				
22	Überarbeitung Entwässerungspläne	50.000,00			
23	Kanalbaumaßnahmen	35.000,00			
24	Hausanschlusskanäle			40.000,00	
	Erschließungsträgergebiete (noch nicht in AnBu enthalten)				
25	Winnenden - Seewasen-Eitelböse (II/289-296)	326.267,42		38.668,73	
26	Winnenden - Adelsbach (I/306-333)			865.701,35	740.761,02
27	Winnenden - Kesselrain V (II/243, 334-335) *		439.877,48	23.738,09	
28	Winnenden - Gerberstraße II (I/143-145)		681.121,85		
29	Schelmenholz - Körnle Erw. (II/186-189)			448.010,23	612.369,02
30	Birkmannsweiler - Kreuzwiesen (V/166-169)			480.834,42	139.631,58

Stadt Winnenden

Rems-Murr-Kreis

Berechnung für das Gesamtgebiet

Teil B

Anlage 3

Bestehendes Anlagevermögen im Entwässerungsbereich

Nr.	Bezeichnung	Nominalwert			
		Mischsystem	modif. MS	SWK/GA	RW-Kanal
		- € -	- € -	- € -	- € -
31	Birkmannsweiler - Gereut (V/163-165)	106.414,56		11.823,84	
32	Hertmannsweiler - Brunnhölzleweg (VI/121) *		39.580,56	51.623,71	
33	Höfen - Am Schlössle (VI/96-97)	32.337,72		3.593,08	
34	Höfen - Bildackerstraße (VI/98-102)			263.144,70	288.206,10
* Mulden-Rigolenentwässerung von Teilen des Regenwassers der Grundstücke. D.h. kein Straßenentwässerungsanteil und deshalb im Bereich Schmutzwasser.					
Summen:		30.793.906,51	1.454.656,75	4.553.029,72	2.456.355,93

Stadt Winnenden
 Rems-Murr-Kreis
 Berechnung für das Gesamtgebiet

Teil B
 Anlage 4

Bestehende Zuweisungen im Entwässerungsbereich

Nr.	Bezeichnung	Nominalwert			
		Mischsystem	modif. MS	SWK/GA	RW-Kanal
		- € -	- € -	- € -	- € -
	Lt. Anlagenachweis, Stand 31.12.2017				
1	Zuschüsse Kanalisation	1.339.463,14			
2	Hausanschlüssersätze			7.500,00	
3	Kostentragung BG Wohnpark Zipfelbachtal, 1./2.BA	154.708,41		66.368,82	
4	Kostentragung BG Wohnpark Zipfelbachtal, 3.BA	77.828,46		32.700,33	
5	Kostentragung BG Birkenrain	41.865,39			
6	Kostentragung BG Baacher Weg	31.831,98			
7	Kostentragung BG Ob der Hecke	20.954,15			
	Zugänge 2018 bis 2021 lt. Anbu-Fortführung				
8	Kanalauswechslung Am Schlössle (s.u. ET-Gebiete)				
9	Bauvorhaben Brunnhölzleweg (s.u. ET-Gebiete)				
10	Bauvorhaben Seewasen/Eitelbörse (s.u. ET-Gebiete)				
	keine Zugänge in 2022				
	SoPo für unentgeltliche Übertragung der öffentlichen Abwasseranlagen seitens des Erschließungsträgers (noch nicht in AnBu enthalten)				
11	Winnenden - Seewasen-Eitelböse (II/289-296)	234.777,54		27.825,49	
12	Winnenden - Adelsbach (I/306-333)			707.659,11	605.527,86
13	Winnenden - Kesselrain V (II/243, 334-335) *		419.497,12	22.638,26	
14	Winnenden - Gerberstraße II (I/143-145)		166.874,85		
15	Schelmenholz - Körnle Erw. (II/186-189)			396.585,33	542.078,17
16	Birkmannsweiler - Kreuzwiesen (V/166-169)			453.331,20	131.644,80
17	Birkmannsweiler - Gereut (V/163-165)	81.789,85		9.087,76	
18	Hertmannsweiler - Brunnhölzleweg (VI/121) *		33.813,27	44.101,60	
19	Höfen - Am Schlössle (VI/96-97)	16.844,04		1.871,56	
20	Höfen - Bildackerstraße (VI/98-102)			242.603,38	265.708,47
Summen:		2.000.062,96	620.185,24	2.012.272,84	1.544.959,30

Stadt Winnenden Rems-Murr-Kreis Berechnung für das Gesamtgebiet							Teil B Anlage 5
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens: Entwässerungsbereich					Basisjahr: 2023 Preissteigerungsrate in %: 3,00		
Nr.	Bezeichnung	Bau- jahr	Kosten - € -	Brutto- Fläche - m² -	Kosten - €/m² -	Nominal- wert - € -	Zeitwert - € -
	Mischsystem						
	Lt. Aufstellung der Verwaltung						
1	MWK K1914	2023	970.000			970.000	970.000
2	MWK Waiblinger Straße	2024	550.000			566.500	550.000
3	MWK Schiefersee	2025	445.000			472.101	445.000
4	MWK Talstraße	2026	220.000			240.400	220.000
5	MWK Silcherstraße	2027	300.000			337.653	300.000
6	MWK Herzog-Philipp-Straße	2028	225.500			261.416	225.500
7	MWK Industriestraße/Hofkammerstraße	2026	210.000			229.473	210.000
8	MWK Berglenstraße	2029	335.000			400.008	335.000
9	MWK Seehalde/Backnanger Straße	2030	330.000			405.858	330.000
10	MWK Albertviller Str./Zuleitung RÜB	2031	150.000			190.016	150.000
11	MWK PLK-Gelände/ZFP	2031	170.000			215.351	170.000
12	MWK Eschenweg/Bürgeräcker	2032	315.000			411.004	315.000
13	MWK Haselsteinstraße	2033	400.000			537.567	400.000
14	abzgl. 20% für Altanlagen		-924.100			-924.100	-924.100
15	Überarbeitung Entwässerungspläne	2023	20.000			20.000	20.000
16	Überarbeitung Entwässerungspläne	2024	20.000			20.600	20.000
17	Überarbeitung Entwässerungspläne	2025	20.000			21.218	20.000
18	Überarbeitung Entwässerungspläne	2026	20.000			21.855	20.000
	Künftige Erschließungsgebiete/-flächen						
	<u>Winnenden - Plan I und II</u>						
19	keine Kosten MWK WA Steinweg (II/OZ 688)						
	<u>Hanweiler - Plan III</u>						
20	keine Kosten MWK WA Südl. d. Weinstr. (OZ 42)						
	<u>Breuningsweiler - Plan IV</u>						
21	MWK WA Sonnenbergstraße (OZ 61)	2025		2.944	12,00	37.475	35.324
Summen:						4.434.395	3.811.724
	modifiziertes Mischsystem						
	Künftige Erschließungsgebiete/-flächen						
	<u>Bürg - Plan VI</u>						
1	mMWK WA Öschelbronner Str. II (OZ 39)	2026		4.048	6,00	26.540	24.288
	Lt. Mitteilung der Verwaltung						
2	mMWK (90%) GE Schmiede III (VI/125-126)	2024	405.000			417.150	405.000
						443.690	429.288

Stadt Winnenden Rems-Murr-Kreis Berechnung für das Gesamtgebiet							Teil B Anlage 5
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens: Entwässerungsbereich					Basisjahr: 2023 Preissteigerungsrate in %: 3,00		
Nr.	Bezeichnung	Bau- jahr	Kosten - € -	Brutto- Fläche - m² -	Kosten - €/m² -	Nominal- wert - € -	Zeitwert - € -
Schmutzwasser/Grundstücksanschluss/Mulden-Rigolen							
Lt. Mitteilung der Verwaltung							
1	Hausanschlusskanäle	2023	10.000			10.000	10.000
2	Hausanschlusskanäle	2024	10.000			10.300	10.000
3	Hausanschlusskanäle	2025	10.000			10.609	10.000
4	Hausanschlusskanäle	2026	10.000			10.927	10.000
5	Hausanschlusskanäle	2027	10.000			11.255	10.000
6	Hausanschlusskanäle	2028	10.000			11.593	10.000
7	Hausanschlusskanäle	2029	10.000			11.941	10.000
8	Hausanschlusskanäle	2030	10.000			12.299	10.000
9	Hausanschlusskanäle	2031	10.000			12.668	10.000
10	Hausanschlusskanäle	2032	10.000			13.048	10.000
11	Hausanschlusskanäle	2033	10.000			13.439	10.000
12	Hausanschlusskanäle	2034	10.000			13.842	10.000
13	Hausanschlusskanäle	2035	10.000			14.258	10.000
14	GA mMWK (10%) GE Schmiede III (VI/125-1)	2024	45.000			46.350	45.000
15	RWK/Muld.-Rig.* GE Schmiede III (VI/125-12)	2024	890.000			916.700	890.000
Künftige Erschließungsgebiete/-flächen							
<u>Winnenden - Plan I und II</u>							
16	keine Kosten mTS GE Alfred-Kärcher-Str (I/OZ 304)						
17	SWK/GA WA Adelsbach II (I/305, 336-355)	2035		89.000	15,40	1.954.148	1.370.600
18	SWK/GA MI Untere Schray (I/OZ 760)	2032		61.447	15,40	1.234.676	946.276
19	SWK/GA GE Brühl (I/OZ 761)	2028		73.999	12,30	1.055.157	910.188
20	SWK/GA SO Kesselrain Erw (II/OZ 766)	2026		9.359	15,40	157.490	144.126
21	SWK/GA Kinderh. Köppelesbach (II/OZ 190)	2023		4.766	15,40	73.396	73.396
22	SWK/GA GE Linsenhalde II (II/OZ 192)	2035		22.592	12,30	396.189	277.879
<u>Breuningsweiler - Plan IV</u>							
23	GA MWK WA Sonnenbergstraße (OZ 61)	2025		2.944	2,00	6.246	5.887
24	SWK/GA WA Haselsteinstraße (OZ 65-66)	2024		4.630	15,40	73.433	71.294
<u>Birkmannsweiler - Plan V</u>							
25	SWK/GA WA Hofkammerstr. (OZ 156)	2024		2.547	15,40	40.403	39.227
26	SWK/GA WA Bildstraße II (OZ 171)	2029		57.898	15,40	1.064.652	891.629
<u>Bürg - Plan VI</u>							
27	GA/Muld.-Rig.* WA Öschelbronner Str. II (OZ	2026		4.048	7,30	32.291	29.550

Stadt Winnenden Rems-Murr-Kreis Berechnung für das Gesamtgebiet							Teil B Anlage 5
Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens: Entwässerungsbereich					Basisjahr: 2023 Preissteigerungsrate in %: 3,00		
Nr.	Bezeichnung	Bau- jahr	Kosten - € -	Brutto- Fläche - m² -	Kosten - €/m² -	Nominal- wert - € -	Zeitwert - € -
	<u>Hertmannsweiler - Plan VI</u>						
28	SWK/GA WA Rothenbühlstr. (OZ 123)	2026		4.914	15,40	82.693	75.676
29	SWK/GA WA Kirchhofäcker (OZ 128-138)	2031		42.400	15,40	827.150	652.960
	<u>Höfen - Plan VI</u>						
30	SWK/GA WA Hofäcker (OZ 22)	2035		11.950	15,40	262.383	184.030
			* Mulden-Rigolenentwässerung von Teilen des Regenwassers der Grundstücke. D.h. kein Straßenentwässerungsanteil und deshalb im Bereich Schmutzwasser				
Summen:						8.379.536	6.737.719
Niederschlagswasser							
Künftige Erschließungsgebiete/-flächen							
<u>Winnenden - Plan I und II</u>							
1	keine Kosten mTS GE Alfred-Kärcher-Str (I/OZ 304)						
2	RWK WA Adelsbach II (I/305, 336-355)	2035		89.000	13,40	1.700.362	1.192.600
3	RWK MI Untere Schray (I/OZ 760)	2032		61.447	13,40	1.074.329	823.383
4	RWK GE Brühl (I/OZ 761)	2028		73.999	10,70	917.901	791.789
5	RWK SO Kesselrain Erw (II/OZ 766)	2026		9.359	13,40	137.037	125.408
6	RWK Kinderh. Köppelesbach (II/OZ 190)	2023		4.766	13,40	63.864	63.864
7	RWK GE Linsenhalde II (II/OZ 192)	2035		22.592	10,70	344.652	241.732
<u>Breuningsweiler - Plan IV</u>							
8	RWK WA Haselsteinstraße (OZ 65-66)	2024		4.630	13,40	63.897	62.035
<u>Birkmannsweiler - Plan V</u>							
9	RWK WA Hofkammerstr. (OZ 156)	2024		2.547	13,40	35.156	34.132
10	RWK WA Bildstraße II (OZ 171)	2029		57.898	13,40	926.385	775.833
<u>Hertmannsweiler - Plan VI</u>							
11	RWK WA Rothenbühlstr. (OZ 123)	2026		4.914	13,40	71.954	65.848
12	RWK WA Kirchhofäcker (OZ 128-138)	2031		42.400	13,40	719.728	568.160
<u>Höfen - Plan VI</u>							
13	RWK WA Hofäcker (OZ 22)	2035		11.950	13,40	228.307	160.130
Summen:						6.283.572	4.904.916

Stadt Winnenden
 Rems-Murr-Kreis
 Berechnung für das Gesamtgebiet

Teil B
 Anlage 6

Zusammenstellung der künftigen Zuweisungen: Entwässerungsbereich						Basisjahr: 2023 Preissteigerungsrate in %: 3,00	
Nr.	Bezeichnung	Bau- jahr	Kosten - € -	Zu- schuss - % -	Zuschuss - € -	Nominal- wert - € -	Zeitwert - € -
	Mischsystem						
1	Lt. Investitionsprogramm MWK K 1914 Zuweisungen Landkreis	2023			232.000	232.000	232.000
2	Lt. Mitteilung der Verwaltung MWK Waiblinger Straße	2024	550.000	50,00		283.250	275.000
Summen:						515.250	507.000
	modifiziertes Trenn-/Mischsystem						
	Künftige Zuweisungen werden nicht erwartet.						
						0	0
	Schmutzwasser/Grundstücksanschluss/Mulden-Rigolen						
	Künftige Zuweisungen werden nicht erwartet.						
Summen:						0	0
	Niederschlagswasser						
	Künftige Zuweisungen werden nicht erwartet.						
Summen:						0	0

Stadt Winnenden	Teil B
Rems-Murr-Kreis	Anlage 7
Berechnung für das Gesamtgebiet	

Bestehendes Anlagevermögen im Klärbereich

Nr.	Bezeichnung	Nominalwert		
		Kläranlage - € -	Sammler - € -	RÜB - € -
	Lt. Anlagenachweis, Stand 31.12.2017			
1	Grundstücke Kläranlage	292.535,70		
2	Grundstücke RÜB/RRB			63.064,15
3	Grundstücke Sammler		38.463,95	
4	Strom-, Gas-, Wasserleitungen RÜB			23.250,27
5	Fahrzeuge	103.991,55		
6	Maschinen Kläranlage	47.517,64		
7	Maschinen RÜB			1.224.425,74
8	Technische Anlagen Kläranlage	1.403.820,59		
9	Technische Anlagen RÜB			803.043,51
10	Betriebsvorrichtungen Kläranlage	12.436,60		
11	Betriebsvorrichtungen RÜB			6.159,00
12	Betriebs- und Geschäftsausstattung	162.584,19		
13	Düker		72.340,00	
14	Regenüberlaufbecken			6.520.345,84
15	Zuleitungssammler		4.652.996,39	
16	Kläranlage	8.224.889,95		
	Zugänge 2018 bis 2021 lt. Anbu-Fortführung			
17	Sonderposten für geleistete Zuwendungen ZAB	684.328,87		
18	Gemeinkosten RÜB			717.926,61
19	Umbau RÜB X			279.292,66
20	Feinrechen RÜB XIV			119.536,21
21	Kläranlage Zipfelbachtal	3.041.496,98		
	Zugänge 2022 lt. Investitionsprogramm 2022			
22	Regenwasserbehandlungsanlage			110.000,00
23	Maschinen RÜB			147.000,00
24	Maschinen Kläranlage	16.000,00		
	Erschließungsträgergebiete (noch nicht in AnBu enthalten)			
25	Regenrückhaltebecken Kreuzwiesen (V/166-169)			62.832,00
Summen:		13.989.602,07	4.763.800,34	10.076.875,99

Stadt Winnenden
 Rems-Murr-Kreis
 Berechnung für das Gesamtgebiet

Teil B
 Anlage 8

Bestehende Zuweisungen im Klärbereich

Nr.	Bezeichnung	Nominalwert		
		Kläranlage - € -	Sammler - € -	RÜB - € -
	Lt. Anlagenachweis, Stand 31.12.2017			
1	SoPo Schneckenpumpwerk, unentgeltl. Erwerb		38.463,95	
2	Zuwendungen Kläranlage	2.967.534,00		
3	Zuwendungen Sammler		865.718,00	
4	Zuwendungen RÜB			1.178.937,00
	keine Zugänge von 2018 bis 2022			
	SoPo für unentgeltliche Übertragung der öffentlichen Abwasseranlagen seitens des Erschließungsträgers (noch nicht in AnBu enthalten)			
5	Regenrückhaltebecken Kreuzwiesen (V/166-169)			34.102,00
Summen:		2.967.534,00	904.181,95	1.213.039,00

Stadt Winnenden
 Rems-Murr-Kreis
 Berechnung für das Gesamtgebiet

Teil B
 Anlage 9

**Zusammenstellung des künftigen Anlagevermögens:
 Klärbereich**

**Basisjahr: 2023
 Preissteigerungsrate in %: 3,00**

Nr.	Bezeichnung	Bau- jahr	Kosten - € -	lfdm ZS - m -	Kosten lfdm - € -	Nominal- wert - € -	Zeitwert - € -
	Kläranlage (SKL)						
	Lt. Investitionsprogramm						
1	Erneuerung BHKW	2026	950.000			1.038.091	950.000
2	Neubau Fahrzeughalle	2026	415.000			453.482	415.000
3	PV-Anlage auf KA Zipfelbachtal	2026	465.000			508.118	465.000
4	Neubeschaffung Notstromanlage	2026	180.000			196.691	180.000
	Lt. Mitteilung der Verwaltung						
5	Maschinen Kläranlage	2023	3.000			3.000	3.000
6	Maschinen Kläranlage	2024	3.000			3.090	3.000
7	Maschinen Kläranlage	2025	3.000			3.183	3.000
8	Maschinen Kläranlage	2026	3.000			3.278	3.000
9	Maschinen Kläranlage	2027	3.000			3.377	3.000
10	Maschinen Kläranlage	2028	3.000			3.478	3.000
11	Maschinen Kläranlage	2029	3.000			3.582	3.000
12	Maschinen Kläranlage	2030	3.000			3.690	3.000
13	Maschinen Kläranlage	2031	3.000			3.800	3.000
14	Maschinen Kläranlage	2032	3.000			3.914	3.000
15	Maschinen Kläranlage	2033	3.000			4.032	3.000
16	Maschinen Kläranlage	2034	3.000			4.153	3.000
17	Maschinen Kläranlage	2035	3.000			4.277	3.000
Summen:						2.243.236	2.049.000
	(Zuleitungs-)Sammler (ZS)						
Summen:						0	0
	Regenüberlaufbecken (RÜB)						
	Lt. Investitionsprogramm						
1	Regenwasserbehandlungsanlage	2023	50.000			50.000	50.000
	Lt. Aufstellung der Verwaltung						
2	Neubau RÜB II	2029	1.800.000			2.149.294	1.800.000
Summen:						2.199.294	1.850.000

Stadt Winnenden
 Rems-Murr-Kreis
 Berechnung für das Gesamtgebiet

Teil B
 Anlage 10

**Zusammenstellung der künftigen Zuweisungen:
 Klärbereich**

**Basisjahr: 2023
 Preissteigerungsrate in %: 3,00**

Nr.	Bezeichnung	Bau- jahr	Kosten - € -	Zu- schuss - € -	Zuschuss - % -	Nominal- wert - € -	Zeitwert - € -
	Kläranlage (SKL)						
	Künftige Zuweisungen werden nicht erwartet.						
Summen:						0	0
	(Zuleitungs-)Sammler (ZS)						
	Künftige Zuweisungen werden nicht erwartet.						
Summen:						0	0
	Regenüberlaufbecken (RÜB)						
	Künftige Zuweisungen werden nicht erwartet.						
Summen:						0	0

Stadt Winnenden
 Rems-Murr-Kreis
 Berechnung für das Gesamtgebiet

Teil B
 Anlage 11

Bestehendes Anlagevermögen des Abwasserzweckverbandes

Zweckverband Abwasserklärwerk Buchenbachtal, Winnenden
 Satzung vom 15. Oktober 1963, i.d.F. vom 27. Juni 2018
 Anteile gem. § 13 Abs. 3 der Verbandssatzung

Nr.	Bezeichnung	Anteil - % -	Gesamt- kosten - € -	N o m i n a l w e r t		
				Kläranlage - € -	Sammler - € -	RÜB - € -
	Lt. Anlagenachweis, Stand 31.12.2021					
1	1. Ausbaustufe Kläranlage	67,00	1.396.180	935.441		
2	1. Ausbaustufe Zuleitungssammler	67,00	645.000		432.150	
3	2. Ausbaustufe Kläranlage	65,96	2.663.519	1.756.857		
4	3. Ausbaustufe Kläranlage	58,02	5.964.624	3.460.675		
5	Allgemeine Investitionen Kläranlage	58,02	3.239.760	1.879.708		
6	Allgemeine Investitionen RÜB	58,02	101.921			59.134
7	Allgemeine Investitionen Sammler	58,02	24.870		14.430	
8	Investitionen ab 2018 Kläranlage	58,02	19.026	11.039		
9	Zuleitungskanal Bach-/Walkmühlenstraße	31,31	1.088.903		340.936	
	Neuaktivierung (zuvor AiB)					
10	Allgemeine Investitionen	58,02	1.196.157	694.010		
11	Investitionen ab 2018	58,02	633.422	367.511		
12	Investitionen ab 2018	58,02	671.898	389.835		
Summen:				9.495.077	787.515	59.134

Stadt Winnenden

Teil B

Rems-Murr-Kreis

Anlage 12

Berechnung für das Gesamtgebiet

Bestehende Zuweisungen des Abwasserzweckverbandes

Nr.	Bezeichnung	Anteil - % -	Zuschuß - € -	Nominalwert		
				Kläranlage - € -	Sammler - € -	RÜB - € -
	Lt. Anlagenachweis, Stand 31.12.2021					
1	1. Ausbaustufe Kläranlage (68%)*	67,00	586.200	392.754		
2	1. Ausbaustufe Zuleitungssammler (32%)*	67,00	270.809		181.442	
3	2. Ausbaustufe Kläranlage	65,96	692.852	457.005		
4	Allgemeine Investitionen Kläranlage	58,02	655.170	380.130		
5	Allgemeine Investitionen RÜB	58,02	14.360			8.332
6	Zuleitungskanal Bach-/Walkmühlenstraße	31,31	323.546		101.302	
	* Aufteilung gem. AHK					
Summen:				1.229.889	282.745	8.332

Basisjahr: 2023
Preissteigerungsrate in %: 3,00

28

Basisjahr: 2023
Preissteigerungsrate in %: 3,00

29

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Nord

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
I	1	BmBPI	Obere Schray	I	0,80	1,00	8.524	6.819	8.524	x	x
I	2	BmBPI	Obere Schray	I	0,80	1,00	10.727	8.581	10.727	x	x
I	3	BmBPI	Obere Schray	I	0,80	1,00	6.335	5.068	6.335	x	x
I	4	BmBPI	Obere Schray	I	0,80	1,00	4.292	3.434	4.292	x	x
I	5	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	2.461	2.461	3.692	x	x
I	6	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	2.326	2.326	3.489	x	x
I	7	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	2.688	2.151	3.360	x	x
I	8	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	1.239	1.239	1.858	x	x
I	9	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	1.767	1.767	2.651	x	x
I	10	BmBPI	Winnenden Nord	V	1,20	1,75	1.198	1.438	2.097	x	x
I	11	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,70	1,25	1.419	993	1.774	x	x
I	12	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	1.422	1.422	2.132	x	x
I	13	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	1.024	1.024	1.536	x	x
I	14	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	7.017	5.614	8.771	x	x
I	15	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	3.619	2.171	4.524	x	x
I	16	BmBPI	Winnenden Nord	I	0,50	1,00	1.447	724	1.447	x	x
I	17	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	1.621	972	2.026	x	x
I	18	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	3.736	2.241	4.670	x	x
I	19	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	3.396	2.038	4.245	x	x
I	20	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	5.860	3.516	7.325	x	x
I	21	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	1.053	842	1.316	x	x
I	22	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	3.377	2.026	4.221	x	x
I	23	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	5.709	5.709	8.563	x	x
I	24	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	4.669	4.669	7.004	x	x
I	25	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	1.893	1.514	2.366	x	x
I	26	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	1.969	1.576	2.462	x	x
I	27	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	1.009	605	1.261	x	x
I	28	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	2.800	2.240	3.500	x	x
I	29	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	2.306	1.384	2.883	x	x
I	30	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	2.879	1.728	3.599	x	x
I	31	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	4.503	2.702	5.629	x	x
I	32	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	1.281	1.025	1.601	x	x
I	33	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	1.633	980	2.041	x	x
I	34	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	649	519	811	x	x
I	35	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	861	516	1.076	x	x
I	36	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	1.213	970	1.516	x	x
I	37	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	2.663	2.663	3.994	x	x
I	38	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	1.615	969	2.019	x	x
I	39	BmBPI	Winnenden Nord	II	1,60	1,25	5.564	8.902	6.955	x	x
I	40	BmBPI	Obere Schray	I	0,80	1,00	30.567	24.454	30.567	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Nord

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücksfläche	Geschoßfläche	Nutzungsfläche	ENT	SKL
I	41	BmBPI	Winnenden Nord	II	1,20	1,25	12.877	15.452	16.096	x	x
I	42	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	1.134	1.134	1.701	x	x
I	43	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	1.051	630	1.313	x	x
I	44	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	2.293	1.376	2.866	x	x
I	45	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	584	584	876	x	x
I	46	BmBPI	Winnenden Nord	IV	1,35	1,75	6.197	8.365	10.844	x	x
I	47	BmBPI	Winnenden Nord	I	1,35	1,00	9.419	12.715	9.419	x	x
I	48	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	2.442	1.465	3.053	x	x
I	49	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	3.801	3.041	4.751	x	x
I	50	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,20	1,50	1.106	1.328	1.660	x	x
I	51	BmBPI	Winnenden Nord	IV	1,20	1,75	5.546	6.655	9.705	x	x
I	52	BmBPI	Winnenden Nord	II	1,20	1,25	19.122	22.946	23.902	x	x
I	53	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.264	5.811	9.080	x	x
I	54	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	557	445	696	x	x
I	55	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	4.337	2.169	4.337	x	x
I	56	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.982	2.385	3.727	x	x
I	57	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	2.714	2.714	4.070	x	x
I	58	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	524	524	785	x	x
I	59	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.316	658	1.316	x	x
I	60	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	671	537	838	x	x
I	61	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.080	864	1.350	x	x
I	62	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.967	3.174	4.959	x	x
I	63	BmBPI	Winnenden Nord	I	0,50	1,00	2.160	1.080	2.160	x	x
I	64	BmBPI	Winnenden Nord	I	0,40	1,00	648	259	648	x	x
I	65	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.851	3.881	6.064	x	x
I	66	BmBPI	Winnenden Nord	IV	1,10	1,75	1.898	2.088	3.321	x	x
I	67	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	2.149	2.149	3.223	x	x
I	68	BmBPI	Winnenden Nord	III	0,70	1,50	1.829	1.280	2.744	x	x
I	69	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.512	1.210	1.890	x	x
I	70	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.255	1.004	1.569	x	x
I	71	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	3.334	2.667	4.167	x	x
I	72	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	4.638	3.710	5.798	x	x
I	73	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	4.981	3.985	6.226	x	x
I	74	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	7.954	6.364	9.943	x	x
I	75	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	4.213	3.371	5.266	x	x
I	76	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	1.256	1.005	1.570	x	x
I	77	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	1.269	1.016	1.587	x	x
I	78	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	1.446	1.157	1.808	x	x
I	79	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	2.880	1.440	2.880	x	x
I	80	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	4.193	2.096	4.193	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Nord

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
I	81	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	4.236	2.118	4.236	x	x
I	82	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	963	770	1.204	x	x
I	83	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.248	3.399	5.310	x	x
I	84	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	5.163	2.581	5.163	x	x
I	85	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	473	236	473	x	x
I	86	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.860	3.888	6.075	x	x
I	87	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.036	2.429	3.796	x	x
I	88	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.120	1.696	2.651	x	x
I	89	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.724	2.179	3.405	x	x
I	90	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.120	1.696	2.650	x	x
I	91	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.010	1.608	2.513	x	x
I	92	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	5.072	2.536	5.072	x	x
I	93	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	2.241	1.121	2.241	x	x
I	94	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	7.768	4.661	9.710	x	x
I	95	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	4.865	2.919	6.081	x	x
I	96	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	4.140	2.070	4.140	x	x
I	97	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	253	202	316	x	x
I	98	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	4.271	2.135	4.271	x	x
I	99	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.520	4.416	6.900	x	x
I	100	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.991	4.793	7.488	x	x
I	101	BmBPI	Winnenden Nord	II	1,20	1,25	539	647	674	x	x
I	102	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,80	1,50	1.632	2.938	2.448	x	x
I	103	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,80	1,50	2.401	4.322	3.601	x	x
I	104	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	820	492	1.025	x	x
I	105	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	2.329	1.397	2.911	x	x
I	106	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	2.915	1.749	3.644	x	x
I	107	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	1.598	1.598	2.397	x	x
I	108	BmBPI	Winnenden Nord	I	0,50	1,00	480	240	480	x	x
I	109	BmBPI	Winnenden Nord	IV	2,20	1,75	3.002	6.604	5.254	x	x
I	110	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,50	1,50	699	1.049	1.049	x	x
I	111	BmBPI	Winnenden Nord	II	1,20	1,25	2.845	3.414	3.556	x	x
I	112	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,80	1,50	4.136	7.444	6.203	x	x
I	113	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,80	1,50	2.378	4.281	3.567	x	x
I	114	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,20	1,50	4.033	4.840	6.050	x	x
I	115	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.639	3.711	5.799	x	x
I	116	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	14.871	11.896	18.588	x	x
I	117	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.627	3.702	5.784	x	x
I	118	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.211	5.769	9.014	x	x
I	119	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.920	5.536	8.650	x	x
I	120	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	2.138	1.069	2.138	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Nord

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
I	121	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	999	799	1.249	x	x
I	122	BmBPI	Winnenden Nord	I	0,50	1,00	4.577	2.288	4.577	x	x
I	123	BmBPI	Winnenden Nord	I	0,50	1,00	1.566	783	1.566	x	x
I	124	BmBPI	Winnenden Nord	I	0,50	1,00	1.353	677	1.353	x	x
I	125	BmBPI	Winnenden Nord	I	0,50	1,00	2.971	1.486	2.971	x	x
I	126	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	2.761	2.209	3.451	x	x
I	127	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	3.629	1.814	3.629	x	x
I	128	BmBPI	Winnenden Nord	I	0,50	1,00	3.112	1.556	3.112	x	x
I	129	BmBPI	Winnenden Nord	I	0,50	1,00	1.055	527	1.055	x	x
I	130	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	899	719	1.123	x	x
I	131	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	4.170	3.336	5.212	x	x
I	132	BmBPI	Winnenden Nord	I	0,50	1,00	2.636	1.318	2.636	x	x
I	133	BmBPI	Winnenden Nord	I	0,50	1,00	2.682	1.341	2.682	x	x
I	134	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,70	1,25	2.489	1.742	3.111	x	x
I	135	BmBPI	Winnenden Nord	I	0,50	1,00	1.811	906	1.811	x	x
I	136	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	2.570	2.056	3.213	x	x
I	137	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.713	2.971	4.642	x	x
I	138	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.937	1.550	2.422	x	x
I	139	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.187	2.549	3.983	x	x
I	140	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	973	778	1.216	x	x
I	141	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	777	777	1.165	x	x
I	142	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.652	1.321	2.065	x	x
I	143	KmBPI	Gerberstraße II	IV	1,00	1,75	1.279	1.279	2.238	k	k
I	144	KmBPI	Gerberstraße II	IV	1,00	1,75	4.036	4.036	7.064	k	k
I	145	KmBPI	Gerberstraße II	IV	1,00	1,75	2.618	2.618	4.582	k	k
I	146	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	740	740	1.110	x	x
I	147	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	6.175	6.175	9.262	x	x
I	148	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	5.564	5.564	8.346	x	x
I	149	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	4.661	4.661	6.992	x	x
I	150	BmBPI	Winnenden Nord	IV	1,60	1,75	2.330	3.727	4.077	x	x
I	151	BmBPI	Winnenden Nord	V	2,80	1,75	1.539	4.309	2.693	x	x
I	152	BoBPI	Innenbereich	III	2,00	1,50	304	609	457	x	x
I	153	BoBPI	Innenbereich	II	1,60	1,25	139	223	174	x	x
I	154	BmBPI	Winnenden Nord	III	2,00	1,50	1.006	2.012	1.509	x	x
II	155	BmBPI	Winnenden Nord	IV	2,20	1,75	449	988	786	x	x
I	156	BmBPI	Winnenden Nord	III	2,00	1,50	768	1.536	1.152	x	x
I	157	BmBPI	Winnenden Nord	III	2,00	1,50	362	724	543	x	x
I	158	BmBPI	Winnenden Nord	III	2,00	1,50	970	1.940	1.455	x	x
I	159	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	595	595	893	x	x
I	160	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	526	421	657	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Nord

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
I	161	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	678	678	1.016	x	x
I	162	BmBPI	Winnenden Nord	III	2,00	1,50	520	1.039	779	x	x
II	163	BmBPI	Winnenden Nord	III	2,00	1,50	519	1.038	779	x	x
II	164	BmBPI	Winnenden Nord	IV	2,20	1,75	484	1.065	847	x	x
II	165	BmBPI	Winnenden Nord	IV	1,10	1,75	493	542	862	x	x
II	166	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.434	1.147	1.793	x	x
II	167	BmBPI	Winnenden Nord	III	2,00	1,50	656	1.312	984	x	x
II	168	BmBPI	Winnenden Nord	III	2,00	1,50	389	779	584	x	x
II	169	BmBPI	Winnenden Nord	III	2,00	1,50	771	1.542	1.157	x	x
II	170	BmBPI	Winnenden Nord	III	2,00	1,50	722	1.443	1.082	x	x
II	171	BmBPI	Winnenden Nord	III	2,00	1,50	267	533	400	x	x
II	172	BmBPI	Winnenden Nord	III	2,00	1,50	1.355	2.710	2.033	x	x
II	173	BmBPI	Winnenden Nord	III	2,00	1,50	204	408	306	x	x
II	174	BoBPI	Innenbereich	II	1,60	1,25	788	1.261	985	x	x
II	175	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.250	2.600	4.062	x	x
II	176	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	2.601	1.301	2.601	x	x
II	177	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	308	308	462	x	x
II	178	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.420	2.736	4.275	x	x
II	179	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.247	1.798	2.809	x	x
II	180	BoBPI	Innenbereich	II	1,60	1,25	1.464	2.342	1.830	x	x
II	181	BmBPI	Markthaus 1. Änd.	III	3,00	1,50	470	1.411	705	x	x
II	182	BmBPI	Markthaus 1. Änd.	II	2,00	1,25	206	413	258	x	x
II	183	BmBPI	Markthaus 1. Änd.	III	3,00	1,50	458	1.374	687	x	x
II	184	BmBPI	Markthaus 1. Änd.	III	3,00	1,50	2.155	6.466	3.233	x	x
II	185	BmBPI	Markthaus 1. Änd.	II	2,00	1,25	288	576	360	x	x
II	186	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.593	2.874	4.491	x	x
I	187	BmBPI	Wiesenstraße- Änd. und Erw.	II	0,80	1,25	3.838	3.071	4.798	x	x
II	188	BmBPI	Wiesenstraße- Änd. und Erw.	III	1,00	1,50	504	504	756	x	x
II	189	BmBPI	Wiesenstraße- Änd. und Erw.	II	0,80	1,25	1.762	1.410	2.203	x	x
II	190	BmBPI	Wiesenstraße- Änd. und Erw.	II	0,80	1,25	1.064	851	1.330	x	x
II	191	BmBPI	Wiesenstraße- Änd. und Erw.	II	0,80	1,25	2.550	2.040	3.188	x	x
II	192	BmBPI	Wiesenstraße- Änd. und Erw.	II	1,60	1,25	10.589	16.942	13.236	x	x
I	193	BmBPI	Wiesenstraße- Änd. und Erw.	II	1,60	1,25	3.303	5.284	4.128	x	x
I	194	BmBPI	Wiesenstraße- Änd. und Erw.	III	1,70	1,50	2.336	3.972	3.504	x	x
I	195	BmBPI	Wiesenstraße- Änd. und Erw.	II	1,60	1,25	13.390	21.424	16.737	x	x
I	196	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.845	8.676	13.556	x	x
I	197	BmBPI	Winnenden Nord	IV	1,10	1,75	2.118	2.330	3.707	x	x
I	198	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	2.565	2.052	3.206	x	x
I	199	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.319	3.455	5.399	x	x
I	200	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.137	2.510	3.921	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Nord

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücksfläche	Geschoßfläche	Nutzungsfläche	ENT	SKL
I	201	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.834	3.867	6.042	x	x
I	202	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.793	5.434	8.491	x	x
I	203	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.371	5.897	9.214	x	x
I	204	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.470	5.176	8.088	x	x
I	205	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.796	5.437	8.495	x	x
I	206	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.149	1.719	2.686	x	x
I	207	BmBPI	Veilchenweg	II	0,50	1,25	3.351	1.676	4.189	x	x
I	208	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.600	2.080	3.250	x	x
I	209	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.034	4.827	7.542	x	x
II	210	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	13.634	10.907	17.043	x	x
I	211	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	2.515	2.515	3.773	x	x
II	212	BmBPI	Wiesenstraße- Änd. und Erw.	II	1,60	1,25	3.624	5.798	4.530	x	x
II	213	BmBPI	Wiesenstraße- Änd. und Erw.	II	1,60	1,25	2.943	4.709	3.679	x	x
II	214	BmBPI	Weiterführung der Wiesenstr.	III	0,80	1,50	1.784	1.427	2.676	x	x
II	215	BmBPI	Weiterführung der Wiesenstr.	III	0,80	1,50	2.446	1.956	3.668	x	x
II	216	BmBPI	Wiesenstraße- Änd. und Erw.	II	0,80	1,25	1.301	1.041	1.626	x	x
II	217	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,10	1,25	11.997	1.200	14.996	x	x
II	218	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.973	3.178	4.966	x	x
II	219	BoBPI	Innenbereich	I	0,20	1,00	17.288	3.458	17.288	x	x
II	220	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	2.212	1.106	2.212	x	x
II	221	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	420	420	630	x	x
II	222	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	2.733	2.733	4.100	x	x
II	223	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	1.806	1.084	2.258	x	x
II	224	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	798	639	998	x	x
II	225	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.130	2.504	3.912	x	x
II	226	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	588	588	882	x	x
II	227	BmBPI	Winnenden Nord	III	1,00	1,50	2.114	2.114	3.171	x	x
II	228	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.090	4.072	6.363	x	x
II	229	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.500	6.000	9.375	x	x
II	230	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.295	2.636	4.118	x	x
II	231	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.564	2.851	4.455	x	x
II	232	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	1.169	935	1.462	x	x
II	233	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	1.626	1.301	2.033	x	x
II	234	BmBPI	Winnenden Nord	III	0,90	1,50	632	569	949	x	x
II	235	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,70	1,25	4.706	3.294	5.882	x	x
II	236	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,70	1,25	2.005	1.404	2.506	x	x
II	237	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,70	1,25	2.431	1.702	3.039	x	x
II	238	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,70	1,25	4.805	3.363	6.006	x	x
II	239	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,70	1,25	1.924	1.347	2.405	x	x
II	240	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,70	1,25	4.994	3.496	6.242	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Nord

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
II	241	BmBPI	Winnenden Nord	III	0,90	1,50	552	497	829	x	x
II	242	BmBPI	Winnenden Nord	III	0,90	1,50	595	535	892	x	x
II	243	BmBPI	Kesselrain V	II	0,35	1,25	8.897	3.114	11.122	x	x
II	244	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.815	3.852	6.019	x	x
II	245	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.776	5.421	8.470	x	x
II	246	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.843	6.274	9.804	x	x
II	247	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,70	1,25	1.667	1.167	2.084	x	x
II	248	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,70	1,25	597	418	746	x	x
II	249	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	1.297	1.038	1.621	x	x
II	250	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	1.692	1.354	2.115	x	x
II	251	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	1.952	1.562	2.440	x	x
II	252	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	972	778	1.215	x	x
II	253	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	590	472	738	x	x
II	254	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	4.315	3.452	5.393	x	x
II	255	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,70	1,25	2.728	1.909	3.410	x	x
II	256	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,70	1,25	1.280	896	1.600	x	x
II	257	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	2.401	1.921	3.001	x	x
II	258	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	1.852	1.481	2.315	x	x
II	259	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	940	752	1.174	x	x
II	260	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.093	1.674	2.616	x	x
II	261	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.576	2.861	4.470	x	x
II	262	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.089	4.071	6.362	x	x
II	263	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	547	274	547	x	x
II	264	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.757	6.206	9.697	x	x
II	265	BmBPI	Eichendorffweg	V	1,20	1,75	3.152	3.782	5.516	x	x
II	266	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	1.043	626	1.304	x	x
II	267	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	4.048	3.238	5.060	x	x
II	268	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,70	1,25	17.192	12.035	21.490	x	x
II	269	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,70	1,25	844	591	1.055	x	x
II	270	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,70	1,25	1.311	917	1.638	x	x
II	271	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.589	1.271	1.986	x	x
II	272	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.779	1.423	2.224	x	x
II	273	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	4.362	3.489	5.452	x	x
II	274	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	749	600	937	x	x
II	275	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,70	1,25	1.785	1.249	2.231	x	x
II	276	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,70	1,25	2.008	1.406	2.510	x	x
II	277	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.194	1.755	2.742	x	x
II	278	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	5.792	3.475	7.240	x	x
II	279	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,70	1,25	694	486	868	x	x
II	280	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,60	1,25	533	320	666	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Nord

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücksfläche	Geschoßfläche	Nutzungsfläche	ENT	SKL
II	281	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.616	1.293	2.020	x	x
I	282	BmBPI	Winnenden Nord	II	0,80	1,25	970	776	1.212	x	x
II	283	BmBPI	Winnenden Nord	III	0,90	1,50	2.119	1.907	3.179	x	x
I	284	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	973	486	973	x	x
I	285	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	6.323	3.162	6.323	x	x
I	286	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	4.267	2.134	4.267	x	x
II	287	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	2.539	1.269	2.539	x	x
II	288	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	4.717	2.358	4.717	x	x
II	289	BmBPI	Seewasen-Eitelböse	II	0,60	1,25	2.510	1.506	3.138	x	x
II	290	BmBPI	Seewasen-Eitelböse	III	0,80	1,50	3.423	2.738	5.134	x	x
II	291	BmBPI	Seewasen-Eitelböse	II	0,70	1,25	3.057	2.140	3.821	x	x
II	292	BmBPI	Seewasen-Eitelböse	II	0,70	1,25	4.108	2.876	5.135	x	x
II	293	BmBPI	Seewasen-Eitelböse	II	0,60	1,25	3.394	2.036	4.242	x	x
II	294	BmBPI	Seewasen-Eitelböse	III	0,70	1,50	1.289	903	1.934	x	x
II	295	BmBPI	Seewasen-Eitelböse	III	0,70	1,50	1.597	1.118	2.395	x	x
II	296	BmBPI	Seewasen-Eitelböse	IV	0,80	1,75	3.853	3.083	6.743	x	x
II	297	BmBPI	Kinderhaus Seewasen	I	0,50	1,00	4.832	2.416	4.832	x	x
II	298	BmBPI	Markthaus 1. Änd.	III	3,00	1,50	340	1.019	509	x	x
II	299	BmBPI	Markthaus 1. Änd.	II	2,00	1,25	564	1.127	705	x	x
II	300	BmBPI	Markthaus 1. Änd.	III	3,00	1,50	1.679	5.038	2.519	x	x
II	301	BmBPI	Markthaus 1. Änd.	III	3,00	1,50	517	1.550	775	x	x
I	302	BmBPI	Am Striebelsee	II	0,70	1,25	2.016	1.411	2.519	x	x
I	303	BmBPI	Am Striebelsee	I	0,35	1,00	149	52	149	x	x
I	304	KmBPI	GE Alfred-Kärcher-Str.	IX	1,60	2,00	10.796	17.274	21.592	k	k
I	305	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	II	0,80	1,25	4.614	3.691	5.767	k	k
I	306	BmBPI	Adelsbach	II	0,80	1,25	624	499	780	x	x
I	307	BmBPI	Adelsbach	II	0,80	1,25	1.526	1.221	1.908	x	x
I	308	BmBPI	Adelsbach	III	1,00	1,50	3.891	3.891	5.836	x	x
I	309	BmBPI	Adelsbach	II	0,80	1,25	893	714	1.116	x	x
I	310	BmBPI	Adelsbach	II	0,80	1,25	882	706	1.103	x	x
I	311	BmBPI	Adelsbach	III	1,20	1,50	2.662	3.194	3.992	x	x
I	312	BmBPI	Adelsbach	III	1,00	1,50	1.950	1.950	2.925	x	x
I	313	BmBPI	Adelsbach	III	1,20	1,50	842	1.010	1.263	x	x
I	314	BmBPI	Adelsbach	II	0,60	1,25	1.625	975	2.032	x	x
I	315	BmBPI	Adelsbach	II	0,80	1,25	798	639	998	x	x
I	316	BmBPI	Adelsbach	III	1,20	1,50	981	1.177	1.472	x	x
I	317	BmBPI	Adelsbach	III	1,20	1,50	1.409	1.691	2.114	x	x
I	318	BmBPI	Adelsbach	III	1,20	1,50	1.386	1.663	2.079	x	x
I	319	BmBPI	Adelsbach	III	1,00	1,50	1.409	1.409	2.113	x	x
I	320	BmBPI	Adelsbach	III	1,00	1,50	2.074	2.074	3.111	x	x
I	321	BmBPI	Adelsbach	III	1,00	1,50	2.803	2.803	4.205	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Nord

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
I	322	BmBPI	Adelsbach 1. Änd.	II	0,70	1,25	2.919	2.044	3.649	x	x
I	323	BmBPI	Adelsbach 1. Änd.	II	0,70	1,25	1.376	963	1.721	x	x
I	324	BmBPI	Adelsbach 1. Änd.	II	0,70	1,25	2.091	1.464	2.614	x	x
I	325	BmBPI	Adelsbach 1. Änd.	II	0,70	1,25	625	438	782	x	x
I	326	BmBPI	Adelsbach 1. Änd.	II	0,70	1,25	2.015	1.411	2.519	x	x
I	327	BmBPI	Adelsbach 1. Änd.	II	0,70	1,25	588	412	735	x	x
I	328	BmBPI	Adelsbach 1. Änd.	II	0,70	1,25	1.475	1.033	1.844	x	x
I	329	BmBPI	Adelsbach 1. Änd.	II	0,70	1,25	1.312	919	1.640	x	x
I	330	BmBPI	Adelsbach 1. Änd.	II	0,70	1,25	2.843	1.990	3.554	x	x
I	331	BmBPI	Adelsbach 1. Änd.	II	0,70	1,25	2.871	2.010	3.589	x	x
I	332	BmBPI	Adelsbach 1. Änd.	II	0,70	1,25	1.407	985	1.758	x	x
I	333	BmBPI	Adelsbach 1. Änd.	II	0,70	1,25	2.664	1.865	3.330	x	x
II	334	BmBPI	Kesselrain V	V	1,20	1,75	2.768	3.321	4.843	x	x
II	335	BmBPI	Kesselrain V	V	1,20	1,75	5.218	6.262	9.132	x	x
II	336	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	II	0,80	1,25	2.411	1.929	3.014	k	k
II	337	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	II	0,80	1,25	1.823	1.458	2.278	k	k
II	338	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	II	0,80	1,25	889	711	1.111	k	k
II	339	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	II	0,80	1,25	4.050	3.240	5.063	k	k
II	340	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	II	0,80	1,25	1.405	1.124	1.756	k	k
II	341	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	II	0,80	1,25	2.361	1.889	2.951	k	k
II	342	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	III	0,80	1,50	4.263	3.411	6.395	k	k
II	343	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	III	0,80	1,50	6.180	4.944	9.270	k	k
II	344	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	II	0,80	1,25	4.190	3.352	5.237	k	k
II	345	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	II	0,80	1,25	1.305	1.044	1.631	k	k
II	346	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	II	0,80	1,25	1.305	1.970	1.631	k	k
II	347	KmBPI	Adelsbach II, Kita - Vorentwurf	II	0,80	1,25	2.295	1.970	2.869	k	k
II	348	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	II	0,80	1,25	1.964	1.970	2.455	k	k
II	349	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	II	0,80	1,25	1.291	1.970	1.614	k	k
II	350	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	II	0,80	1,25	4.336	1.970	5.420	k	k
II	351	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	II	0,80	1,25	4.165	1.970	5.206	k	k
II	352	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	III	0,80	1,50	5.604	1.970	8.405	k	k
II	353	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	III	0,80	1,50	1.841	1.970	2.761	k	k
II	354	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	II	0,80	1,25	3.093	1.970	3.866	k	k
II	355	KmBPI	Adelsbach II - Vorentwurf	II	0,80	1,25	3.355	1.970	4.194	k	k

Summe:

1.085.367 928.751 1.378.937

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Süd

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
I	501	BmBPI	Winnenden Süd	V	2,00	1,75	9.938	19.876	17.391	x	x
I	502	BmBPI	Winnenden Süd	III	0,80	1,50	9.660	7.728	14.490	x	x
I	503	BmBPI	Obere Schray	I	0,80	1,00	6.103	4.882	6.103	x	x
I	504	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	6.824	5.459	8.530	x	x
I	505	BmBPI	Winnenden Süd	II	1,20	1,25	4.275	5.130	5.344	x	x
I	506	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.248	4.198	6.560	x	x
I	507	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	23.950	19.160	29.938	x	x
I	508	BoBPI	Innenbereich	II	1,60	1,25	1.626	2.602	2.033	x	x
I	509	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.827	7.862	12.284	x	x
I	510	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.599	6.879	10.749	x	x
I	511	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,60	1,25	421	252	526	x	x
I	512	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,00	1,50	2.864	2.864	4.296	x	x
I	513	BmBPI	Bahnhofsvorstadt	III	1,80	1,50	7.042	12.675	10.562	x	x
I	514	BmBPI	Bahnhofsvorstadt	II	1,20	1,25	5.118	6.142	6.398	x	x
I	515	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,50	1,50	773	1.160	1.160	x	x
I	516	BmBPI	Winnenden Süd	IV	2,20	1,75	1.591	3.499	2.783	x	x
I	517	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,50	1,50	819	1.229	1.229	x	x
I	518	BmBPI	Winnenden Süd	III	2,00	1,50	496	992	744	x	x
I	519	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,00	1,50	2.044	2.044	3.066	x	x
I	520	BmBPI	Winnenden Süd	III	0,90	1,50	8.014	7.213	12.022	x	x
I	521	BmBPI	Bahnhofsvorstadt	III	1,80	1,50	4.201	7.562	6.302	x	x
I	522	BmBPI	Bahnhofsvorstadt	II	1,20	1,25	1.167	1.400	1.458	x	x
I	523	BmBPI	Bahnhofsvorstadt	III	1,80	1,50	4.665	8.398	6.998	x	x
I	524	BmBPI	Bahnhofsvorstadt	II	1,20	1,25	2.752	3.303	3.440	x	x
I	525	BmBPI	Bahnhofsvorstadt	III	1,80	1,50	5.644	10.160	8.467	x	x
I	526	BmBPI	Bahnhofsvorstadt	II	1,20	1,25	3.862	4.634	4.827	x	x
I	527	BmBPI	Bahnhofsvorstadt	III	1,80	1,50	4.813	8.663	7.219	x	x
II	528	BmBPI	Winnenden Süd	III	2,00	1,50	328	655	491	x	x
I	529	BmBPI	Langes Gewand	III	1,80	1,50	1.356	2.441	2.034	x	x
I	530	BmBPI	Langes Gewand	III	1,80	1,50	766	1.378	1.149	x	x
I	531	BmBPI	Langes Gewand	III	1,80	1,50	1.611	2.900	2.416	x	x
I	532	BmBPI	Langes Gewand	III	1,80	1,50	1.025	1.845	1.537	x	x
I	533	BmBPI	Langes Gewand	III	1,80	1,50	941	1.694	1.412	x	x
I	534	BmBPI	Langes Gewand	III	1,80	1,50	5.573	10.032	8.360	x	x
I	535	BmBPI	Langes Gewand	III	1,80	1,50	7.996	14.393	11.994	x	x
I	536	BmBPI	Langes Gewand	III	1,80	1,50	601	1.081	901	x	x
I	537	BmBPI	Langes Gewand	IV	2,00	1,75	24.656	49.313	43.149	x	x
I	538	BmBPI	Langes Gewand	IV	2,00	1,75	6.009	12.019	10.516	x	x
II	539	BmBPI	Langes Gewand	IV	2,00	1,75	21.519	43.037	37.657	x	x
II	540	BmBPI	Langes Gewand	IV	2,00	1,75	59.922	119.844	104.864	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Süd

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
II	541	BmBPI	Langes Gewand	III	2,40	1,50	58.236	139.766	87.354	x	x
II	542	BmBPI	Langes Gewand	IV	2,00	1,75	7.907	15.815	13.838	x	x
II	543	BmBPI	Langes Gewand	IV	2,00	1,75	9.063	18.126	15.860	x	x
II	544	BmBPI	Langes Gewand	IV	2,00	1,75	6.469	12.939	11.321	x	x
II	545	BmBPI	Langes Gewand	IV	2,00	1,75	20.249	40.497	35.435	x	x
II	546	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.432	4.345	6.789	x	x
II	547	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.711	1.369	2.139	x	x
II	548	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,70	1,25	6.944	4.861	8.680	x	x
II	549	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,70	1,25	2.254	1.578	2.818	x	x
II	550	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	3.469	2.775	4.336	x	x
II	551	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,10	1,50	1.049	1.154	1.574	x	x
II	552	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	1.092	874	1.365	x	x
II	553	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	3.649	2.919	4.561	x	x
II	554	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,10	1,50	5.147	5.662	7.721	x	x
II	555	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,10	1,50	8.438	9.282	12.658	x	x
II	556	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,10	1,50	2.416	2.657	3.624	x	x
II	557	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,10	1,50	4.972	5.469	7.458	x	x
II	558	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,10	1,50	4.615	5.076	6.922	x	x
II	559	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	1.798	1.438	2.247	x	x
II	560	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	590	472	737	x	x
II	561	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,60	1,25	4.503	2.702	5.629	x	x
II	562	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	1.297	1.037	1.621	x	x
II	563	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,60	1,25	2.845	1.707	3.556	x	x
II	564	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,10	1,50	2.466	2.713	3.699	x	x
II	565	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	2.239	1.791	2.799	x	x
II	566	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	5.528	4.423	6.910	x	x
II	567	BmBPI	Winnenden Süd	II	1,00	1,25	1.765	1.765	2.207	x	x
II	568	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,50	1,25	4.318	2.159	5.398	x	x
II	569	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	869	695	1.086	x	x
II	570	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	1.352	1.081	1.690	x	x
II	571	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,50	1,25	2.438	1.219	3.047	x	x
II	572	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.603	2.083	3.254	x	x
II	573	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	4.391	4.391	6.586	x	x
II	574	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.450	1.960	3.062	x	x
II	575	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.419	2.735	4.274	x	x
II	576	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,70	1,25	2.483	1.738	3.103	x	x
II	577	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.610	3.688	5.762	x	x
II	578	BmBPI	Langes Gewand	IV	2,00	1,75	7.726	15.452	13.521	x	x
II	579	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	2.871	2.296	3.588	x	x
II	580	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	3.861	3.089	4.827	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Süd

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
	581		entfällt								
II	582	BmBPI	Sondergebiet Kreiskrankenhaus	II	0,50	1,25	12.144	6.072	15.180	x	x
II	583	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,60	1,25	4.892	2.935	6.115	x	x
II	584	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.739	2.192	3.424	x	x
II	585	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.180	2.544	3.975	x	x
II	586	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.626	2.901	4.533	x	x
II	587	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.078	1.662	2.597	x	x
II	588	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	2.366	1.893	2.957	x	x
II	589	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,60	1,25	3.615	2.169	4.518	x	x
	590		entfällt								
II	591	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	8.808	7.046	11.010	x	x
II	592	BmBPI	Winnenden Süd	III	0,20	1,50	121.892	24.378	182.838	x	x
II	593	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	2.269	1.134	2.269	x	x
II	594	BoBPI	Innenbereich	II	0,20	1,25	25.236	5.047	31.545	x	x
II	595	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,50	1,50	5.169	7.754	7.754	x	x
II	596	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	2.292	1.833	2.864	x	x
II	597	BmBPI	Winnenden Süd	I	0,50	1,00	2.552	1.276	2.552	x	x
II	598	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	4.892	3.914	6.115	x	x
II	599	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	5.055	4.044	6.319	x	x
II	600	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.290	1.832	2.863	x	x
II	601	BmBPI	Winnenden Süd	I	0,50	1,00	1.493	747	1.493	x	x
II	602	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.646	2.916	4.557	x	x
II	603	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	608	487	760	x	x
I	604	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,00	1,50	1.523	1.523	2.284	x	x
I	605	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.005	3.204	5.007	x	x
II	606	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	2.472	1.978	3.090	x	x
II	607	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	5.853	5.853	8.780	x	x
I	608	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	808	646	1.009	x	x
I	609	BmBPI	Holzmarkt	V	2,00	1,75	1.260	2.521	2.206	x	x
I	610	BmBPI	Holzmarkt	II	1,20	1,25	441	529	551	x	x
I	611	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,00	1,50	334	334	501	x	x
I	612	BmBPI	Holzmarkt	V	2,00	1,75	1.381	2.761	2.416	x	x
I	613	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	469	375	586	x	x
I	614	BoBPI	Innenbereich	III	2,00	1,50	2.451	4.902	3.677	x	x
I	615	BmBPI	Winnenden Süd	V	2,20	1,75	931	2.048	1.629	x	x
I	616	BmBPI	Winnenden Süd	II	2,20	1,25	617	1.357	771	x	x
I	617	BmBPI	Winnenden Süd	IV	2,20	1,75	967	2.126	1.691	x	x
I	618	BoBPI	Innenbereich	III	2,00	1,50	256	512	384	x	x
I	619	BoBPI	Innenbereich	II	1,60	1,25	153	244	191	x	x
I	620	BoBPI	Innenbereich	III	2,00	1,50	1.866	3.732	2.799	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Süd

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
I	621	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.762	3.010	4.702	x	x
II	622	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	902	451	902	x	x
II	623	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	5.570	5.570	8.356	x	x
II	624	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	3.106	3.106	4.660	x	x
II	625	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.025	820	1.281	x	x
II	626	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	685	685	1.028	x	x
II	627	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	704	704	1.056	x	x
II	628	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	789	631	986	x	x
II	629	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	376	376	564	x	x
II	630	BoBPI	Innenbereich	V	1,10	1,75	2.205	2.426	3.859	x	x
I	631	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.691	1.691	2.536	x	x
I	632	BoBPI	Innenbereich	III	2,00	1,50	1.301	2.602	1.952	x	x
I	633	BmBPI	Winnenden Süd	III	2,00	1,50	1.279	2.557	1.918	x	x
I	634	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,00	1,50	538	538	806	x	x
I	635	BmBPI	Winnenden Süd	IV	2,20	1,75	389	857	681	x	x
I	636	BmBPI	Winnenden Süd	IV	2,20	1,75	814	1.791	1.425	x	x
I	637	BmBPI	Winnenden Süd	IV	2,20	1,75	276	608	484	x	x
I	638	BoBPI	Innenbereich	III	2,00	1,50	920	1.841	1.380	x	x
I	639	BoBPI	Innenbereich	III	2,00	1,50	2.260	4.521	3.391	x	x
II	640	BmBPI	Winnenden Süd	III	2,00	1,50	545	1.090	817	x	x
II	641	BmBPI	Winnenden Süd	III	2,00	1,50	321	641	481	x	x
II	642	BmBPI	Winnenden Süd	III	2,00	1,50	667	1.333	1.000	x	x
II	643	BmBPI	Winnenden Süd	III	2,00	1,50	161	322	241	x	x
II	644	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,00	1,50	440	440	660	x	x
II	645	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.199	959	1.499	x	x
II	646	BmBPI	Winnenden Süd	0	0,20	0,50	800	160	400	x	x
II	647	BmBPI	Winnenden Süd	I	1,00	1,00	156	156	156	x	x
II	648	BmBPI	Winnenden Süd	III	2,00	1,50	162	324	243	x	x
II	649	BmBPI	Winnenden Süd	VI	2,40	2,00	432	1.036	863	x	x
II	650	BmBPI	Winnenden Süd	III	2,00	1,50	617	1.233	925	x	x
II	651	BmBPI	Winnenden Süd	IV	2,40	1,75	215	517	377	x	x
II	652	BmBPI	Winnenden Süd	III	2,40	1,50	608	1.460	913	x	x
II	653	BmBPI	Winnenden Süd	IV	2,00	1,75	1.153	2.306	2.017	x	x
II	654	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.624	6.099	9.530	x	x
II	655	BmBPI	Winnenden Süd	III	2,00	1,50	1.107	2.213	1.660	x	x
II	656	BmBPI	Winnenden Süd	III	2,00	1,50	945	1.890	1.418	x	x
II	657	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.241	4.193	6.551	x	x
II	658	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,50	1,50	5.358	8.037	8.037	x	x
II	659	BmBPI	Winnenden Süd	IV	1,50	1,75	7.280	10.920	12.740	x	x
II	660	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	529	529	794	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Süd

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
II	661	BoBPI	Innenbereich	III	2,00	1,50	206	411	308	x	x
II	662	BmBPI	Winnenden Süd	III	2,00	1,50	1.041	2.083	1.562	x	x
II	663	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,00	1,50	1.775	1.775	2.663	x	x
II	664	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,00	1,50	1.353	1.353	2.030	x	x
II	665	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	998	799	1.248	x	x
II	666	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.979	2.383	3.724	x	x
II	667	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.917	6.334	9.896	x	x
II	668	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	14.853	11.883	18.567	x	x
II	669	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.244	2.595	4.055	x	x
II	670	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,00	1,50	326	326	490	x	x
II	671	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	3.893	3.115	4.867	x	x
II	672	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	740	592	925	x	x
II	673	BmBPI	Winnenden Süd	V	1,10	1,75	1.889	2.078	3.305	x	x
II	674	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	1.267	1.014	1.584	x	x
II	675	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	2.127	1.702	2.659	x	x
II	676	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,00	1,50	1.056	1.056	1.585	x	x
II	677	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	1.809	1.447	2.262	x	x
II	678	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.673	1.338	2.091	x	x
II	679	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,70	1,25	7.052	4.936	8.815	x	x
II	680	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,70	1,25	5.274	3.692	6.593	x	x
II	681	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,00	1,50	3.785	3.785	5.678	x	x
II	682	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,70	1,25	5.633	3.943	7.041	x	x
II	683	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	5.376	4.301	6.720	x	x
II	684	BmBPI	Winnenden Süd	IV	1,10	1,75	5.254	5.779	9.194	x	x
II	685	BmBPI	Winnenden Süd	III	1,00	1,50	6.619	6.619	9.929	x	x
II	686	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.297	3.437	5.371	x	x
II	687	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.044	1.636	2.556	x	x
II	688	KmBPI	Steinweg	IV	1,20	1,75	3.262	3.914	5.708	k	k
II	689	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	5.019	4.015	6.274	x	x
II	690	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	2.995	2.396	3.744	x	x
II	691	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	1.540	1.232	1.925	x	x
II	692	BmBPI	Winnenden Süd	I	0,50	1,00	2.324	1.162	2.324	x	x
II	693	BmBPI	Winnenden Süd	I	0,40	1,00	785	314	785	x	x
II	694	BmBPI	Umlandstraße / Herdweg	II	0,70	1,25	6.214	4.350	7.768	x	x
II	695	BmBPI	Winnenden Süd	III	0,60	1,50	1.147	688	1.720	x	x
II	696	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,50	1,25	823	412	1.029	x	x
II	697	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	672	537	840	x	x
II	698	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.411	3.529	5.514	x	x
II	699	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.499	1.199	1.874	x	x
II	700	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,70	1,25	809	566	1.011	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Süd

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
II	701	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,50	1,25	4.464	2.232	5.580	x	x
II	702	BmBPI	Winnenden Süd	I	0,50	1,00	702	351	702	x	x
II	703	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,50	1,25	5.010	2.505	6.263	x	x
II	704	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,50	1,25	5.039	2.519	6.298	x	x
II	705	BmBPI	Umlandstraße / Herdweg	II	0,60	1,25	874	524	1.093	x	x
II	706	BmBPI	Umlandstraße / Herdweg	II	0,70	1,25	5.300	3.710	6.625	x	x
II	707	BmBPI	Umlandstraße / Herdweg	II	0,70	1,25	12.646	8.852	15.807	x	x
II	708	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.984	5.587	8.730	x	x
II	709	BoBPI	Grünfläche	II	0,20	1,25	11.444	2.289	14.305	x	x
II	710	BmBPI	Winnenden Süd	IV	1,00	1,75	31.181	31.181	54.567	x	x
II	711	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.798	5.438	8.497	x	x
II	712	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.966	4.773	7.458	x	x
II	713	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.917	6.334	9.897	x	x
II	714	BoBPI	Außenbereich	I	0,20	1,00	5.103	1.021	5.103	x	x
II	715	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,60	1,25	861	517	1.076	x	x
II	716	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,60	1,25	1.364	819	1.705	x	x
II	717	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,60	1,25	707	424	884	x	x
II	718	BoBPI	Grünfläche	0	0,20	0,50	8.509	1.702	4.254	x	x
II	719	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.858	6.287	9.823	x	x
II	720	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	797	638	996	x	x
II	721	BmBPI	Winnenden Süd	III	0,90	1,50	3.048	2.743	4.572	x	x
II	722	BoBPI	Grünfläche	0	0,20	0,50	107.841	21.568	53.920	x	x
II	723	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	2.819	2.255	3.524	x	x
II	724	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	4.910	3.928	6.137	x	x
II	725	BmBPI	Winnenden Süd	II	0,80	1,25	7.895	6.316	9.868	x	x
II	726	BmBPI	Alfred-Kärcher-Halle	II	0,30	1,25	8.774	2.632	10.967	x	x
II	727	BmBPI	Vereinssportzentrum	II	0,70	1,25	7.348	5.144	9.185	x	x
II	728	BmBPI	Sportgelände Zipfelbachtal	I	0,50	1,00	2.992	1.496	2.992	x	x
II	729	BmBPI	Sondergeb. RMK Parkplatzerw. II	II	1,20	1,25	13.875	16.651	17.344	x	x
II	730	BmBPI	Feuerwehrhaus Zipfelbach	I	1,20	1,00	7.660	9.192	7.660	x	x
II	731	BmBPI	Sondergebiet Kreiskrankenhaus	III	2,10	1,50	20.967	44.030	31.450	x	x
II	732	BmBPI	Sondergebiet Kreiskrankenhaus	IV	2,80	1,75	2.608	7.303	4.564	x	x
II	733	BmBPI	Sondergebiet Kreiskrankenhaus	III	2,10	1,50	1.720	3.611	2.579	x	x
II	734	BmBPI	Sondergebiet Kreiskrankenhaus	VI	3,00	2,00	39.225	117.676	78.451	x	x
II	735	BmBPI	30.00_SO_KKH Parkplatzerweiterung	0	0,20	0,50	3.096	619	1.548	x	x
II	736	BmBPI	Wohnpark Zipfelbachtal-Erw.	II	0,80	1,25	2.317	1.853	2.896	x	x
II	737	BmBPI	Wohnpark Zipfelbachtal-Erw.	II	0,80	1,25	2.294	1.835	2.868	x	x
II	738	BmBPI	Wohnpark Zipfelbachtal-Erw.	II	1,20	1,25	1.096	1.315	1.370	x	x
II	739	BmBPI	Wohnpark Zipfelbachtal	III	1,20	1,50	1.285	1.542	1.927	x	x
II	740	BmBPI	Wohnpark Zipfelbachtal	III	1,20	1,50	1.734	2.080	2.601	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Süd

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
II	741	BmBPI	Wohnpark Zipfelbachtal	III	1,20	1,50	1.354	1.624	2.030	x	x
II	742	BmBPI	Wohnpark Zipfelbachtal	IV	1,60	1,75	1.760	2.816	3.080	x	x
II	743	BmBPI	Wohnpark Zipfelbachtal	IV	1,60	1,75	2.539	4.062	4.442	x	x
II	744	BmBPI	Wohnpark Zipfelbachtal	III	1,20	1,50	1.359	1.631	2.038	x	x
II	745	BmBPI	Wohnpark Zipfelbachtal	III	1,20	1,50	2.109	2.531	3.164	x	x
II	746	BmBPI	Wohnpark Zipfelbachtal	III	1,20	1,50	1.802	2.163	2.703	x	x
II	747	BmBPI	Wohnpark Zipfelbachtal	IV	1,60	1,75	2.844	4.550	4.976	x	x
II	748	BmBPI	Wohnpark Zipfelbachtal	III	1,20	1,50	3.090	3.708	4.635	x	x
II	749	BmBPI	Wohnpark Zipfelbachtal	IV	1,60	1,75	1.247	1.996	2.183	x	x
II	750	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.857	1.486	2.321	x	x
II	751	BmBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.074	859	1.343	x	x
I	752	BmBPI	Bahnhofsvorstadt	III	2,40	1,50	725	1.740	1.088	x	x
I	753	BmBPI	Bahnhofsvorstadt	III	1,80	1,50	1.016	1.829	1.524	x	x
I	754	BmBPI	Bahnhofsvorstadt	II	1,20	1,25	319	383	399	x	x
I	755	BmBPI	Bahnhofsvorstadt	II	1,20	1,25	1.669	2.003	2.086	x	x
I	756	BmBPI	Bahnhofsvorstadt	III	1,80	1,50	4.231	7.615	6.346	x	x
I	757	BmBPI	Bahnhofsvorstadt	II	1,20	1,25	2.527	3.032	3.158	x	x
II	758	BmBPI	Mörikeweg Änd.	I	0,25	1,00	2.056	514	2.056	x	x
I	759	BmBPI	Innenbereich (Gärtnerei)	I	0,50	1,00	16.515	8.258	16.515	x	x
I	760	KmBPI	Untere Schray, MI (-25%Str.+Gr.)	V	1,60	1,75	46.080	73.728	80.640	k	k
I	761	KmBPI	GE Brühl (-10%Str.+Gr.)	II	1,60	1,25	66.600	106.560	83.250	k	k
II	762	KmBPI	Rappenhalde - Planungen wurden eingestellt								
II	763	BmBPI	Erweiterung Wunnebad	II	0,50	1,25	18.598	9.299	23.247	x	x
I	764	BmBPI	Wohnbaugebiet Mühlefeld Erw.	I	0,50	1,00	871	435	871	-	-
I	765	BmBPI	Zwischen Markt-, Turm- und Marienstr.	III	3,00	1,50	1.803	5.409	2.705	x	x
II	766	KmBPI	Kesselrain Erw. (SO)	IV	0,80	1,75	9.359	7.487	16.378	x	x
II	767	KmBPI	SO RMK Winnenden Erw. außerhalb des Betrachtungszeitraums der Globalberechnung								

Summe:

1.497.369 1.664.402 2.047.057

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Süd-West

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
II	2	BmBPI	Langes Gewand	II	1,60	1,25	11.980	19.169	14.976	x	x
II	3	BmBPI	Langes Gewand	IV	2,00	1,75	25.410	50.821	44.468	x	x
II	4	BmBPI	Winnenden Südwest	III	1,00	1,50	4.383	4.383	6.575	x	x
II	5	BmBPI	Winnenden Südwest	III	0,90	1,50	4.047	3.642	6.070	x	x
II	6	BmBPI	Winnenden Südwest	III	0,20	1,50	8.609	1.722	12.913	x	x
II	7	BmBPI	Langes Gewand	IV	2,00	1,75	9.465	18.931	16.564	x	x
II	8	BmBPI	Langes Gewand	IV	2,00	1,75	5.378	10.756	9.412	x	x
II	9	BmBPI	Langes Gewand	II	1,60	1,25	2.568	4.108	3.210	x	x
II	10	BmBPI	Winnenden Südwest	II	1,60	1,25	4.734	7.574	5.917	x	x
II	11	BmBPI	Winnenden Südwest	III	1,60	1,50	30.556	48.890	45.835	x	x
II	12	BmBPI	Winnenden Südwest	V	1,00	1,75	60.916	60.916	106.603	x	x
II	13	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	2.190	1.533	2.737	x	x
II	14	BmBPI	Winnenden Südwest	XIV	1,20	2,00	8.757	10.508	17.514	x	x
II	15	BmBPI	Winnenden Südwest	XVIII	1,20	2,00	10.645	12.774	21.290	x	x
II	16	KFNP	Berufsbildungswerk (SO) - Keine Bebauung vorgesehen								
II	17	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	7.395	5.916	9.244	x	x
II	18	KFNP	Berufsbildungswerk (SO) - Keine Bebauung vorgesehen								
II	19	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,60	1,25	12.265	7.359	15.331	x	x
II	20	BoBPI	Außenbereich	I	0,20	1,00	3.324	665	3.324	x	x
II	21	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,20	1,00	1.257	251	1.257	x	x
II	22	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	2.053	1.437	2.566	x	x
II	23	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	1.307	915	1.634	x	x
II	24	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,50	1,00	5.348	2.674	5.348	x	x
II	25	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	6.328	4.430	7.910	x	x
II	26	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	647	453	808	x	x
II	27	BmBPI	Winnenden Südwest	III	0,90	1,50	3.990	3.591	5.984	x	x
II	28	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	856	599	1.069	x	x
II	29	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	8.892	6.225	11.116	x	x
II	30	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,50	1,00	6.930	3.465	6.930	x	x
II	31	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	1.034	724	1.292	x	x
II	32	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,50	1,00	1.809	904	1.809	x	x
II	33	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	4.158	2.911	5.198	x	x
II	34	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	5.261	3.683	6.577	x	x
II	35	BmBPI	Winnenden Südwest	III	0,90	1,50	3.259	2.934	4.889	x	x
II	36	BmBPI	Winnenden Südwest	III	0,90	1,50	1.898	1.708	2.847	x	x
II	37	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	3.288	2.301	4.110	x	x
II	38	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	5.717	4.002	7.146	x	x
II	39	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,50	1,00	6.159	3.079	6.159	x	x
II	40	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	3.645	2.551	4.556	x	x
II	41	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	5.527	3.869	6.909	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Süd-West

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
II	42	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	7.928	6.342	9.910	x	x
II	43	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,40	1,00	4.779	1.912	4.779	x	x
II	44	BmBPI	Winnenden Südwest	II	1,20	1,25	894	1.072	1.117	x	x
II	45	BmBPI	Winnenden Südwest	III	1,20	1,50	1.357	1.629	2.036	x	x
II	46	BmBPI	Winnenden Südwest	V	1,20	1,75	1.428	1.714	2.499	x	x
II	47	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	2.309	1.847	2.886	x	x
II	48	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,50	1,00	368	184	368	x	x
II	49	BmBPI	Winnenden Südwest	III	1,00	1,50	965	965	1.448	x	x
II	50	BmBPI	Winnenden Südwest	VII	1,20	2,00	1.052	1.262	2.103	x	x
II	51	BmBPI	Winnenden Südwest	III	1,00	1,50	892	892	1.339	x	x
II	52	BmBPI	Winnenden Südwest	IV	1,10	1,75	2.394	2.633	4.190	x	x
II	53	BmBPI	Schiefersee	IV	1,10	1,75	14.173	15.591	24.803	x	x
II	54	BmBPI	Schiefersee	IV	1,10	1,75	4.991	5.490	8.734	x	x
II	55	BmBPI	Schiefersee	IV	1,10	1,75	3.418	3.760	5.982	x	x
II	56	BmBPI	Schiefersee	IV	1,10	1,75	5.079	5.587	8.889	x	x
II	57	BmBPI	Schiefersee	VIII	2,00	2,00	4.454	8.909	8.909	x	x
II	58	BmBPI	Schiefersee	IV	1,10	1,75	2.717	2.989	4.756	x	x
II	59	BmBPI	Schiefersee	IV	1,10	1,75	12.440	13.684	21.769	x	x
II	60	BmBPI	Winnenden Südwest	VII	1,20	2,00	2.968	3.562	5.937	x	x
II	61	BmBPI	Graufäche	I	0,20	1,00	760	152	760	x	x
II	62	BmBPI	Winnenden Südwest	VII	1,20	2,00	3.225	3.870	6.450	x	x
II	63	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	1.178	943	1.473	x	x
II	64	BmBPI	Graufäche	I	0,20	1,00	134	27	134	x	x
II	65	BmBPI	Graufäche	I	0,20	1,00	384	77	384	x	x
II	66	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	1.464	1.172	1.831	x	x
II	67	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	1.102	882	1.378	x	x
II	68	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	1.158	927	1.448	x	x
II	69	BmBPI	Graufäche	I	0,20	1,00	258	52	258	x	x
II	70	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,60	1,00	1.177	706	1.177	x	x
II	71	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,60	1,25	2.292	1.375	2.865	x	x
II	72	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,60	1,00	608	365	608	x	x
II	73	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	1.593	1.274	1.991	x	x
II	74	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,60	1,25	1.094	656	1.367	x	x
II	75	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	650	520	813	x	x
II	76	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,60	1,00	694	417	694	x	x
II	77	BmBPI	Winnenden Südwest	III	0,80	1,50	1.427	1.142	2.141	x	x
II	78	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,60	1,25	2.384	1.431	2.980	x	x
II	79	BmBPI	Kinderhaus Koernle II	I	0,60	1,00	2.186	1.311	2.186	x	x
II	80	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,50	1,25	2.745	1.373	3.432	x	x
II	81	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,50	1,25	1.417	708	1.771	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Süd-West

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
II	82	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	1.468	1.174	1.835	x	x
II	83	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,50	1,25	947	473	1.184	x	x
II	84	BmBPI	Winnenden Südwest	IV	1,10	1,75	9.424	10.366	16.491	x	x
II	85	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,60	1,25	2.662	1.597	3.327	x	x
II	86	BmBPI	Winnenden Südwest	IV	1,10	1,75	4.129	4.542	7.226	x	x
II	87	BmBPI	Winnenden Südwest	VII	1,20	2,00	2.369	2.843	4.738	x	x
II	88	BmBPI	Winnenden Südwest	VI	1,20	2,00	14.137	16.965	28.274	x	x
II	89	BmBPI	Winnenden Südwest	VIII	1,20	2,00	3.352	4.022	6.704	x	x
II	90	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.250	1.000	1.562	x	x
II	91	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	2.119	1.695	2.649	x	x
II	92	BoBPI	Graufäche	0	0,20	0,50	347	69	174	x	x
II	93	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.083	1.666	2.604	x	x
II	94	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.668	2.135	3.335	x	x
II	95	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.018	2.414	3.772	x	x
II	96	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.863	1.490	2.329	x	x
II	97	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.736	2.189	3.420	x	x
II	98	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.106	1.684	2.632	x	x
II	99	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.045	1.636	2.556	x	x
II	100	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.917	1.534	2.397	x	x
II	101	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.655	1.324	2.069	x	x
II	102	BoBPI	Graufäche	0	0,20	0,50	313	63	157	x	x
II	103	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.977	2.382	3.721	x	x
II	104	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	2.835	1.985	3.544	x	x
II	105	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	810	648	1.012	x	x
II	106	BmBPI	Winnenden Südwest	V	1,10	1,75	2.059	2.265	3.603	x	x
II	107	BmBPI	Winnenden Südwest	III	1,00	1,50	1.995	1.995	2.993	x	x
II	108	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	2.449	1.959	3.061	x	x
II	109	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,20	1,00	273	55	273	x	x
II	110	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	3.207	2.245	4.009	x	x
II	111	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	1.774	1.242	2.217	x	x
II	112	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	1.611	1.127	2.013	x	x
II	113	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	1.672	1.170	2.090	x	x
II	114	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	1.868	1.308	2.335	x	x
II	115	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	2.150	1.505	2.688	x	x
II	116	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	2.494	1.746	3.118	x	x
II	117	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	2.213	1.549	2.766	x	x
II	118	BmBPI	Graufäche	I	0,20	1,00	301	60	301	x	x
II	119	BmBPI	Graufäche	I	0,20	1,00	258	52	258	x	x
II	120	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,40	1,25	1.416	567	1.771	x	x
II	121	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,40	1,00	2.735	1.094	2.735	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Süd-West

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
II	122	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,20	1,00	912	182	912	x	x
II	123	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,40	1,00	837	335	837	x	x
II	124	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	11.386	7.970	14.232	x	x
II	125	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	533	427	667	x	x
II	126	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	1.308	1.046	1.635	x	x
II	127	BmBPI	Winnenden Südwest	III	0,90	1,50	2.490	2.241	3.735	x	x
II	128	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,60	1,25	5.948	3.569	7.435	x	x
II	129	BmBPI	Winnenden Südwest	III	1,10	1,50	2.028	2.230	3.041	x	x
II	130	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,60	1,25	1.351	811	1.689	x	x
II	131	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,50	1,00	1.443	722	1.443	x	x
II	132	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	4.879	3.903	6.099	x	x
II	133	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,50	1,00	436	218	436	x	x
II	134	BmBPI	Winnenden Südwest	III	1,00	1,50	550	550	825	x	x
II	135	BmBPI	Winnenden Südwest	III	1,00	1,50	683	683	1.025	x	x
II	136	BmBPI	Winnenden Südwest	II	1,00	1,25	981	981	1.226	x	x
II	137	BmBPI	Graufäche	I	0,20	1,00	255	51	255	x	x
II	138	BmBPI	Winnenden Südwest	II	1,00	1,25	1.174	1.174	1.468	x	x
II	139	BmBPI	Winnenden Südwest	III	1,00	1,50	2.882	2.882	4.323	x	x
II	140	BmBPI	Winnenden Südwest	VII	1,20	2,00	2.389	2.867	4.778	x	x
II	141	BmBPI	Winnenden Südwest	VI	1,20	2,00	2.092	2.511	4.185	x	x
II	142	BmBPI	Winnenden Südwest	IV	1,20	1,75	1.773	2.128	3.103	x	x
II	143	BmBPI	Winnenden Südwest	III	1,10	1,50	3.061	3.367	4.591	x	x
II	144	BmBPI	Burgeräcker - 2.Änd.	II	0,80	1,25	1.381	1.105	1.727	x	x
II	145	BmBPI	Burgeräcker - 2.Änd.	I	0,50	1,00	1.908	954	1.908	x	x
II	146	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	3.225	2.580	4.031	x	x
II	147	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,50	1,25	1.959	980	2.449	x	x
II	148	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,50	1,25	8.725	4.362	10.906	x	x
II	149	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,60	1,25	1.296	777	1.619	x	x
II	150	BmBPI	Winnenden Südwest	III	1,10	1,50	4.015	4.416	6.022	x	x
II	151	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,50	1,00	820	410	820	x	x
II	152	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	2.072	1.658	2.590	x	x
II	153	BmBPI	Winnenden Südwest	II	1,00	1,25	2.190	2.190	2.737	x	x
II	154	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,50	1,00	2.051	1.025	2.051	x	x
II	155	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	1.749	1.399	2.186	x	x
II	156	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,80	1,25	3.194	2.556	3.993	x	x
II	157	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	3.372	2.360	4.214	x	x
II	158	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	2.196	1.537	2.745	x	x
II	159	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,60	1,25	8.081	4.849	10.101	x	x
II	160	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,60	1,25	2.101	1.261	2.627	x	x
II	161	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,60	1,25	2.593	1.556	3.241	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Winnenden Süd-West

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
II	162	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	1.811	1.268	2.264	x	x
II	163	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,50	1,25	21.513	10.757	26.891	x	x
II	164	BmBPI	Friedrich-Jakob-Heim-Str.	II	0,70	1,25	5.965	4.175	7.456	x	x
II	165	BmBPI	Grünfläche	0	0,20	0,50	42.671	8.534	21.335	x	x
II	166	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,50	1,25	21.230	10.615	26.538	x	x
II	167	BmBPI	Winnenden Südwest	III	0,50	1,50	18.549	9.274	27.823	x	x
II	168	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	3.487	1.744	3.487	x	x
II	169	BmBPI	Graufäche	0	0,20	0,50	227	45	114	x	x
II	170	BmBPI	Graufäche	0	0,20	0,50	252	50	126	x	x
II	171	BmBPI	Graufäche	0	0,20	0,50	125	25	63	x	x
II	172	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,60	1,25	11.634	6.981	14.543	x	x
II	173	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	5.959	4.172	7.449	x	x
II	174	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,20	1,00	127	25	127	x	x
II	175	BmBPI	Winnenden Südwest	I	0,20	1,00	174	35	174	x	x
II	176	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,60	1,25	4.260	2.556	5.325	x	x
II	177	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	4.446	3.113	5.558	x	x
II	178	BmBPI	Winnenden Südwest	II	0,70	1,25	3.971	2.780	4.964	x	x
II	179	BmBPI	Langes Gewand	IV	2,00	1,75	13.351	26.702	23.364	x	x
II	180	BmBPI	Winnenden Südwest	III	1,20	1,50	1.314	1.576	1.970	x	x
II	181	BmBPI	Winnenden Südwest	III	1,00	1,50	3.761	3.761	5.641	x	x
II	182	BmBPI	Wohnanlage Forchenwaldstr.	II	1,00	1,25	1.649	1.649	2.061	x	x
II	183	BmBPI	Verlegung Forststr. & Neubau Heimsonderschule	I	0,60	1,00	4.082	2.449	4.082	x	x
II	184	BmBPI	Verlegung Forststr. & Neubau Heimsonderschule	III	1,80	1,50	4.624	8.322	6.935	x	x
II	185	BmBPI	Verlegung Forststr. & Neubau Heimsonderschule	II	1,20	1,25	1.543	1.852	1.929	x	x
II	186	KmBPI	Körnle Erw.	VIII	1,35	2,00	6.304	8.510	12.608	k	k
II	187	KmBPI	Körnle Erw.	II	0,70	1,25	3.012	2.108	3.764	k	k
II	188	KmBPI	Körnle Erw.	II	0,65	1,25	3.728	2.424	4.661	k	k
II	189	KmBPI	Körnle Erw.	VIII	1,30	2,00	5.501	7.151	11.001	k	k
II	190	KmBPI	Kinderhaus Koppelesbach	II	0,33	1,25	3.574	1.179	4.468	k	k
II	191	KmBPI	Kinderhaus Koppelesbach - Parkplatz	0	0,50	0,50	1.751	875	875	-	-
II	192	KmBPI	Linsenhalle II , GE(-10%Str.+Gr.)	II	1,60	1,25	20.333	32.532	25.416	k	k

Summe:

815.475 751.671 1.137.553

Stadt Winnenden
 Rems-Murr-Kreis
 Mülldeponie

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
II	1		Mülldeponie	I	0,20	1,00	231.748	46.350	231.748	x	x

Summe:

231.748

46.350

231.748

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Hanweiler

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
III	1	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.002	3.202	5.003	x	x
III	2	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	840	420	840	x	x
III	3	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	4.802	2.401	4.802	x	x
III	4	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	9.750	4.875	9.750	x	x
III	5	BmBPI	Hanweiler	II	0,60	1,25	4.301	2.580	5.376	x	x
III	6	BmBPI	Hanweiler	I	0,40	1,00	5.824	2.330	5.824	x	x
III	7	BmBPI	Hanweiler	I	0,40	1,00	663	265	663	x	x
III	8	BmBPI	Hanweiler	I	0,40	1,00	3.966	1.586	3.966	x	x
III	9	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.668	3.734	5.835	x	x
III	10	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.185	4.148	6.481	x	x
III	11	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	4.162	2.081	4.162	x	x
III	12	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	384	307	480	x	x
III	13	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.586	1.269	1.983	x	x
III	14	BmBPI	Hanweiler	II	0,60	1,25	2.143	1.286	2.679	x	x
III	15	BmBPI	Hanweiler	II	0,80	1,25	329	263	411	x	x
III	16	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.061	2.449	3.826	x	x
III	17	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	809	809	1.214	x	x
III	18	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.537	1.230	1.922	x	x
III	19	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.877	2.301	3.596	x	x
III	20	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	160	128	199	x	x
III	21	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.999	2.399	3.749	x	x
III	22	BmBPI	Hanweiler	II	0,70	1,25	4.760	3.332	5.950	x	x
III	23	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.037	519	1.037	x	x
III	24	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.345	672	1.345	x	x
III	25	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	591	473	739	x	x
III	26	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.164	931	1.455	x	x
III	27	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.371	5.096	7.963	x	x
III	28	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	597	478	746	x	x
III	29	BoBPI	Grünfläche	0	0,20	0,50	1.409	282	704	x	x
III	30	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.538	4.430	6.922	x	x
III	31	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.974	1.974	2.961	x	x
III	32	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	2.190	2.190	3.284	x	x
III	33	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	704	563	880	x	x
III	34	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	749	749	1.124	x	x
III	35	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	10.899	8.719	13.623	x	x
III	36	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.121	1.696	2.651	x	x
III	37	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.819	3.055	4.774	x	x
III	38	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.949	1.559	2.437	x	x
III	39	BmBPI	Hanweiler	II	0,80	1,25	1.633	1.306	2.041	x	x
III	40	BmBPI	Hanweiler	II	0,80	1,25	2.567	2.054	3.209	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Hanweiler

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücksfläche	Geschoßfläche	Nutzungsfläche	ENT	SKL
III	41	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.073	2.458	3.841	x	x
III	42	KmBPI	Südl. d. Weinstr. (WA,-25%Str.+Gr.)	III	0,80	1,50	1.850	1.480	2.775	k	k

Summe:

120.387

84.081

143.222

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Breuningsweiler

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
IV	1	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	913	730	1.141	x	x
IV	2	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,70	1,25	970	679	1.213	x	x
IV	3	BmBPI	Breuningsweiler	I	0,40	1,00	7.188	2.875	7.188	x	x
IV	4	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,60	1,25	14.747	8.848	18.433	x	x
IV	5	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.286	2.628	4.107	x	x
IV	6	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	722	722	1.083	x	x
IV	7	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.060	1.648	2.575	x	x
IV	8	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.267	1.267	1.901	x	x
IV	9	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,80	1,25	1.498	1.198	1.872	x	x
IV	10	BoBPI	Grünflächen	II	0,20	1,25	2.489	498	3.111	x	x
IV	11	BoBPI	Innenbereich	II	0,60	1,25	1.913	1.148	2.392	x	x
IV	12	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,50	1,25	763	382	954	x	x
IV	13	BmBPI	Breuningsweiler	III	0,70	1,50	1.335	935	2.003	x	x
IV	14	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,50	1,25	4.500	2.250	5.625	x	x
IV	15	BmBPI	Breuningsweiler	I	0,40	1,00	4.406	1.763	4.406	x	x
IV	16	BmBPI	Breuningsweiler	I	0,40	1,00	10.392	4.157	10.392	x	x
IV	17	BmBPI	Breuningsweiler	I	0,40	1,00	2.314	925	2.314	x	x
IV	18	BmBPI	Breuningsweiler	I	0,40	1,00	1.642	657	1.642	x	x
IV	19	BmBPI	Breuningsweiler	I	0,40	1,00	5.586	2.234	5.586	x	x
IV	20	BmBPI	Breuningsweiler	I	0,40	1,00	4.816	1.926	4.816	x	x
IV	21	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	4.313	4.313	6.469	x	x
IV	22	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.902	1.522	2.378	x	x
IV	23	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.733	1.733	2.600	x	x
IV	24	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	920	736	1.150	x	x
IV	25	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	762	609	952	x	x
IV	26	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.132	1.132	1.698	x	x
IV	27	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.034	517	1.034	x	x
IV	28	BmBPI	Breuningsweiler	I	0,50	1,00	2.030	1.015	2.030	x	x
IV	29	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,80	1,25	3.045	2.436	3.806	x	x
IV	30	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,70	1,25	3.400	2.380	4.251	x	x
IV	31	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,50	1,25	919	460	1.149	x	x
IV	32	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.197	6.558	10.246	x	x
IV	33	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	7.740	3.870	7.740	x	x
IV	34	BoBPI	Außenbereich	II	0,80	1,25	788	631	985	x	x
IV	35	BoBPI	Außenbereich	0	0,20	0,50	1.037	207	518	x	x
IV	36	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,50	1,25	1.967	984	2.459	x	x
IV	37	BmBPI	Breuningsweiler	I	0,50	1,00	2.543	1.271	2.543	x	x
IV	38	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.572	3.658	5.715	x	x
IV	39	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.506	4.405	6.883	x	x
IV	40	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	963	963	1.444	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Breuningsweiler

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
IV	41	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.993	4.794	7.491	x	x
IV	42	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	2.008	2.008	3.013	x	x
IV	43	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,60	1,25	3.493	2.096	4.366	x	x
IV	44	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.905	1.524	2.381	x	x
IV	45	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	14.214	11.371	17.767	x	x
IV	46	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	507	507	761	x	x
IV	47	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	559	559	839	x	x
IV	48	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,60	1,25	3.071	1.843	3.839	x	x
IV	49	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,60	1,25	2.498	1.499	3.122	x	x
IV	50	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,60	1,25	2.775	1.665	3.469	x	x
IV	51	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,60	1,25	5.161	3.097	6.451	x	x
IV	52	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,60	1,25	3.290	1.974	4.112	x	x
IV	53	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,80	1,25	2.128	1.703	2.660	x	x
IV	54	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,60	1,25	1.279	767	1.598	x	x
IV	55	KFNP	Grünflächen				3.141	0	0	-	-
IV	56	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	3.864	1.932	3.864	x	x
IV	57	BoBPI	Außenbereich, Sportplatz	II	0,20	1,25	4.301	860	5.376	x	x
IV	58	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,50	1,25	3.098	1.549	3.872	x	x
IV	59	BmBPI	Breuningsweiler	II	0,50	1,25	2.688	1.344	3.360	x	x
IV	60	BmBPI	Hasenäcker II - 2.Änd.	II	0,70	1,25	618	433	773	x	x
IV	61	KmBPI	Sonnenbergstraße	III	0,70	1,50	2.758	1.930	4.136	k	k
IV	62	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	829	663	1.036	x	x
IV	63	BmBPI	Haselsteinstraße	II	0,60	1,25	413	248	516	x	x
IV	64	BmBPI	Haselsteinstraße	II	0,80	1,25	2.745	2.196	3.431	x	x
IV	65	KmBPI	Haselsteinstraße	II	0,60	1,25	403	242	504	k	k
IV	66	KmBPI	Haselsteinstraße	II	0,80	1,25	3.069	2.455	3.837	k	k
IV	67	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.470	1.176	1.837	x	x
IV	68	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	1.208	604	1.208	x	x
IV	69	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	5.606	2.803	5.606	x	x

Summe:

212.401 130.710 250.029

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Birkmannsweiler

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücksfläche	Geschoßfläche	Nutzungsfläche	ENT	SKL
V	1	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	1.622	811	2.028	x	x
V	2	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	929	464	1.161	x	x
V	3	BoBPI	Innenbereich	II	0,50	1,25	1.072	536	1.341	x	x
V	4	BmBPI	Birkmannsweiler	I	0,50	1,00	1.469	734	1.469	x	x
V	5	BoBPI	Grünflächen, Tennisplätze	II	0,20	1,25	9.342	1.868	11.677	x	x
V	6	BoBPI	Grünflächen	I	0,20	1,00	1.475	295	1.475	x	x
V	7	BoBPI	Grünflächen, Sportplatz	II	0,20	1,25	21.060	4.212	26.325	x	x
V	8	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	2.014	1.611	2.518	x	x
V	9	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	1.144	915	1.430	x	x
V	10	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	3.827	3.062	4.784	x	x
V	11	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	938	750	1.172	x	x
V	12	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.027	3.222	5.034	x	x
V	13	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.357	1.886	2.947	x	x
V	14	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.033	2.426	3.791	x	x
V	15	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	1.201	961	1.501	x	x
V	16	BmBPI	Birkmannsweiler	V	0,80	1,75	5.811	4.649	10.169	x	x
V	17	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.609	1.288	2.012	x	x
V	18	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	4.438	3.551	5.548	x	x
V	19	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.215	4.172	6.519	x	x
V	20	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	1.404	1.123	1.755	x	x
V	21	BoBPI	Graufflächen	0	0,20	0,50	114	23	57	-	-
V	22	BoBPI	Graufflächen	0	0,20	0,50	114	23	57	-	-
V	23	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,60	1,25	2.487	1.492	3.109	x	x
V	24	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	6.890	5.512	8.612	x	x
V	25	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	1.802	1.442	2.253	x	x
V	26	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	430	344	537	x	x
V	27	BmBPI	Birkmannsweiler	0	0,20	0,50	72	14	36	x	x
V	28	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	2.655	2.124	3.318	x	x
V	29	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	1.121	896	1.401	x	x
V	30	BmBPI	Birkmannsweiler	I	0,60	1,00	3.613	2.168	3.613	x	x
V	31	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,70	1,25	2.575	1.803	3.219	x	x
V	32	BmBPI	Birkmannsweiler	I	0,60	1,00	3.367	2.020	3.367	x	x
V	33	BmBPI	Birkmannsweiler	I	0,60	1,00	2.710	1.626	2.710	x	x
V	34	BmBPI	Birkmannsweiler	I	0,40	1,00	6.265	2.506	6.265	x	x
V	35	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,70	1,25	2.464	1.725	3.080	x	x
V	36	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,70	1,25	2.745	1.921	3.431	x	x
V	37	BmBPI	Birkmannsweiler	I	0,40	1,00	1.119	448	1.119	x	x
V	38	BmBPI	Birkmannsweiler	I	0,60	1,00	1.033	620	1.033	x	x
V	39	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,70	1,25	4.127	2.889	5.159	x	x
V	40	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.599	3.679	5.749	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Birkmannsweiler

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
V	41	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,70	1,25	8.670	6.069	10.838	x	x
V	42	BmBPI	Am Sonnenhang	II	0,70	1,25	2.494	1.745	3.117	x	x
V	43	BmBPI	Am Sonnenhang	II	0,70	1,25	2.074	1.452	2.592	x	x
V	44	BmBPI	Am Sonnenhang	II	0,70	1,25	4.888	3.422	6.110	x	x
V	45	BmBPI	Am Sonnenhang	II	0,70	1,25	6.271	4.390	7.839	x	x
V	46	BmBPI	Am Sonnenhang	II	0,70	1,25	7.857	5.500	9.822	x	x
V	47	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,60	1,25	2.378	1.427	2.972	x	x
V	48	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.384	1.108	1.731	x	x
V	49	BmBPI	Birkmannsweiler	I	0,50	1,00	2.872	1.436	2.872	x	x
V	50	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	3.828	1.914	4.785	x	x
V	51	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	4.815	2.407	6.018	x	x
V	52	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	1.660	830	2.075	x	x
V	53	BmBPI	Birkmannsweiler	II	1,00	1,25	1.523	1.523	1.904	x	x
V	54	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	2.170	1.085	2.713	x	x
V	55	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	6.941	3.470	8.676	x	x
V	56	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	1.569	785	1.961	x	x
V	57	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	480	240	600	x	x
V	58	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	1.092	546	1.365	x	x
V	59	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	4.353	2.177	5.441	x	x
V	60	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	3.831	1.915	4.789	x	x
V	61	BmBPI	Birkmannsweiler	I	0,50	1,00	924	462	924	x	x
V	62	BmBPI	Birkmannsweiler	I	0,50	1,00	5.003	2.501	5.003	x	x
V	63	BmBPI	Birkmannsweiler	I	0,40	1,00	2.739	1.095	2.739	x	x
V	64	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,70	1,25	1.923	1.346	2.404	x	x
V	65	BoBPI	Außenbereich	II	0,80	1,25	1.421	1.137	1.776	x	x
V	66	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,70	1,25	6.707	4.695	8.384	x	x
V	67	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,70	1,25	6.661	4.663	8.326	x	x
V	68	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,70	1,25	3.093	2.165	3.866	x	x
V	69	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,60	1,25	4.583	2.750	5.729	x	x
V	70	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,60	1,25	553	332	692	x	x
V	71	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	5.511	2.756	6.889	x	x
V	72	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	1.602	801	2.002	x	x
V	73	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	946	473	1.182	x	x
V	74	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	1.781	890	2.226	x	x
V	75	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	2.644	1.322	3.305	x	x
V	76	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	763	382	954	x	x
V	77	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,60	1,25	6.379	3.827	7.974	x	x
V	78	BoBPI	Innenbereich	II	0,60	1,25	1.194	716	1.492	x	x
V	79	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.254	627	1.254	x	x
V	80	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	949	475	949	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Birkmannsweiler

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
V	81	BmBPI	Birkmannsweiler	III	1,00	1,50	2.545	2.545	3.817	x	x
V	82	BmBPI	Birkmannsweiler	III	1,00	1,50	768	768	1.151	x	x
V	83	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	993	794	1.241	x	x
V	84	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	1.070	856	1.338	x	x
V	85	BmBPI	Birkmannsweiler	III	1,00	1,50	496	496	745	x	x
V	86	BmBPI	Birkmannsweiler	III	2,00	1,50	709	1.418	1.063	x	x
V	87	BmBPI	Birkmannsweiler	II	1,20	1,25	789	947	987	x	x
V	88	BmBPI	Birkmannsweiler	IV	1,10	1,75	868	954	1.518	x	x
V	89	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	604	604	906	x	x
V	90	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.576	6.061	9.470	x	x
V	91	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	367	183	367	x	x
V	92	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	803	643	1.004	x	x
V	93	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.629	1.303	2.036	x	x
V	94	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	425	425	637	x	x
V	95	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.479	1.984	3.099	x	x
V	96	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.552	1.242	1.940	x	x
V	97	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.813	1.450	2.266	x	x
V	98	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.367	1.893	2.958	x	x
V	99	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.170	4.936	7.713	x	x
V	100	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.979	2.383	3.723	x	x
V	101	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.694	5.355	8.368	x	x
V	102	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.297	4.238	6.622	x	x
V	103	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,70	1,25	4.216	2.951	5.270	x	x
V	104	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,70	1,25	5.644	3.951	7.055	x	x
V	105	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.364	5.091	7.955	x	x
V	106	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,50	1,25	5.374	2.687	6.717	x	x
V	107	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	2.789	1.395	2.789	x	x
V	108	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	6.229	4.983	7.786	x	x
V	109	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.920	1.536	2.399	x	x
V	110	BmBPI	Birkmannsweiler	I	0,70	1,00	2.474	1.732	2.474	x	x
V	111	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	4.746	3.797	5.933	x	x
V	112	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	2.953	2.362	3.691	x	x
V	113	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	3.777	3.022	4.722	x	x
V	114	BmBPI	Birkmannsweiler	III	1,60	1,50	4.203	6.724	6.304	x	x
V	115	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.050	840	1.313	x	x
V	116	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.969	1.575	2.462	x	x
V	117	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	947	758	1.184	x	x
V	118	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.034	3.227	5.042	x	x
V	119	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.462	6.770	10.578	x	x
V	120	BmBPI	Birkmannsweiler	III	1,60	1,50	1.314	2.102	1.970	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Birkmannsweiler

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
V	121	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	1.404	1.123	1.755	x	x
V	122	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.626	1.301	2.032	x	x
V	123	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.061	849	1.326	x	x
V	124	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.125	1.125	1.687	x	x
V	125	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.406	1.125	1.757	x	x
V	126	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,60	1,25	1.513	908	1.892	x	x
V	127	BmBPI	Birkmannsweiler	I	0,50	1,00	2.041	1.021	2.041	x	x
V	128	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,60	1,25	1.593	956	1.991	x	x
V	129	BmBPI	Birkmannsweiler	I	0,50	1,00	2.356	1.178	2.356	x	x
V	130	KFNP	W09, Bürgeracker (2,89ha) - außerhalb des Betrachtungszeitraums der Globalberechnung								
V	131	BmBPI	Birkmannsweiler	I	0,50	1,00	1.964	982	1.964	x	x
V	132	BmBPI	Birkmannsweiler	I	0,50	1,00	587	294	587	x	x
V	133	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,70	1,25	1.012	708	1.265	x	x
V	134	BmBPI	Birkmannsweiler	I	0,50	1,00	3.795	1.897	3.795	x	x
V	135	BmBPI	Birkmannsweiler	I	0,50	1,00	3.897	1.948	3.897	x	x
V	136	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,60	1,25	2.639	1.583	3.299	x	x
V	137	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	3.147	2.518	3.934	x	x
V	138	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.091	2.473	3.864	x	x
V	139	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,80	1,25	1.425	1.140	1.782	x	x
V	140	BmBPI	Birkmannsweiler	III	1,00	1,50	3.416	3.416	5.124	x	x
V	141	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.659	4.528	7.074	x	x
V	142	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.723	3.779	5.904	x	x
V	143	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.299	4.239	6.624	x	x
V	144	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.996	3.196	4.994	x	x
V	145	BoBPI	Grünfläche	0	0,20	0,50	8.109	1.622	4.054	x	x
V	146	BoBPI	Innenbereich	II	1,60	1,25	18.824	30.118	23.530	x	x
V	147	BoBPI	Innenbereich	II	1,60	1,25	5.945	9.512	7.431	x	x
V	148	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,70	1,25	2.148	1.503	2.685	x	x
V	149	BmBPI	Birkmannsweiler	II	0,70	1,25	2.412	1.688	3.014	x	x
V	150	BmBPI	Birkmannsweiler	II	1,20	1,25	7.845	9.415	9.807	x	x
V	151	BmBPI	Birkmannsweiler	II	1,60	1,25	3.687	5.899	4.608	x	x
V	152	BmBPI	Birkmannsweiler	II	1,60	1,25	4.305	6.888	5.382	x	x
V	153	BmBPI	Birkmannsweiler	III	1,60	1,50	18.693	29.909	28.040	x	x
V	154	BmBPI	Reihenhausprogramm Silberstraße	II	0,80	1,25	1.875	1.500	2.343	x	x
V	155	BmBPI	Reihenhausprogramm Silberstraße	II	0,80	1,25	3.262	2.609	4.077	x	x
V	156	KmBPI	Hofkammerstr.	II	0,80	1,25	2.547	2.038	3.184	k	k
V	157	BoBPI	Außenbereich	II	0,40	1,25	3.262	1.305	4.077	x	x
V	158	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	14.848	7.424	14.848	x	x
V	159	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	7.112	3.556	7.112	x	x
V	160	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	5.181	2.590	5.181	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Birkmannsweiler

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
V	161	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	1.812	906	1.812	x	x
V	162	BmBPI	Festwiese	I	0,40	1,00	1.548	619	1.548	x	x
V	163	KmBPI	Gereut	III	0,80	1,50	1.419	1.135	2.128	k	k
V	164	KmBPI	Gereut	III	0,70	1,50	2.369	1.658	3.553	k	k
V	165	KmBPI	Gereut	III	0,80	1,50	552	442	828	k	k
V	166	KmBPI	Kreuzwiesen	III	0,70	1,50	1.235	865	1.853	k	k
V	167	KmBPI	Kreuzwiesen	III	0,80	1,50	1.031	825	1.546	k	k
V	168	KmBPI	Kreuzwiesen	III	0,80	1,50	2.440	1.952	3.661	k	k
V	169	KmBPI	Kreuzwiesen	III	0,70	1,50	921	645	1.382	k	k
V	170	KmBPI	Talaue-Kreuzwiesen Betriebszufahrt	0	0,20	0,50	1.100	220	550	-	-
V	171	KmBPI	Bildstraße II (WA,-25%Str.+Gr.)	II	0,80	1,25	43.420	34.736	54.275	k	k
V	172	KFNP	G02, Obere Hageläcker (1,59ha) - außerhalb des Betrachtungszeitraums der Globalberechnung								
V	173	BmBPI	Birkmannsweiler Str. - Talaue	IV	1,60	1,75	4.942	7.907	8.649	x	x
V	174	BmBPI	Birkmannsweiler Str. - Talaue	IV	1,60	1,75	2.178	3.484	3.811	x	x

Summe:

603.322 460.903 743.596

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Baach

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücksfläche	Geschoßfläche	Nutzungsfläche	ENT	SKL
VI	1	BmBPI	Baach	II	0,60	1,25	5.194	3.116	6.493	x	x
VI	2	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.700	3.760	5.875	x	x
VI	3	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	3.865	1.933	3.865	x	x
VI	4	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	732	586	915	x	x
VI	5	BmBPI	Baach	II	0,70	1,25	3.662	2.564	4.578	x	x
VI	6	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	736	368	736	x	x
VI	7	BmBPI	Baach	I	0,40	1,00	4.947	1.979	4.947	x	x
VI	8	BmBPI	Baach	I	0,40	1,00	685	274	685	x	x
VI	9	BmBPI	Baach	II	0,70	1,25	4.897	3.428	6.121	x	x
VI	10	BmBPI	Baach	I	0,40	1,00	3.588	1.435	3.588	x	x
VI	11	BoBPI	Grünfläche, Tennisplätze	0	0,20	0,50	6.606	1.321	3.303	x	x
VI	12	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.729	2.983	4.661	x	x
VI	13	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.702	851	1.702	x	x
VI	14	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.229	983	1.537	x	x
VI	15	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	2.321	1.160	2.321	x	x
VI	16	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.131	1.705	2.664	x	x
VI	17	BmBPI	Baach	II	0,60	1,25	1.378	827	1.722	x	x
VI	18	BmBPI	Baach	II	0,60	1,25	1.259	755	1.574	x	x
VI	19	BmBPI	Baach	III	1,00	1,50	2.156	2.156	3.235	x	x
VI	20	BmBPI	Baach	I	0,30	1,00	2.149	645	2.149	x	x
VI	21	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.332	5.866	9.165	x	x
VI	22	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.885	1.508	2.356	x	x
VI	23	BmBPI	Baach	II	0,50	1,25	1.886	943	2.358	x	x
VI	24	BoBPI	Grünfläche; Friedhof	0	0,20	0,50	2.201	440	1.100	x	x
VI	25	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	914	731	1.142	x	x
VI	26	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.987	1.589	2.483	x	x
VI	27	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.920	6.336	9.900	x	x
VI	28	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	793	634	991	x	x
VI	29	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	7.834	6.267	9.793	x	x
VI	30	BmBPI	Baach	II	0,60	1,25	6.758	4.055	8.447	x	x
VI	31	BmBPI	Baach	I	0,60	1,00	2.747	1.648	2.747	x	x
VI	32	BmBPI	Baach	II	0,60	1,25	3.126	1.875	3.907	x	x
VI	33	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.682	3.746	5.852	x	x
VI	34	BmBPI	Baach	II	0,80	1,25	3.029	2.423	3.786	x	x
VI	35	BmBPI	Baach	II	0,60	1,25	1.769	1.061	2.211	x	x
VI	36	BmBPI	Baach	II	0,70	1,25	2.900	2.030	3.625	x	x
VI	37	BmBPI	Baach	II	0,80	1,25	10.005	8.004	12.507	x	x
VI	38	BmBPI	Baach	II	0,80	1,25	3.105	2.484	3.881	x	x
VI	39	BmBPI	Baach	II	0,70	1,25	3.260	2.282	4.075	x	x
VI	40	BmBPI	Baach	II	0,70	1,25	1.712	1.199	2.141	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Baach

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücksfläche	Geschoßfläche	Nutzungsfläche	ENT	SKL
VI	41	BmBPI	Baach	II	0,80	1,25	1.660	1.328	2.075	x	x
VI	42	BmBPI	Baach	II	0,80	1,25	1.870	1.496	2.338	x	x
VI	43	BmBPI	Baach	II	0,70	1,25	1.815	1.271	2.269	x	x
VI	44	BmBPI	Baach	II	0,80	1,25	399	319	499	x	x
VI	45	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.657	829	1.657	x	x
VI	46	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	644	516	806	x	x
VI	47	BmBPI	Baach	II	0,60	1,25	2.350	1.410	2.937	x	x
VI	48	BmBPI	Baach	I	0,60	1,00	2.266	1.360	2.266	x	x
VI	49	BmBPI	Baach	I	0,60	1,00	2.948	1.769	2.948	x	x

Summe:

149.122

98.248

172.933

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Bürg

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücksfläche	Geschoßfläche	Nutzungsfläche	ENT	SKL
VI	1	BoBPI	Grünfläche; Freibad	0	0,20	0,50	2.528	506	1.264	x	x
VI	2	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	11.296	5.648	11.296	x	x
VI	3	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	7.620	3.810	7.620	x	x
VI	4	BmBPI	Bürg	II	0,50	1,25	2.395	1.198	2.994	x	x
VI	5	BmBPI	Bürg	II	0,50	1,25	3.226	1.613	4.033	x	x
VI	6	BmBPI	Bürg	II	0,50	1,25	2.065	1.032	2.581	x	x
VI	7	BmBPI	Bürg	II	0,50	1,25	7.198	3.599	8.997	x	x
VI	8	BmBPI	Bürg	0	0,20	0,50	1.509	302	754	x	x
VI	9	BmBPI	Bürg	II	0,80	1,25	1.181	944	1.476	x	x
VI	10	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.238	3.390	5.297	x	x
VI	11	BmBPI	Bürg	II	0,80	1,25	4.863	3.890	6.079	x	x
VI	12	BmBPI	Öschelbronner Straße	II	0,80	1,25	997	797	1.246	x	x
VI	13	BmBPI	Öschelbronner Straße	II	0,80	1,25	1.227	981	1.533	x	x
VI	14	BmBPI	Öschelbronner Straße	II	0,80	1,25	4.485	3.588	5.606	x	x
VI	15	BmBPI	Bürg	II	0,70	1,25	778	545	973	x	x
VI	16	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.298	1.839	2.873	x	x
VI	17	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.063	1.650	2.579	x	x
VI	18	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	490	392	613	x	x
VI	19	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	552	442	691	x	x
VI	20	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.046	6.437	10.057	x	x
VI	21	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.285	1.028	1.606	x	x
VI	22	BmBPI	Öschelbronner Straße	II	0,80	1,25	1.719	1.375	2.149	x	x
VI	23	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.139	4.111	6.424	x	x
VI	24	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.510	1.208	1.887	x	x
VI	25	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.775	1.420	2.219	x	x
VI	26	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.834	2.267	3.543	x	x
VI	27	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	479	383	598	x	x
VI	28	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.095	3.276	5.119	x	x
VI	29	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.044	1.635	2.555	x	x
VI	30	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.042	834	1.302	x	x
VI	31	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	13.130	6.565	13.130	x	x
VI	32	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	2.201	1.100	2.201	x	x
VI	33	BoBPI	Innenbereich	I	1,00	1,00	1.652	1.652	1.652	x	x
VI	34	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.131	565	1.131	x	x
VI	35	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	479	383	599	x	x
VI	36	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.931	2.345	3.663	x	x
VI	37	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.193	7.354	11.491	x	x
VI	38	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	1.968	984	1.968	x	x
VI	39	KmBPI	Öschelbronner Str. II	III	0,70	1,50	3.577	2.504	5.366	k	k
Summe:							127.239	83.595	147.165		

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Hertmannsweiler

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
VI	1	BmBPI	Hertmannsweiler	III	1,60	1,50	5.038	8.061	7.557	x	x
VI	2	BmBPI	Hertmannsweiler	III	1,60	1,50	7.547	12.075	11.321	x	x
VI	3	BmBPI	Hertmannsweiler	III	1,60	1,50	4.100	6.560	6.150	x	x
VI	4	BmBPI	Hertmannsweiler	III	1,60	1,50	4.734	7.575	7.102	x	x
VI	5	BmBPI	Hertmannsweiler	III	1,60	1,50	6.169	9.871	9.254	x	x
VI	6	BmBPI	Hertmannsweiler	III	1,60	1,50	10.441	16.706	15.662	x	x
VI	7	BmBPI	Hertmannsweiler	II	1,20	1,25	8.340	10.009	10.426	x	x
VI	8	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,70	1,25	5.221	3.654	6.526	x	x
VI	9	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,70	1,25	6.996	4.897	8.745	x	x
VI	10	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,70	1,25	2.367	1.657	2.959	x	x
VI	11	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.888	5.510	8.610	x	x
VI	12	BmBPI	Hertmannsweiler	III	0,75	1,50	1.847	1.385	2.770	x	x
VI	13	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,70	1,25	2.526	1.768	3.157	x	x
VI	14	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,70	1,25	1.478	1.035	1.848	x	x
VI	15	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.857	5.485	8.571	x	x
VI	16	BmBPI	Hertmannsweiler	II	1,00	1,25	594	594	743	x	x
VI	17	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,70	1,25	629	440	787	x	x
VI	18	BmBPI	Hertmannsweiler	II	1,00	1,25	1.987	1.987	2.483	x	x
VI	19	BmBPI	Hertmannsweiler	I	0,50	1,00	1.687	843	1.687	x	x
VI	20	BmBPI	Hertmannsweiler	II	1,00	1,25	271	271	339	x	x
VI	21	BmBPI	Hertmannsweiler	II	1,00	1,25	367	367	459	x	x
VI	22	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	914	731	1.142	x	x
VI	23	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.350	5.080	7.938	x	x
VI	24	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.157	1.726	2.697	x	x
VI	25	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,80	1,25	981	785	1.226	x	x
VI	26	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,80	1,25	3.673	2.938	4.591	x	x
VI	27	BmBPI	Hertmannsweiler	III	2,00	1,50	7.825	15.650	11.737	x	x
VI	28	BmBPI	Hertmannsweiler	III	2,00	1,50	8.709	17.418	13.064	x	x
VI	29	BmBPI	Hertmannsweiler	III	2,00	1,50	27.238	54.477	40.858	x	x
VI	30	BmBPI	Hertmannsweiler	III	2,00	1,50	3.849	7.698	5.774	x	x
VI	31	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,80	1,25	1.150	920	1.437	x	x
VI	32	BmBPI	Hertmannsweiler	III	2,00	1,50	19.032	38.064	28.548	x	x
VI	33	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.119	3.295	5.148	x	x
VI	34	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.514	3.611	5.642	x	x
VI	35	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.407	3.526	5.509	x	x
VI	36	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.429	2.743	4.287	x	x
VI	37	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.953	3.962	6.191	x	x
VI	38	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.230	1.784	2.788	x	x
VI	39	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.072	4.858	7.590	x	x
VI	40	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.568	2.854	4.460	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Hertmannsweiler

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
VI	41	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	9.370	7.496	11.713	x	x
VI	42	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.545	4.436	6.931	x	x
VI	43	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.179	3.344	5.224	x	x
VI	44	BmBPI	Hertmannsweiler	II	1,00	1,25	3.408	3.408	4.260	x	x
VI	45	BmBPI	Hertmannsweiler	II	1,00	1,25	568	568	710	x	x
VI	46	BmBPI	Hertmannsweiler	II	1,00	1,25	1.171	1.171	1.464	x	x
VI	47	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.356	5.084	7.945	x	x
VI	48	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	491	491	737	x	x
VI	49	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,50	1,25	1.469	734	1.836	x	x
VI	50	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,60	1,25	2.217	1.330	2.771	x	x
VI	51	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,60	1,25	598	359	747	x	x
VI	52	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,60	1,25	2.179	1.307	2.724	x	x
VI	53	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,50	1,25	1.162	581	1.452	x	x
VI	54	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.934	5.547	8.667	x	x
VI	55	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,50	1,25	1.163	582	1.454	x	x
VI	56	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.817	5.454	8.521	x	x
VI	57	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,70	1,25	10.480	7.336	13.100	x	x
VI	58	BmBPI	Hertmannsweiler	I	0,40	1,00	2.745	1.098	2.745	x	x
VI	59	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,70	1,25	3.456	2.419	4.320	x	x
VI	60	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,50	1,25	2.025	1.013	2.532	x	x
VI	61	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.303	6.642	10.378	x	x
VI	62	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.087	2.469	3.858	x	x
VI	63	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.319	1.055	1.649	x	x
VI	64	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	766	613	957	x	x
VI	65	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.440	1.152	1.799	x	x
VI	66	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,50	1,25	1.418	709	1.773	x	x
VI	67	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,30	1,25	1.088	327	1.360	x	x
VI	68	BoBPI	Außenbereich	II	0,80	1,25	14.306	11.445	17.883	x	x
VI	69	BoBPI	Außenbereich	II	0,80	1,25	7.601	6.081	9.501	x	x
VI	70	BmBPI	Hertmannsweiler	I	0,40	1,00	4.492	1.797	4.492	x	x
VI	71	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	3.085	1.542	3.085	x	x
VI	72	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,60	1,25	10.078	6.047	12.597	x	x
VI	73	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,60	1,25	8.922	5.353	11.153	x	x
VI	74	BmBPI	Hertmannsweiler	I	0,40	1,00	2.165	866	2.165	x	x
VI	75	BmBPI	Hertmannsweiler	I	0,40	1,00	3.941	1.576	3.941	x	x
VI	76	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,60	1,25	2.479	1.488	3.099	x	x
VI	77	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,60	1,25	2.948	1.769	3.685	x	x
VI	78	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,60	1,25	4.574	2.744	5.717	x	x
VI	79	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,60	1,25	1.711	1.027	2.139	x	x
VI	80	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,60	1,25	3.353	2.012	4.191	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Hertmannsweiler

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
VI	81	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	2.489	1.244	2.489	x	x
VI	82	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	484	387	605	x	x
VI	83	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,60	1,25	2.729	1.638	3.411	x	x
VI	84	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,60	1,25	3.006	1.803	3.757	x	x
VI	85	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.506	4.405	6.882	x	x
VI	86	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.673	3.739	5.842	x	x
VI	87	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	674	539	842	x	x
VI	88	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,70	1,25	7.847	5.493	9.809	x	x
VI	89	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,70	1,25	8.663	6.064	10.829	x	x
VI	90	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.146	4.117	6.432	x	x
VI	91	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	3.272	1.636	3.272	x	x
VI	92	BoBPI	Grünfläche; Friedhof	0	0,20	0,50	7.104	1.421	3.552	x	x
VI	93	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,60	1,25	4.934	2.960	6.168	x	x
VI	94	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,60	1,25	1.946	1.167	2.432	x	x
VI	95	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,60	1,25	3.879	2.327	4.848	x	x
VI	96	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	3.073	1.537	3.073	x	x
VI	97	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.886	3.908	6.107	x	x
VI	98	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.446	3.557	5.558	x	x
VI	99	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.819	1.455	2.274	x	x
VI	100	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	680	544	850	x	x
VI	101	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	779	624	974	x	x
VI	102	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,80	1,25	7.278	5.822	9.097	x	x
VI	103	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,80	1,25	3.383	2.706	4.229	x	x
VI	104	BmBPI	Hertmannsweiler	III	1,00	1,50	5.978	5.978	8.967	x	x
VI	105	BmBPI	Hertmannsweiler	III	1,00	1,50	1.930	1.930	2.895	x	x
VI	106	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	2.777	1.389	2.777	x	x
VI	107	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	782	391	782	x	x
VI	108	BmBPI	Hertmannsweiler	II	0,80	1,25	1.270	1.016	1.588	x	x
VI	109	BmBPI	Hertmannsweiler	II	1,60	1,25	24.378	39.005	30.473	x	x
VI	110	BmBPI	Schmiede - 1. Änd.	II	1,50	1,25	25.452	38.177	31.815	x	x
VI	111	BmBPI	Schmiede II	II	1,60	1,25	3.938	6.301	4.923	x	x
VI	112	BmBPI	Schmiede II	II	1,60	1,25	4.351	6.961	5.439	x	x
VI	113	BmBPI	Schmiede II	II	1,60	1,25	15.222	24.356	19.028	x	x
VI	114	BmBPI	Schmiede II	II	1,60	1,25	9.293	14.868	11.616	x	x
VI	115	BmBPI	Schmiede II	II	1,60	1,25	5.939	9.502	7.424	x	x
VI	116	BmBPI	Schmiede II	II	1,60	1,25	4.951	7.921	6.189	x	x
VI	117	BmBPI	Bruckwiesenstraße	II	0,80	1,25	2.429	1.944	3.037	x	x
VI	118	BmBPI	Bürgle - 1.Änd.	IV	1,60	1,75	2.415	3.864	4.226	x	x
VI	119	BmBPI	Bürgle - 1.Änd.	IV	1,60	1,75	4.084	6.535	7.148	x	x
VI	120	BmBPI	Bürgle - 1.Änd.	III	1,20	1,50	275	330	413	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Hertmannsweiler

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücksfläche	Geschoßfläche	Nutzungsfläche	ENT	SKL
VI	121	BmBPI	Brunnhölzleweg	I	0,50	1,00	3.337	1.669	3.337	x	x
VI	122	BoBPI	Außenbereich	II	0,80	1,25	2.813	2.250	3.516	x	x
VI	123	KmBPI	Rothenbühlstr.; WA(-25%Str.+Gr.)	II	0,80	1,25	3.690	2.952	4.613	k	k
VI	124	KFNP	Schmiede; GE (0,9ha) - außerhalb des Betrachtungszeitraums der Globalberechnung								
VI	125	KmBPI	Schmiede III	II	1,60	1,25	16.988	27.181	21.236	k	k
VI	126	KmBPI	Schmiede III	II	1,60	1,25	28.709	45.935	35.887	k	k
VI	127	KFNP	Schmiede; GE (1,3ha) - außerhalb des Betrachtungszeitraums der Globalberechnung								
VI	128	KmBPI	Kirchhofäcker - Vorentwurf	II	0,80	1,25	2.600	2.080	3.251	k	k
VI	129	KmBPI	Kirchhofäcker - Vorentwurf	III	0,80	1,50	3.348	2.678	5.022	k	k
VI	130	KmBPI	Kirchhofäcker - Vorentwurf	II	0,80	1,25	1.137	910	1.421	k	k
VI	131	KmBPI	Kirchhofäcker, Kita - Vorentwurf	III	0,80	1,50	3.548	2.839	5.322	k	k
VI	132	KmBPI	Kirchhofäcker - Vorentwurf	II	0,80	1,25	5.192	4.154	6.490	k	k
VI	133	KmBPI	Kirchhofäcker - Vorentwurf	III	0,80	1,50	2.083	1.666	3.124	k	k
VI	134	KmBPI	Kirchhofäcker - Vorentwurf	III	0,80	1,50	5.225	4.180	7.837	k	k
VI	135	KmBPI	Kirchhofäcker - Vorentwurf	II	0,80	1,25	1.026	821	1.283	k	k
VI	136	KmBPI	Kirchhofäcker - Vorentwurf	II	0,80	1,25	1.920	1.536	2.400	k	k
VI	137	KmBPI	Kirchhofäcker - Vorentwurf	II	0,80	1,25	902	722	1.127	k	k
VI	138	KmBPI	Kirchhofäcker - Vorentwurf	II	0,80	1,25	1.920	1.536	2.400	k	k

Summe:

649.260 716.013 833.388

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Höfen

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
VI	1	BmBPI	Höfen	II	0,70	1,25	5.691	3.984	7.114	x	x
VI	2	BmBPI	Höfen	II	0,70	1,25	4.461	3.123	5.577	x	x
VI	3	BmBPI	Höfen	II	0,70	1,25	7.689	5.382	9.611	x	x
VI	4	BmBPI	Höfen	II	0,70	1,25	9.299	6.510	11.624	x	x
VI	5	BmBPI	Höfen	II	0,70	1,25	4.311	3.018	5.389	x	x
VI	6	BmBPI	Höfen	II	0,70	1,25	3.752	2.626	4.690	x	x
VI	7	BmBPI	Höfen	II	0,70	1,25	677	474	846	x	x
VI	8	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.851	4.681	7.314	x	x
VI	9	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.135	1.708	2.669	x	x
VI	10	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	8.392	6.714	10.490	x	x
VI	11	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	742	742	1.113	x	x
VI	12	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	6.803	5.442	8.503	x	x
VI	13	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.693	2.954	4.616	x	x
VI	14	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	662	662	993	x	x
VI	15	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	803	643	1.004	x	x
VI	16	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.099	2.480	3.874	x	x
VI	17	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	466	233	466	x	x
VI	18	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.587	2.869	4.483	x	x
VI	19	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.597	1.277	1.996	x	x
VI	20	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	732	732	1.098	x	x
VI	21	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	670	536	837	x	x
VI	22	KmBPI	Hofäcker	II	0,80	1,25	7.672	6.137	9.590	k	k
VI	23	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	729	583	912	x	x
VI	24	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	97	49	97	x	x
VI	25	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	753	602	941	x	x
VI	26	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.972	3.977	6.214	x	x
VI	27	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.924	1.924	2.886	x	x
VI	28	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	880	704	1.100	x	x
VI	29	BmBPI	Höfen	I	0,50	1,00	1.794	897	1.794	x	x
VI	30	BmBPI	Höfen	II	0,80	1,25	1.369	1.095	1.711	x	x
VI	31	BmBPI	Höfen	II	0,80	1,25	1.133	906	1.416	x	x
VI	32	BmBPI	Höfen	II	0,60	1,25	1.379	828	1.724	x	x
VI	33	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	3.237	1.619	3.237	x	x
VI	34	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	997	798	1.247	x	x
VI	35	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	2.309	1.848	2.887	x	x
VI	36	BmBPI	Höfen	III	0,70	1,50	8.493	5.945	12.740	x	x
VI	37	BmBPI	Höfen	II	0,60	1,25	4.013	2.408	5.016	x	x
VI	38	BmBPI	Höfen	II	0,80	1,25	1.782	1.426	2.228	x	x
VI	39	BoBPI	Sportheim & Feuerwehrhaus	II	0,10	1,25	4.494	449	5.617	x	x
VI	40	BmBPI	Höfen	II	1,20	1,25	21.805	26.166	27.256	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Höfen

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.-Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks-fläche	Geschoß-fläche	Nutzungs-fläche	ENT	SKL
VI	41	BmBPI	Höfen	II	0,70	1,25	1.715	1.200	2.144	x	x
VI	42	BmBPI	Höfen	I	0,30	1,00	1.374	412	1.374	x	x
VI	43	BmBPI	Höfen	I	0,50	1,00	7.601	3.801	7.601	x	x
VI	44	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.819	1.456	2.274	x	x
VI	45	BmBPI	Höfen	II	0,80	1,25	1.472	1.178	1.840	x	x
VI	46	BmBPI	Höfen	I	0,50	1,00	2.012	1.006	2.012	x	x
VI	47	BmBPI	Höfen	I	0,50	1,00	1.992	996	1.992	x	x
VI	48	BmBPI	Höfen	I	0,50	1,00	896	448	896	x	x
VI	49	BmBPI	Höfen	II	0,80	1,25	719	575	899	x	x
VI	50	BmBPI	Höfen	I	0,50	1,00	2.634	1.317	2.634	x	x
VI	51	BmBPI	Höfen	II	0,80	1,25	1.262	1.010	1.578	x	x
VI	52	BmBPI	Höfen	I	0,50	1,00	3.059	1.529	3.059	x	x
VI	53	KFNP	Bosselesäcker; WA (0,6ha) - außerhalb des Betrachtungszeitraums der Globalberechnung								
VI	54	BmBPI	Höfen	II	0,80	1,25	3.923	3.139	4.904	x	x
VI	55	BmBPI	Höfen	I	0,50	1,00	1.048	524	1.048	x	x
VI	56	BmBPI	Höfen	I	0,50	1,00	1.420	710	1.420	x	x
VI	57	BmBPI	Höfen	II	0,80	1,25	613	491	767	x	x
VI	58	BmBPI	Höfen	I	0,50	1,00	1.907	953	1.907	x	x
VI	59	BoBPI	Grünfläche; Friedhof	0	0,20	0,50	3.757	751	1.879	x	x
VI	60	BmBPI	Höfen	II	0,60	1,25	938	563	1.172	x	x
VI	61	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.376	1.101	1.720	x	x
VI	62	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.854	3.883	6.067	x	x
VI	63	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	4.104	2.052	4.104	x	x
VI	64	BmBPI	Höfen	I	0,50	1,00	584	292	584	x	x
VI	65	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	964	772	1.206	x	x
VI	66	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	1.979	989	1.979	x	x
VI	67	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	1.426	1.426	2.139	x	x
VI	68	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	695	347	695	x	x
VI	69	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.058	4.047	6.323	x	x
VI	70	BoBPI	Innenbereich	III	1,00	1,50	422	422	633	x	x
VI	71	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.274	3.419	5.343	x	x
VI	72	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.221	2.576	4.026	x	x
VI	73	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	5.440	10.240	6.800	x	x
VI	74	BoBPI	Innenbereich	I	0,50	1,00	317	159	317	x	x
VI	75	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	1.642	1.313	2.052	x	x
VI	76	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	4.660	3.728	5.825	x	x
VI	77	BoBPI	Innenbereich	II	0,80	1,25	3.217	2.573	4.021	x	x
VI	78	BmBPI	Höfen	II	0,70	1,25	1.796	1.257	2.245	x	x
VI	79	BmBPI	Höfen	II	0,70	1,25	3.330	2.331	4.163	x	x
VI	80	BmBPI	Höfen	II	0,70	1,25	433	303	541	x	x

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Höfen

Ermittlung der Beitragsmaßeinheiten in der Abwasserbeseitigung

Plan Nr.	Ord.- Ziff.	Art der Planung	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
VI	81	BmBPI	Höfen	II	0,70	1,25	5.412	3.788	6.765	x	x
VI	82	BoBPI	Außenbereich	II	0,80	1,25	5.265	4.212	6.582	x	x
VI	83	BoBPI	Grünfläche	II	0,20	1,25	9.082	1.816	11.353	x	x
VI	84	BmBPI	Höfen	II	0,20	1,25	5.242	1.048	6.552	x	x
VI	85	BmBPI	Höfen	II	0,80	1,25	1.740	1.392	2.175	x	x
VI	86	BmBPI	Höfen	II	0,60	1,25	4.675	2.805	5.844	x	x
VI	87	BmBPI	Höfen	II	0,60	1,25	1.346	808	1.683	x	x
VI	88	BmBPI	Höfen	II	0,50	1,25	2.980	1.490	3.725	x	x
VI	89	BmBPI	Ruitzenmühle Änd.	II	0,40	1,25	2.055	822	2.569	x	x
VI	90	BmBPI	Ruitzenmühle Änd.	II	0,40	1,25	1.708	683	2.135	x	x
VI	91	BmBPI	Ruitzenmühle Änd.	II	0,80	1,25	372	298	466	x	x
VI	92	BmBPI	Ruitzenmühle Änd.	II	0,80	1,25	6.056	4.845	7.570	x	x
VI	93	BmBPI	Ruitzenmühle Änd.	II	0,80	1,25	1.758	1.406	2.197	x	x
VI	94	BoBPI	Außenbereich	I	0,50	1,00	3.623	1.811	3.623	x	x
VI	95	BmBPI	Höfen	I	0,50	1,00	586	293	586	x	x
VI	96	BmBPI	Am Schlössle	II	0,70	1,25	2.040	1.428	2.550	x	x
VI	97	BmBPI	Am Schlössle + Innenbereich	II	0,70	1,25	2.430	1.701	3.037	x	x
VI	98	KmBPI	Bildackerstraße	IV	1,10	1,75	3.816	4.197	6.678	k	k
VI	99	KmBPI	Bildackerstraße	III	0,70	1,50	2.042	1.430	3.063	k	k
VI	100	KmBPI	Bildackerstraße	III	0,70	1,50	2.139	1.497	3.208	k	k
VI	101	KmBPI	Bildackerstraße	II	0,80	1,25	924	739	1.155	k	k
VI	102	KmBPI	Bildackerstraße	II	1,20	1,25	2.503	3.004	3.129	k	k

Summe:

302.692 221.955 371.745

Stadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Berechnung für das Gesamtgebiet

Zusammenstellung der Maßstabseinheiten

Nr.	Ord.- Ziff.	Bezeichnung	VG	GFZ	NF	Grundstücks- fläche	Geschoß- fläche	Nutzungs- fläche	ENT	SKL
1		Winnenden Nord				1.085.367	928.751	1.378.937		
2		Winnenden Süd				1.497.369	1.664.402	2.047.057		
3		Winnenden Süd-West				815.475	751.671	1.137.553		
4		Mülldeponie				231.748	46.350	231.748		
5		Hanweiler				120.387	84.081	143.222		
6		Breuningsweiler				212.401	130.710	250.029		
7		Birkmannsweiler				603.322	460.903	743.596		
8		Baach				149.122	98.248	172.933		
9		Bürg				127.239	83.595	147.165		
10		Hertmannsweiler				649.260	716.013	833.388		
11		Höfen				302.692	221.955	371.745		
1.0	Summe der Maßstabseinheiten					5.794.383	5.186.681	7.457.374		
I	764	Wohnbaugebiet Mühlefeld Erw.	I	0,50	1,00	871	435	871	-	-
II	191	Kinderhaus Koppelesbach - Parkplatz -2023	0	0,50	0,50	1.751	875	875	-	-
IV	55	Grünflächen				3.141	0	0	-	-
V	21	Grauf Flächen	0	0,20	0,50	114	23	57	-	-
V	22	Grauf Flächen	0	0,20	0,50	114	23	57	-	-
V	170	Talaue-Kreuzwiesen Betriebszufahrt - 2025	0	0,20	0,50	1.100	220	550	-	-
2.1	Summe der Abzugsflächen im Entwässerungsbereich					7.091	1.576	2.411		
I	764	Wohnbaugebiet Mühlefeld Erw.	I	0,50	1,00	871	435	871	-	-
II	191	Kinderhaus Koppelesbach - Parkplatz -2023	0	0,50	0,50	1.751	875	875	-	-
IV	55	Grünflächen				3.141	0	0	-	-
V	21	Grauf Flächen	0	0,20	0,50	114	23	57	-	-
V	22	Grauf Flächen	0	0,20	0,50	114	23	57	-	-
V	170	Talaue-Kreuzwiesen Betriebszufahrt - 2025	0	0,20	0,50	1.100	220	550	-	-
2.2	Summe der Abzugsflächen im Klärbereich					7.091	1.576	2.411		
3.1	Maßstabseinheiten für den Entwässerungsbereich (1.0 ./ 2.1)					5.787.292	5.185.104	7.454.964		
3.2	Maßstabseinheiten für den Klärbereich (1.0 ./ 2.2)					5.787.292	5.185.104	7.454.964		

Stadt Winnenden	Teil D
Rems-Murr-Kreis	Anlage 1
Berechnung für das Gesamtgebiet	

Kapazitätsberechnung der Kläranlagen**Planungszeitraum : 2035**

Bezeichnung	Fläche - m² -	Kapazität
Kapazität der Kläranlagen		
Ausbaustufe der Kläranlage "Zipfelbachtal"		32.300 EW
Ausbaustufe der Kläranlage des ZV "Abwasserklärwerk Buchenbachtal"		
insgesamt 45.000 EW, davon Anteil Stadt Winnenden (54 %)		24.300 EW
Der Stadt stehen folgende Kapazitäten zur Verfügung:		56.600 EW
Allgemeine Gegebenheiten		
Durchschnittliche Einwohnerdichte bzw. EW/m²	Aktuell	Künftig
EGW pro qm Wohnfläche	0,0063	0,0070
EGW pro qm Gewerbefläche	0,0120	0,0130
ein Einwohner entspricht		1,0000 EW
Bestehende Belegung		
Einwohner (in Wohn- und Misch-Gebieten)	4.563.091	28.569 EW
Gewerbe	806.621	9.679 EW
Sondervertrag Fa. Ernteband		11.110 EW
Fremdübernachtungen (Tourismus etc.)		EW
Sonstiges:		EW
Summe bestehende Belegung		49.358 EW
Künftige Belegung		
Wohngebiete	274.153	1.919 EW
Gewerbegebiete	143.427	1.865 EW
Sonstiges		EW
Summe künftige Belegung		3.784 EW
Gesamtsumme Belegung	5.787.292	53.142 EW
Rest-Kapazität (Reserve, Puffer)		3.458 EW

Stadt Winnenden

Teil D

Rems-Murr-Kreis

Anlage 2

Berechnung für das Gesamtgebiet

Flächenzusammenstellung für die Kapazitätsberechnung

Nr.	Bezeichnung	Wohngebiete		Gewerbegebiete		Kein
		Bestand	Künftig	Bestand	Künftig	Anschluss
1	Winnenden Nord	863.353	70.672	140.547	10.796	0
2	Winnenden Süd	1.120.804	58.700	250.394	66.600	871
3	Winnenden Süd-West	650.791	22.119	120.482	20.333	1.751
4	Mülldeponie	231.748	0	0	0	0
5	Hanweiler	118.537	1.850	0	0	0
6	Breuningsweiler	199.166	6.230	3.864	0	3.141
7	Birkmannsweiler	449.655	55.935	96.404	0	1.329
8	Baach	149.122	0	0	0	0
9	Bürg	123.661	3.577	0	0	0
10	Hertmannsweiler	397.552	35.974	170.036	45.698	0
11	Höfen	258.703	19.096	24.893	0	0
Summen:		4.563.091	274.153	806.621	143.427	7.091

BERECHNUNG DES STRASSENENTWÄSSERUNGSANTEILS

Berechnungsmodell der VEDEWA

Erschienen in der BWGZ 5.86

Erschließungs- und Abwasserbeitrag: Kostenaufteilung bei Mischkanalisation

Auswirkungen der neuen Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts

In verschiedenen INFORMATIONEN für Mitgliedsstädte und -gemeinden (vor allem INFO 430/85 und INFO 501/85) war auf die Auswirkungen der neuen Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts hingewiesen worden, wonach der in den Erschließungsaufwand einzubeziehende Kostenanteil an einer Mischkanalisation nach dem Verhältnis der (fiktiven) Kosten einer selbständigen Regenwasserkanalisation für die Straßen zu den (fiktiven) Kosten einer selbständigen Schmutzwasserkanalisation für die Grundstücke zu bemessen ist. Damit hat das Bundesverwaltungsgericht bekanntlich die bisher übliche und von den Gerichten akzeptierte Kostenaufteilung nach dem Verhältnis der von den Straßen bzw. den Grundstücken stammenden Abwassermengen (Abflußwerte) verworfen. Sowohl das Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 9. 12. 1983 (zu einer Trennkanalisation) wie auch die Entscheidung vom 27. 6. 1985 (zu einer Mischkanalisation) ist in der BWGZ 5/86 abgedruckt. Auch der Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg hat sich in verschiedenen Verfahren zur Erhebung von Abwasserkanalbeiträgen (u.a. Urteil vom 18. 7. 1985 - 2 S 1254/84 -, Beschluß vom 26. 8. 1985 - 2 S 1734/84-) der Ansicht der Berliner Richter angeschlossen. Der diesen Sachverhalt betreffende Leitsatz und die wesentlichen Entscheidungsgründe des erstgenannten Urteils vom 18. 7. 1985 sind ebenfalls in jener BWGZ-Ausgabe veröffentlicht.

Der in den bundesrechtlich relevanten Erschließungsaufwand fließende Kostenanteil an der Mischkanalisation (oder beim Trennsystem an der Regenwasserkanalisation) wirkt sich auf die (landesrechtliche) Globalberechnung für die Abwasserkanalbeiträge deswegen aus, weil dort entsprechende Abzüge für die Straßenentwässerung vorzunehmen sind. Dazu hat das Bundesverwaltungsgericht in seinem Urteil von 1985 ausgeführt, daß die Zuweisung eines Aufwandsanteils der Gemeinschaftseinrichtung zur bundesrechtlichen Kostenmasse (Erschließungsbeitrag) eine Sperrwirkung für den landesrechtlichen Entwässerungsbeitrag begründet. Dies bedeutet, daß bei der Ermittlung des Abwasserkanalbeitragssatzes eine Absetzung für die Straßenentwässerung in dem Umfang vorzunehmen ist, in dem Aufwendungen in den

Erschließungsaufwand nach dem Bundesbaugesetz einbezogen werden. Der VGH Baden-Württemberg hat davon gesprochen, daß die Vorschrift in § 128 Abs. 1 Nr. 2 BBauG mit der Bestimmung in § 10 Abs. 2 Satz 2 KAG korrespondieren würde.

Gegen die neue Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts können eine Reihe stichhaltiger Argumente rechtlicher wie praktischer Art vorgebracht werden. Rechtlich ist vor allem zu bedenken, daß in Baden-Württemberg zumindest im Innerortsbereich das Straßenoberflächenwasser Abwasser i.S. des Wassergesetzes ist und der Gemeinde zur Beseitigung überlassen werden muß. Die vom Bundesverwaltungsgericht vertretene Auffassung setzt jedoch voraus, daß der Straßenbaulastträger die Alternative für eine eigene Kanalisation gar nicht hat, kann aber nicht so abstrusen Gedankenspielen wie dem theoretischen Bau von zwei oder gar drei getrennten Kanalnetzen (je einem für Schmutzwasser, für Regenwasser von den Grundstücken und für Regenwasser von den Straßen) ausgegangen werden. Auch die vom Bundesverwaltungsgericht in den Raum gestellte Unterscheidung nach dem Anfallort, also je einem Kanalnetz für die Straßenentwässerung (Regenwasser) und einem für die Grundstücksentwässerung (Regen- und Schmutzwasser) widerspricht allen rechtlichen Möglichkeiten und auch jeglicher praktischer Vernunft in abwassertechnischer Hinsicht.

Neben den rechtlichen Bedenken muß auch der Praktiker zahlreiche Zweifel anmelden. So ist nicht ausreichend bedacht, daß gerade die als Aufteilungsmaßstab angeblich nicht mehr geeigneten Abwassermengen von den Straßen bzw. den Grundstücken die Kanaldimensionen und - über die Fließgeschwindigkeit - auch das Gefälle und die Verlegungstiefe der Kanalrohre entscheidend bestimmen. Auch die Länge des Kanalnetzes wird von den Abwassermengen, vor allem jedoch von den örtlichen und topographischen Gegebenheiten beeinflusst. Ein eigenständiges Straßenentwässerungsnetz könnte gegenüber einer Mischkanalisation unter Umständen eine geringere Länge aufweisen, da Niederschlagswasser von den Straßen oft auf kürzerem Weg dem nächsten natürlichen Vorfluter zugeleitet werden könnte. Ebenso können die örtlichen Besonderheiten für die Höhe der Kanalbaukosten eine Rolle spielen. So fallen z.B. bei hohem Grundwasserstand für die Herstellung von tief liegenden Mischwasserkanälen wesentlich höhere Wasserhaltungskosten an als bei einer reinen Straßenentwässerung. Dies kann sogar so weit führen, daß für Mischkanäle eine Betonummantelung erforderlich wird, die bei einer Regenwasserkanalisation für die Straßenentwässerung entfallen würde. Auch das verwendete Rohrmaterial (etwa Steinzeug für Mischwasserkanäle) ist von Bedeutung, auch wenn die unterschiedlichen Materialpreise gegenüber den gesamten Herstellungskosten nicht allzu sehr ins Gewicht fallen. Recht hohe Kosten können dagegen Pumpwerke oder ähnliche Sonderbauwerke mit sich bringen, die bei einer reinen Straßenentwässerung wohl nie anfallen werden, wenn nach der Rechtsprechung unberücksichtigt bleiben soll, daß der allein dem Erschließungsaufwand nach dem BBauG zuzuordnende Aufwand für die Verbindungskanäle vom Straßeneinlaufschacht zum

Abwasserkanal bei der Mischkanalisation deswegen wesentlich höher ist, da dort der Anschlußkanal bis in eine Tiefe von beispielsweise 3,5 m geführt werden muß, während er bei einem reinen Regenwasserkanal für die Straße lediglich 1,2 m tief zu verlegen wäre. Auch hat das Bundesverwaltungsgericht völlig unberücksichtigt gelassen, daß mindestens bei schmäleren Straßen mit entsprechendem Längsgefälle ein selbständiger Regenwasserkanal für die Straße nicht in der Straßenmitte, sondern in unmittelbarer Nähe der nur auf einer Straßenseite angeordneten Einlaufschächte verlegt werden könnte. Allein die beiden letztgenannten Argumente machen deutlich, daß der nach der Auffassung des Bundesverwaltungsgerichts voll dem bundesrechtlich relevanten Erschließungsaufwand zuzurechnende Kostenanteil bei einer Mischkanalisation höher ist, als er bei der von der Rechtsprechung geforderten Berücksichtigung fiktiver selbstständiger Straßen- bzw. Grundstücksentwässerungen wäre. Dabei muß natürlich beachtet werden, daß diese Besonderheiten nicht exakt errechnet werden können. Bei den von den Gemeinden vorzunehmenden (ermessensfehlerfreien) Schätzungen können und müssen derartige Unwägbarkeiten berücksichtigt werden, weswegen es zu wünschen und zu hoffen ist, daß die Gerichte dies dadurch respektieren, daß sie keine übertriebenen Forderungen an die von den Gemeinden vorzunehmenden fiktiven Berechnungen und Schätzungen stellen. Noch wünschenswerter wäre es allerdings, wenn das Bundesverwaltungsgericht seine Auffassung nochmals überdenken und wenigstens alternativ auch andere Berechnungsmethoden zulassen würde. Es bestünde dann die Chance, eine dem Abwasserrecht und dem Stand der Abwassertechnik entsprechende Berechnung dadurch zu erreichen, daß die Kosten der Mischkanalisation in einem ersten Schritt im Verhältnis der Kosten einer Trennkanalisation aufgeteilt würden. Im zweiten Schritt könnte dann der auf die Regenwasserkanalisation entfallende Kostenanteil durchaus im Verhältnis der Kosten eines (fiktiven) Straßenregenwasserkanals zu den Kosten eines (fiktiven) Grundstücksregenwasserkanals in die in den Erschließungsaufwand nach BBauG bzw. den Abwasseraufwand nach KAG einfließenden Beträge aufgespalten werden.

In INFO 501/85 war von der Bitte an die v e d e w a berichtet worden, eine modellhafte Untersuchung auszuarbeiten, wie sich in einem Neubaugebiet das Verhältnis der Kosten einer selbständigen Grundstücksentwässerung darstellt. Dabei wurde ein tatsächlich vorhandenes Neubaugebiet mit einer Größe von ca. 35 ha zugrundegelegt, wobei die der Berechnung zugrundegelegten Kosten auf tatsächlichen Abrechnungen beruhen.

Das gewählte Neubaugebiet weist keine atypischen Besonderheiten auf, sondern ist mit den durchschnittlichen Neubaugebieten in den meisten Gemeinden voll vergleichbar. Deswegen sollte es langfristig erreichbar sein, daß die Rechtsprechung den ermittelten Wert von 25% Straßenentwässerungsanteil generell anerkennt. Vor allem gilt dies vor dem Hintergrund, daß sowohl das Bundesverwaltungsgericht als auch der Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg

immer wieder anerkannt haben, daß ermessensfehlerfreie Schätzungen der Gemeinden auf der Grundlage gesicherter Erfahrungswerte auch auf dem Gebiet des Beitragsrechts zulässig sind, und daß die Verwaltungspraktikabilität nie aus den Augen verloren werden darf. So ist z.B. im Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 9. 12. 1983 ausgeführt, "daß Gemeinden dann, wenn und soweit eine rechnerisch genaue Kostenermittlung nicht oder allenfalls mit unvernünftigem und in diesem Sinne unvertretbarem Verwaltungsaufwand möglich wäre und deshalb eine auf sie gerichtete Handhabung entweder die Herstellung der Anlage oder ihre Abrechnung beträchtlich erschweren, verzögern oder verteuern würde (ausnahmsweise) berechtigt sind, den beitragsfähigen Aufwand bzw. Teile dieses Aufwands mit Hilfe gesicherter Erfahrungssätze zu schätzen". Und im Urteil vom 27. 6. 1985 weist das Bundesverwaltungsgericht darauf hin, daß "die Größen, aus denen sich die Höhe des Aufwands für eine selbständige Schmutzwasserkanalisation und eine selbständige, der Straßenentwässerung dienende Regenwasserkanalisation ergibt, auf der Grundlage gesicherter Erfahrungswerte veranschlagt werden können".

Möglicherweise verlangen die Verwaltungsgerichte in der nächsten Zeit noch individuelle, d. h. gemeindebezogene Einzelberechnungen. Mündliche Ausführungen in einer Gerichtsverhandlung am 23. Januar 1986 lassen dies auch für den VGH Baden-Württemberg befürchten. Dabei kann von den Gemeinden jedoch keine das gesamte Gemeindegebiet umfassende Berechnung gefordert werden, da dies zu zeit- und vor allem kostenaufwendig wäre. In einer mittelgroßen Gemeinde würden dafür Kosten von weit über 100.000,- DM anfallen, da analog dem allgemeinen Kanalisationsplan zwei Kanalnetzpläne (für ein eigenständiges Straßenentwässerungsnetz und für eine entsprechend verringerte Mischwasserkanalisation) erarbeitet werden müßten. Die beiden Netze könnten dabei vollständig voneinander abweichen und sogar gegenteiliges Gefälle aufweisen, wenn z.B. das Straßenentwässerungsnetz zu einem in der Nähe befindlichen natürlichen Vorfluter orientiert würde. Es bleibt damit allenfalls eine Berechnung für eine für die gemeindliche Kanalisation typische Straße. Im Gegensatz zu der Modellberechnung der v e d e w a würden damit jedoch weder die recht unterschiedlichen Kanaldimensionen und Verlegungstiefen und auch nicht die am Ende des Neubaugebiets angesiedelten Regenbehandlungsbecken in die Berechnung einfließen. Daher müßte wohl durch prozentuale Zu- oder Abschläge ein Vergleich zur Gesamtsituation der Gemeindekanalisation hergestellt werden.

Aber auch durch Zu- und Abschläge läßt sich die Unvollkommenheit einer Berechnung für eine einzige Straße nicht annähernd der Genauigkeit der Modellrechnung der v e d e w a angleichen. So ergab das Berechnungsmodell für das reale Mischwassersystem Kanaldimensionen zwischen 250 mm und 1400 mm , während bei einer fiktiven Grundstücksentwässerung lediglich Kanaldimensionen zwischen 250 mm und 800 mm erforderlich wären. Auf die gesamte Kanallänge von 5095 m umgerechnet, würde dies beim realen Mischwassersystem eine durchschnittliche

Kanaldimension von 570 mm, bei der fiktiven Grundstücksentwässerung von 516 mm und bei der fiktiven Straßenentwässerung von 363 mm ergeben. Dieser enorme Unterschied wird dadurch deutlich, daß bei einer fiktiven Straßenentwässerung in wesentlich größerem Umfang kleinere Kanäle verwendet werden können. So würden bei einer fiktiven Straßenentwässerung von der kleinsten Kanaldimension von 250 mm Durchmesser immerhin 2805 m (von 5095 m) verlegt, während bei der fiktiven Grundstücksentwässerung Kanäle derselben Dimension nur im Umfang von 455 m und beim realen Mischwassersystem gar nur von 215 m verlegt werden. Bei der Betrachtung nur einer einzigen Straße und deren Entwässerungssystem müßte jedoch schon bei der Kanaldimension mit Auf- oder Abrundungen gearbeitet werden, wodurch sich entscheidende Ungenauigkeiten ergeben.

Besonders fragwürdig wäre, wenn bei der Betrachtung einer einzelnen Straße Regenüberlaufbecken und sonstige Sonderbauwerke völlig unberücksichtigt blieben. Bei der Mischkanalisation ist das Schmutzwasser der hauptsächliche Verursacher für die Verschmutzung des Regenwassers. Bei einer Mischkanalisation werden deswegen relativ große und damit aufwendige Regenüberlaufbecken erforderlich. Bei einer (fiktiven) Straßenoberflächenentwässerung könnte jedoch auf ein Regenüberlaufbecken in vielen Fällen völlig verzichtet werden, allenfalls wäre zum Auffangen des ersten Schmutzstoßes (Reifenabrieb, Ölrreste usw.) ein relativ kleines Regenüberlaufbecken erforderlich, das je nach den örtlichen Gegebenheiten sogar als offenes Regenbecken errichtet werden könnte. Die Modellberechnung der *v e d e w a* berücksichtigt dies, indem sie entsprechend dem Stand der Abwassertechnik je ein Regenüberlaufbecken am Ende des (fiktiven) Straßenentwässerungsnetzes vorsieht.

Die Gerichte werden daher sicher rasch erkennen, daß die Modellberechnung der *v e d e w a* wesentlich umfassender, detaillierter und exakter ist.

Da das Abwasserbeitragsrecht des Landes durch die Verknüpfung mit dem Erschließungsbeitragsrecht des Bundes über den Straßenentwässerungsanteil mindestens in diesem Teil revisibel geworden ist, wäre es daher anzustreben, durch eine Sprungrevision möglichst rasch dem Bundesverwaltungsgericht diese Chance zu geben.

Gleichgültig, ob eine Einzelberechnung für eine "typische" Gemeindestraße vorgenommen wird, oder die Modellberechnung der *v e d e w a* zugrundegelegt wird, ist jeder Gemeinde zu empfehlen, ihren in der Globalberechnung abgezogenen Prozentsatz für die Straßenentwässerung zu überprüfen. Ist der nach der neuen Methode errechnete Prozentsatz mit dem bereits in der Globalberechnung abgesetzten identisch, und bleibt somit der Beitragssatz unverändert, erscheint es im Hinblick auf die strengen formalen Anforderungen des VGH Baden-Württemberg dennoch empfehlenswert, den entsprechenden Satzungsteil vom Gemeinderat neu beschließen zu lassen.

Dies muß vor allem für die Gemeinden gelten, bei denen Beitragsveranlagungen bevorstehen oder Widerspruchs- oder Klageverfahren anhängig sind.

Beim Trennsystem ist für den in den Erschließungsaufwand nach dem BBauG eingehenden Kostenanteil nur der Herstellungsaufwand der Oberflächenkanäle von Bedeutung. Dieser muß gleichfalls aufgeteilt werden und zwar nach dem Kostenverhältnis, in dem ein (fiktives) Kanalnetz für die Straßen zu einem solchen für die Oberflächenentwässerung der Grundstücke stehen würde. Da zwei derartige Kanalsysteme hinsichtlich der Verlegungstiefen, der Dimensionen usw. nahezu identisch wären, erscheint eine Kostenaufteilung im Verhältnis 1 : 1 realistisch und wird so auch vom Bundesverwaltungsgericht im Urteil vom 9. 12. 1983 anerkannt. Allenfalls bei einer massiven Bebauung und Befestigung der Grundstücke (z.B. bei Gewerbegebieten, im Ortskern) könnte die Regenwasserabflußmenge von den Grundstücken die von den Straßen wesentlich übersteigen mit der Folge, daß die (fiktiven) Oberflächenkanalisation der Grundstücke größere Kanaldimensionen (und damit auch größere Verlegungstiefen) aufweisen müßte.

Besteht das Kanalnetz einer Gemeinde teils aus Trennkanalisation und teils aus Mischwasserkanälen, dürfte sich die Ermittlung eines Durchschnittswertes unter Berücksichtigung der Flächenanteil der jeweils entwässerten Gebiete empfehlen

Beispiel: 2/3 des Gemeindegebiets mit Mischkanalisation und einem Straßenentwässerungsanteil von 25% und 1/3 des Gemeindegebiets mit Trennkanalisation und einem Straßenentwässerungsanteil von 16% würde einen Durchschnittswert von 22% ergeben.

Auswirkungen auf die Globalberechnung für den Klärbeitrag sind durch die neue Rechtsprechung des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg nicht zu erwarten. In der Veröffentlichung von Dr. Ing. Carl-Heinz Burchard in BWGZ 13/1983, S.333 ist belegt, daß die Mehrinvestitionen, die wegen der Reinigung von Straßenabwässern am Klärwerk rund 2% betragen. Wenn hier noch von einer Aufteilung von Abflußmengen ausgegangen wird, ist nur zu hoffen, daß sich die Rechtsprechung nicht auch in diesem Teilbereich zu einer Verpflichtung versteigt, es müßte das Verhältnis (fiktiver) Kosten einer eigenständigen Schmutz- und Regenwasserkläranlage für die Grundstücke maßgebend sein.

Die "neue" Art der Kostenaufteilung hat nicht nur die vorstehend hauptsächlich angesprochenen Auswirkungen auf die Globalberechnung für den Abwasserkanalbeitrag beeinflusst, sondern beeinflusst auch die Höhe des für den Erschließungsaufwand nach dem Bundesbaugesetz maßgebenden Einheitssatzes oder Durchschnittssatzes für die Straßenentwässerung. Nähere Hinweise dazu werden in Kürze im INFORMATIONSDIENST des Gemeindetags veröffentlicht.

Anschließend das Berechnungsmodell von Dr. Ing. H. P. Zerres und Dipl. Ing. H. Wilderer, v e d w a r.V.:

Neue Berechnungsgrundlagen für den Erschließungsbeitrag bei Mischwasserkanalisationen

Von Dr. Ing. H. P. Zerres und Dipl. Ing. H. Wilderer, v e d e w a r.V.

Zur Deckung der Kosten für die Herstellung von Erschließungsanlagen einschließlich der Einrichtungen für ihre Entwässerung kann die Gemeinde einen Erschließungsbeitrag erheben (§§ 127 + 128 BBauG). Da die Straßenentwässerung und die Grundstücksentwässerung im Allgemeinen über einen gemeinsam genutzten Mischwasserkanal vorgenommen wird, ist der Anteil der Herstellungskosten für die beiden Einrichtungen zu ermitteln. Bisher wurde der Anteil für die Straßenentwässerung nach Abflußwerten ermittelt, in der Regel ergaben sich 15 - 25%. Das Bundesverwaltungsgericht hat mit Urteil vom 27. 6. 1985 festgestellt, daß es nicht mehr richtig ist, der Straßenentwässerung nur die Kosten für die durch die Niederschlagswasserableitung bedingte Mehrdimensionierung (Mehrkosten) zuzuordnen.

1. Leitsatz zum Urteil des Bundesverwaltungsgerichts

Die Kosten einer sowohl der Straßenentwässerung dienenden Mischkanalisation sind auf den bundesrechtlich relevanten Entwässerungsaufwand in der Weise aufzuteilen, daß zunächst die Kostenmassen

- der allein der Straßenentwässerung = K_1
- der allein der Grundstücksentwässerung = K_2
- und der beiden Funktionen dienenden Bestandteile der Anlage = K_3

getrennt ermittelt und sodann die zuletzt genannten Kosten auf die Straßenentwässerung und die Grundstücksentwässerung in dem Verhältnis aufgeteilt werden, in dem die Kosten einer (fiktiven) selbständigen Regenwasserkanalisation für die Straßen K_3^S und die Kosten einer (fiktiven) selbständigen Schmutzwasserkanalisation K_3^G zueinander stehen.

2. Berechnungsbeispiel für die Verhältnisse in Baden-Württemberg entsprechend des Urteils

Das Urteil geht von den als Sonderfall bezeichneten Voraussetzungen aus, daß es sich um eine Mischkanalisation ohne Kosten für die Kläranlage und ohne Ableitung des auf den

Anliegergrundstücken anfallenden Niederschlagswassers handelt. Die Ermittlung eines Teilbeitrages für den öffentlichen Abwasserkanal ist in unserem Land kein Sonderfall, sondern üblich.

Die folgende Berechnung bezieht sich auf die Kosten für den öffentlichen Abwasserkanal mit Regenüberlaufbecken, jedoch ohne Kläranlage. Dem System der Mischkanalisation entspricht es, daß über die Grundstücksentwässerung nicht nur das Schmutzwasser von den Grundstücken, sondern auch das Niederschlagswasser (Dachrinnen, Hofeinfälle) abgeleitet wird. In der folgenden Berechnung wird deshalb von einer Grundstücksentwässerung einschl. Niederschlagswasser ausgegangen.

Zu den Teilen, die entweder der Grundstücksentwässerung oder der Straßenentwässerung voll zuzurechnen sind, nennt das Urteil die Grundstücksanschlußleitungen und die Straßensinkkästen und die diese mit dem Hauptkanal verbindenden Leitungen. Die Kosten für beides sind in der folgenden Berechnung nicht berücksichtigt, weil in Baden-Württemberg die Kosten für Straßeneinfälle in der Regel direkt den Straßenkosten zugeordnet und die Kosten für die Hausanschlüsse mit den Anliegern getrennt abgerechnet werden.

3. Technische Einzelheiten

Der Aufwand für Mischwasserkanäle wird bestimmt von den erforderlichen Rohdurchmessern und der Tiefenlage der Kanäle. Aus wasserwirtschaftlichen Gründen und zur Begrenzung weiterführender Kanalquerschnitte werden im Mischkanalsystem an geeigneter Stelle Regenwasserbehandlungsanlagen z.B. Regenüberlaufbecken angeordnet.

Mischwasserkanäle werden nach dem sich bei Regenwetter ergebenden Spitzenabfluß und dem zur Verfügung stehenden Gefälle bemessen. Der Spitzenabfluß errechnet sich aus dem Bemessungsregen und der abflußwirksamen Fläche des Kanaleinzugsgebiets, wobei die Straßenflächen einschließlich öffentlicher Parkplätze und öffentlicher Grünflächen je nach Bebauung einen Anteil an der Gesamtfläche von etwa 15 - 25% ausmachen.

Die Tiefenlage von Mischwasser- oder für ausschließlich der Grundstücksentwässerung dienende Kanäle richtet sich nach den Kellertiefen, dem Gefälle und der Länge der Hausanschlußleitung. Die Tiefe der Kanäle für Straßenentwässerung richtet sich nach den Straßeneinfällen; sie kann deshalb geringer sein, sollte jedoch aus statischen und konstruktiven Gründen Mindesttiefen der Grabensohle von 1,20 m bis 1,50 m nicht unterschreiten.

Regenüberlaufbecken werden so bemessen, daß 90% des Schmutzstoßes bei Regenbeginn aufgefangen und allmählich an den weiterführenden Kanal oder die Kläranlage abgegeben werden. Sie sind darüberhinaus Schnittstellen im Kanalnetz, die bewirken, daß der weiterführende Kanal erheblich kleiner gebaut werden kann.

Bei der Kostenermittlung sind nur diejenigen **Baumassen** in den Vergleich einbezogen worden, die von entscheidender Bedeutung für den Kostenvergleich zwischen realem und fiktivem Kanalsystem sind. Dabei wurde von den im allgemeinen üblichen Grabenbreiten und -tiefen sowie Rohrdurchmessern und Sonderbauwerken (z.B. RÜB) ausgegangen.

4. Erfahrungswerte anhand eines Berechnungsbeispiels

Als Modell wurde ein Einzugsgebiet von 35 ha mit konstantem Gefälle von 5% angenommen. Dieses Gebiet hat erfahrungsgemäß einen Anteil von 20% Straßenfläche einschl. öffentlicher Plätze und Parkplätze, also 7 ha. Die Abflußspenden für die Kanalnetzberechnung der nachfolgenden Musterberechnung wurden anhand vergleichbarer Fälle zu 100 l/s, ha im realitätsbezogenen Mischsystem, zu 120 l/s, ha bei der fiktiven selbständigen Straßenentwässerung und zu 96 l/s, ha bei der fiktiven selbständigen Grundstücksentwässerung angenommen.

Der Gebietseinteilungsplan (Bild 2) gilt sowohl für das Mischsystem (Bild 3) als auch für die fiktive selbständige Straßen- bzw. Grundstücksentwässerung (Bild 4). Die zugehörigen Kanalnetzberechnungen sind für das reale Mischsystem und für die fiktive selbständige Straßenentwässerung bzw. für die fiktive selbständige Grundstücksentwässerung ausschnittsweise dargestellt.

Die Kosten für eine reale Mischwasserkanalisation und eine fiktive selbständige Straßen- bzw. Grundstücksentwässerung wurden nach den anerkannten Regeln der Technik auf der Preisbasis 1985/86 einer im Bau befindlichen Mischwasserkanalisation ermittelt. Dazu wurden in einer regulären Kanalnetzberechnung aus den Flächenanteilen mit den zugehörigen Abflußspenden die erforderlichen Kanaldurchmesser bestimmt und danach die Herstellungskosten errechnet.

(Bilder am Schluß dieser Ausführungen)

Nach den anerkannten Regeln der Technik beträgt der Minstdurchmesser bei öffentlichen Kanälen 250 mm. Die Tiefenlage von 3,00 m bis 3,50 m von Mischwasserkanälen und Grundstücksentwässerungskanälen ergibt sich aus der Kellertiefe, der Bauhöhe des Kellersinkkastens und aus dem Gefälle und der Länge der Hausanschlußleitung.

Die Bauhöhe des üblicherweise verwendeten Straßenablaufs und das Gefälle der Ablaufleitungen bestimmt die Mindesttiefenlage der fiktiven Straßenentwässerungskanäle DN 250 zu 1,25 m. Erschwernisse durch Kreuzungen und Überschneidungen mit anderen Versorgungsleitungen wie Gas, Wasser und Kabel wurden vernachlässigt. Die Kostenmassen einer realen Mischwasserkanalisation und einer fiktiven selbständigen Straßen- bzw. Grundstücksentwässerung sind auf der Basis der o. g. Kanalnetzberechnungen tabellarisch in gekürzter Form

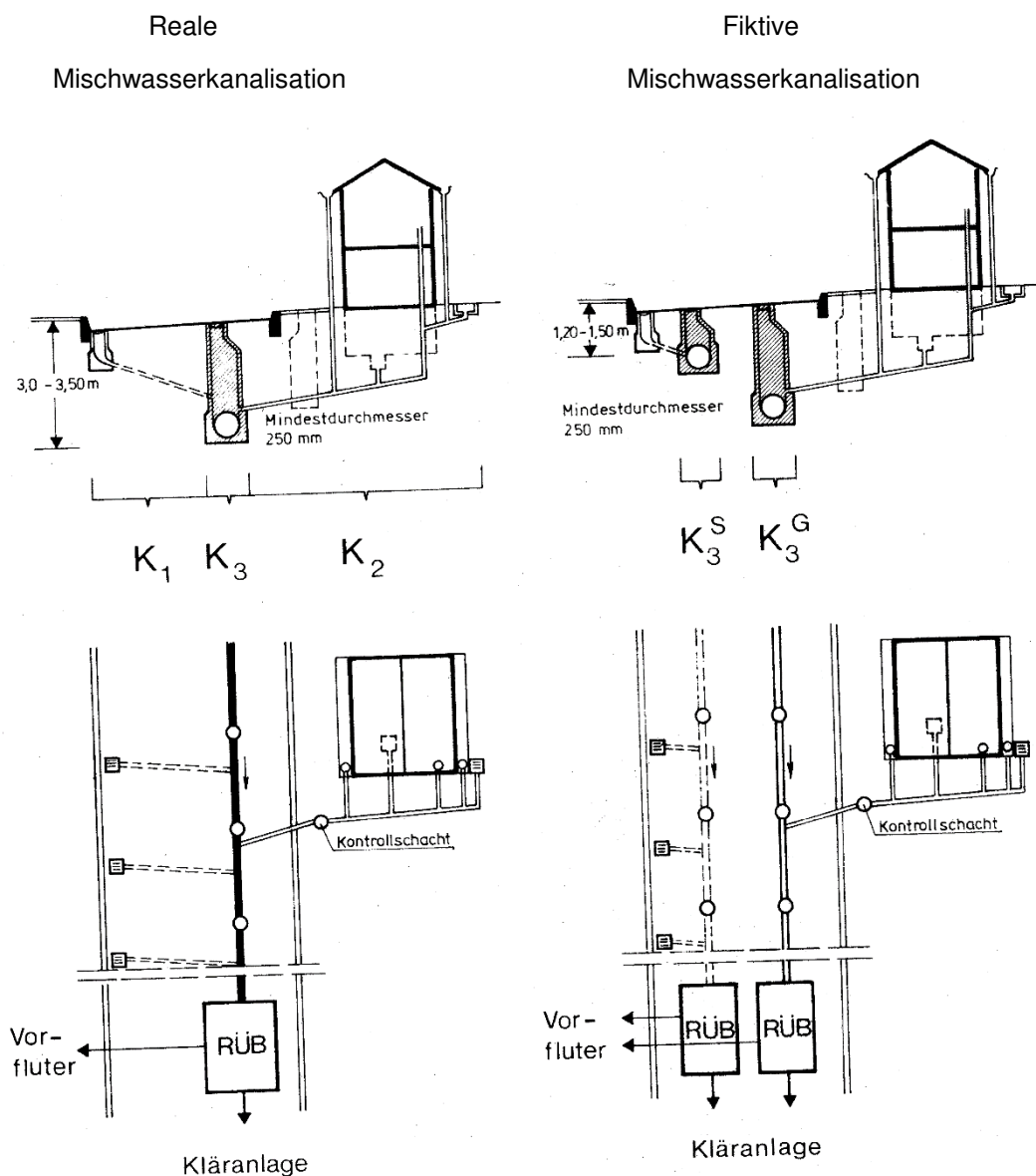
zusammengestellt. Als Erfahrungswerte ergeben sich aus dem Berechnungsbeispiel folgende Werte:

Kosten der fiktiven Straßenentwässerung	1.842.620 DM = 25%
Kosten der fiktiven Grundstücksentwässerung	<u>5.547.845 DM = 75%</u>
Gesamtkosten der fiktiven Entwässerung	7.390.465 DM = 100%

Danach sind die realen Kosten für das Mischwassersystem von 6.444.510 DM aufzuteilen auf

Kosten der Straßenentwässerung	25% = 1.611.127 DM
Kosten der Grundstücksentwässerung	75% = 4.833.383 DM

Bild 1: Neue Aufteilung der Kostenmassen



RÜB=Regenüberlaufbecken

K_1 Kostenmasse der Straßenentwässerung
 K_2 Kostenmasse der Grundstücksentwässerung
 K_3 Kostenmasse für beide Funktionen wobei
 K_3^S Anteil Straßenentwässerung
 K_3^G Anteil Grundstücksentwässerung

Globalberechnung Abwasserbeseitigung

Bild 2: Gebietseinteilungsplan eines Baugebiets mit 35 ha.

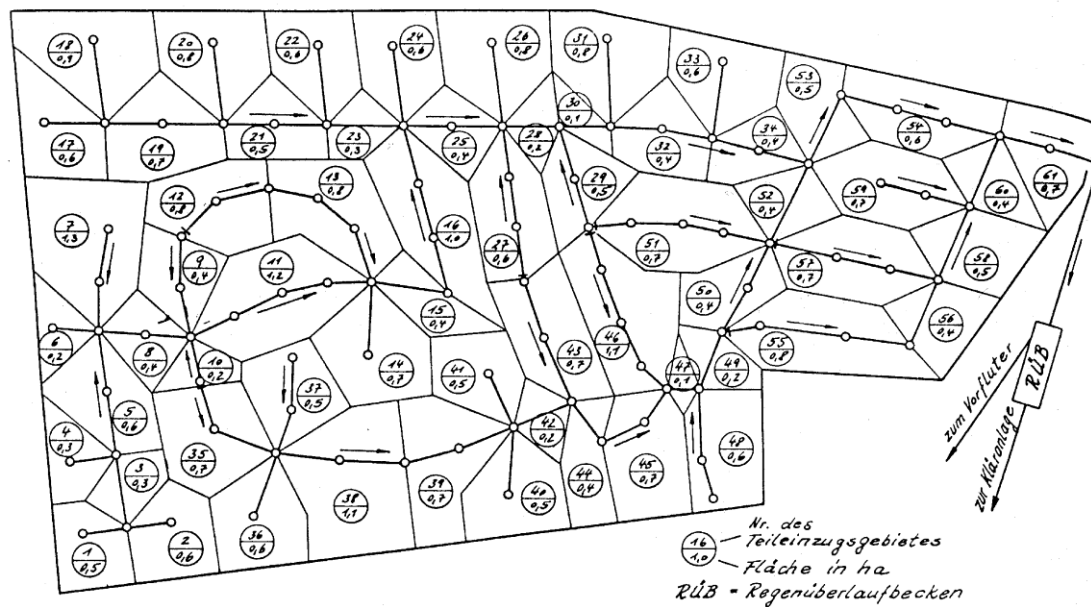
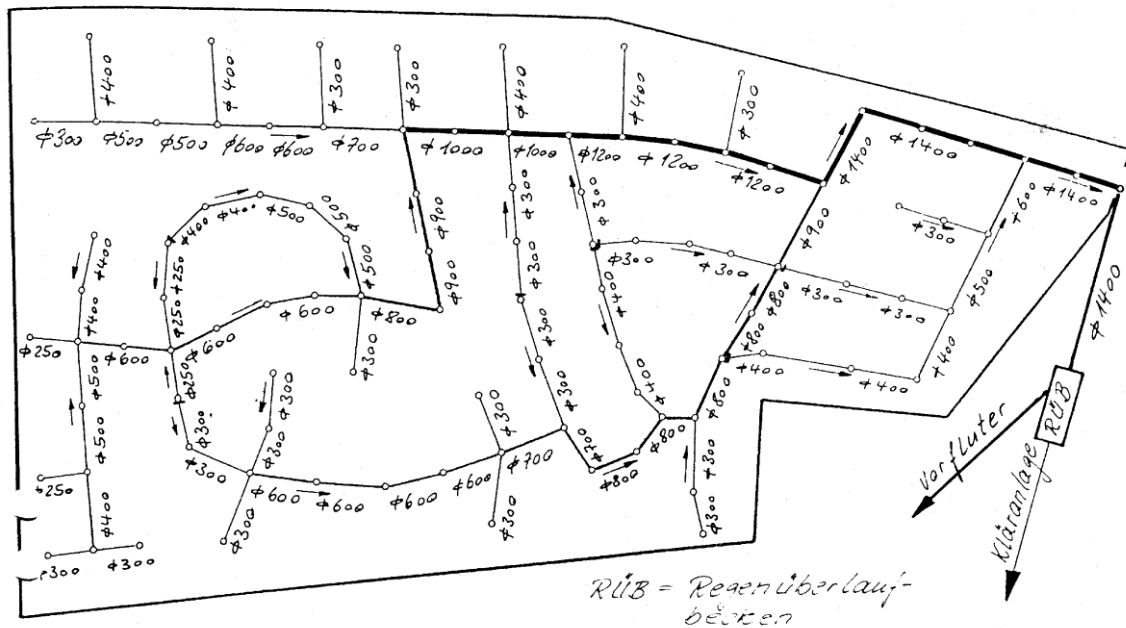


Tabelle 1: Die Kostenmassen zum Berechnungsbeispiel (Auszug)

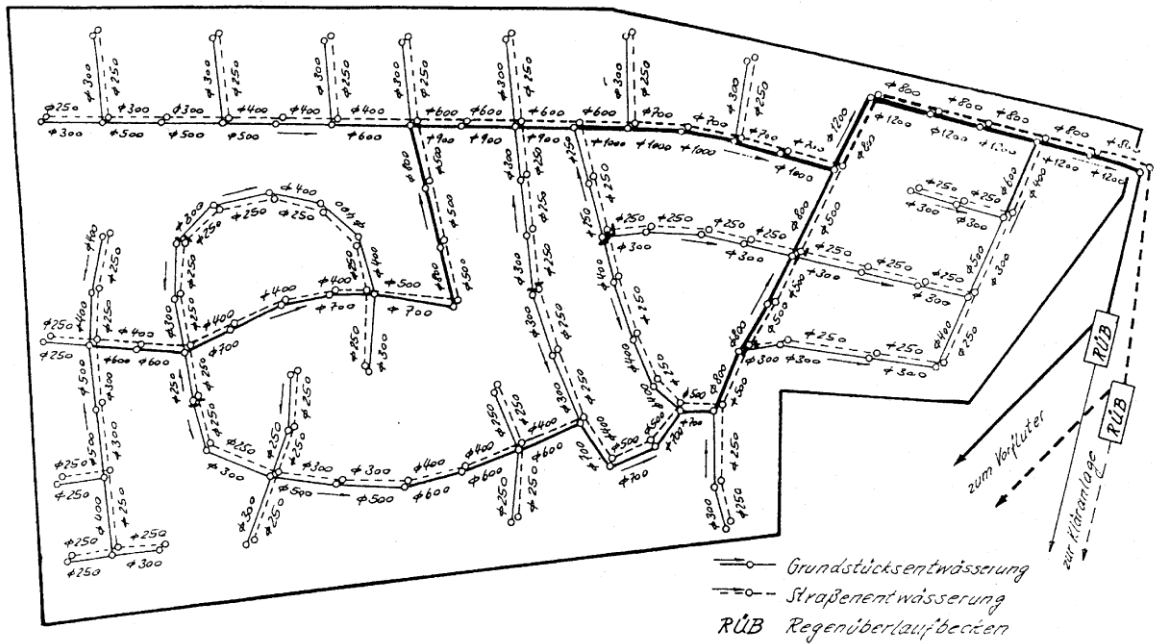
Kanaldimension	Fiktive Mischkanalisation				Reale Mischkanalisation	
	Straßenentwässerung K_3^S		Grundstücksentwässerung K_3^G		Mischwasserkanal K_3	
	lfm	DM	lfm	DM	lfm	DM
mm						
250	2.805	532.950	455	199.290	215	94.170
.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.
1.200	-	-	320	492.160	215	330.670
1.400	-	-	-	-	320	688.640
RUB		517.000		2.035.000		2.530.000
Summen	5.095	1.842.620	5.095	5.547.845	5.095	6.444.510

Bild 3: Reales System einer Mischwasser-Kanalisation mit
auszugsweiser Listenberechnung

Streckenbezeichnung	Berechnung der abzuführenden Wassermenge in den einzelnen Einleitungsbereichen										Geländeverhältnisse der Kanalarabschnitte										VEDEWA Auflr.-Nr.	
	Name der Straße	von Schacht Nr.	bis Schacht Nr.	Einleitungsbereich	Abfall-zonende V ₁	V ₂	V ₃	V ₄	V ₅	V ₆	Sohlenhöhe		Gelände		Abfallfrucht Wassertrage	Längsfall in Promille	Querschnitt im Kanal	Abfluss im Kanal	Abfluss im Kanal	Bemerkungen		
											am Anfang m. E. N. H.	am Ende m. E. N. H.	m	‰								
1 Mischwasser				0,5	100	50	—	3	50	40					5	50	300	0,98	69,1	K _p = 1,5		
2				0,6	60	—	—	3	60	35					5	60	300	0,98	69,1			
3				0,3	30	12	110	5	140	65					5	140	400	1,18	148			
				0,3	30	—	—	5	30	40					5	30	250	0,87	42,6			
				0,6	60	34	170	8	230	110					5	230	500	1,36	267			
				0,2	20	—	—	8	20	40					5	20	250	0,87	42,6			
				0,3	130	—	—	8	130	90					5	130	400	1,18	148			
8				0,4	40	5,6	380	11	420	90					5	420	600	1,53	433			
9				0,4	40	—	—	11	40	90					5	40	250	0,87	42,6			
				0,2	20	—	—	11	20	45					5	20	250	0,87	42,6			
				0,2	120	8,9	480	15	600	160					5	600	700	1,69	650			
				0,2	80	—	—	13	80	90					5	80	400	1,18	148			
				0,2	80	12	80	15	160	130					5	160	500	1,36	267			
				0,2	80	—	—	15	80	130					5	80	300	0,98	69,1			
				0,2	80	—	—	15	80	130					5	80	300	0,98	69,1			
50				0,2	80	—	—	15	80	130					5	80	300	0,98	69,1			
51				0,2	80	—	—	15	80	130					5	80	300	0,98	69,1			
52				0,2	80	—	—	15	80	130					5	80	300	0,98	69,1			
53				0,2	80	—	—	15	80	130					5	80	300	0,98	69,1			
54				0,6	60	22	110	5	140	65					5	140	400	1,18	148			
55				0,4	40	—	—	5,6	380	11	420	90			5	420	600	1,53	433			
56				0,4	40	55	80	58	120	60					5	120	60	0,98	69,1			
57				0,7	70	—	—	58	70	110					5	70	—	—	—			
58				0,6	100	60	57	110	60	250	60				5	250	500	1,36	267			
59				0,7	70	—	—	60	70	75					5	70	300	0,98	69,1			
60				0,4	40	54	320	61	360	60					5	360	600	1,53	433			
61				0,7	70	60	3430	243	3500	120					5	3500	1400	2,62	4026			
				35 ha																		

Globalberechnung Abwasserbeseitigung

Bild 4: Fiktives System einer getrennten Regenwasserkanalisation für die Straßenentwässerung und Schmutzwasserkanalisation für die Grundstücksentwässerung mit auszugsweiser Listenberechnung.



Lfd. Nummer des Einlegeplatzes	Streckenbezeichnung		Berechnung der abzuführenden Wassermenge in den einzelnen Einlegeplätzen										Größtverhältnisse der Kanalarbreite										VEDEWA Auftr.-Nr.	Bemerkungen
	Name der Straße	von Schacht Nr.	bis Schacht Nr.	Einlege- platz Nr.	Ansch.- punkte Nr.	von Einlege- platz Nr.	empfangen		weitergegeben		m	Sohlenhöhen		Gelände		Ausfließende Wassermenge	Lichteite des Kanals	Überfließende Wassermenge	m³/s	m³				
							m	‰	m	‰		m	‰											
														von RL Nr.	U ₀						nach RL Nr.	U ₁		
1	Grundstücks-			0,46	95	38,0	-		3	38,0	40					5	38,0	250	0,87	82,6	K _b = 1,5			
2	entwässerungs-			0,18		45,6	-		3	45,6	35					5	45,6	300	0,98	69,1				
3	kanal			0,24		22,8	1,2	83,6	5	106,4	65					5	106,4	400	1,18	14,8				
				0,24		22,8	-		5	22,8	40					5	22,8	250	0,87	42,6				
58								11	170	9	171	0	11				5	170	1,36	267				
59				0,56		33,6					120					5	33,6							
60				0,32		30,4	59	243,2	61	273,6	60					5	273,6	600	1,53	430				
61				0,56		53,2	59	2622,0	RUB	2675,2	120					5	2675,2	1200	2,38	2686				
RUB: Verf. = V _{SR} · A _{end} · α = 19 · 20 · 1,78 ~ 950 m³																								

Lfd. Nummer des Einlegeplatzes	Streckenbezeichnung			Berechnung der abzuführenden Wassermenge in den einzelnen Einlegeplätzen										Größtverhältnisse der Kanalarbreite				Abfließende Wassermenge		Lichteite des Kanals		Überfließende Wassermenge		VEDEWA Auftr.-Nr.	Bemerkungen
	Name der Straße	von Schacht Nr.	bis Schacht Nr.	Einlege- platz Nr.	Ansch.- punkte Nr.	von Einlege- platz Nr.	empfangen		weitergegeben		m	Sohlenhöhen		Gefälle		m³/s	mm	m³/s	‰						
							nach RL Nr.	U ₀	nach RL Nr.	U ₁		am Anfang m S. N. H.	am Ende m S. N. H.	m	‰										
1	Straßen-			0,16	120	12,0	-		3	12,0	40					5	12,0	250	0,87	42,6	K _b = 1,5				
2	entwässerungs-			0,12		14,4	-		3	14,4	35					5	14,4	250	0,87	42,6					
3	kanal			0,06		7,2	1,2	26,4	5	33,6	65					5	33,6	250	0,87	42,6					
				0,06		7,2	-		5	7,2	40					5	7,2	250	0,87	42,6					
59																5	55,2	300	0,90	49,1					
60				0,08		9,6	59	76,8	61	86,4	60					-	100,7	400	1,18	14,8					
61				0,14		16,8	60	832,8	RUB	849,6	120					5	849,6	800	1,84	924					
	RUB : Verf. = V _{SR} · A _{end} · α = 13 · 7 · 1,78 ~ 170 m³																								

Straßenentwässerungsknotenanteil modifiziertes Mischsystem

Musterberechnung anhand eines tatsächlichen Baugebiets

Ergebnis der Berechnung

Pos.	Bezeichnung	Werte
1.	Kostenzusammenstellung	
1.1.	Kosten der Oberflächenentwässerung der Straße	67.581,79 €
1.2.	Kosten der Oberflächenentwässerung der Grundstücke	70.807,80 €
1.3.	Kosten der Schmutzwasserentwässerung der Grundstücke	125.595,18 €
1.4.	Summe der Baukosten der fiktiven Kanäle	263.984,76 €
2.	Anteile an den Gesamtkosten	in %
2.1.	Anteil der Oberflächenentwässerung der Straße	25,60
2.2.	Anteil der Oberflächenentwässerung der Grundstücke	26,82
2.3.	Anteil der Schmutzwasserentwässerung der Grundstücke	47,58
		100,00
3.	Anteil der Straßenentwässerung an einem modifizierten Mischsystem, d.h. es werden nur das Schmutzwasser der Grundstücke und das Straßenoberflächenwasser abgeleitet, das Oberflächenwasser der Grundstücke wird gesondert behandelt	
3.1.	Kosten der Oberflächenentwässerung der Straße	67.581,79 €
3.2.	Kosten der Schmutzwasserentwässerung der Grundstücke	125.595,18 €
3.3.	Gesamtkosten modifizierter Mischwasserkanal	193.176,97 €
3.4.	Straßenentwässerungsanteil	in % 34,98