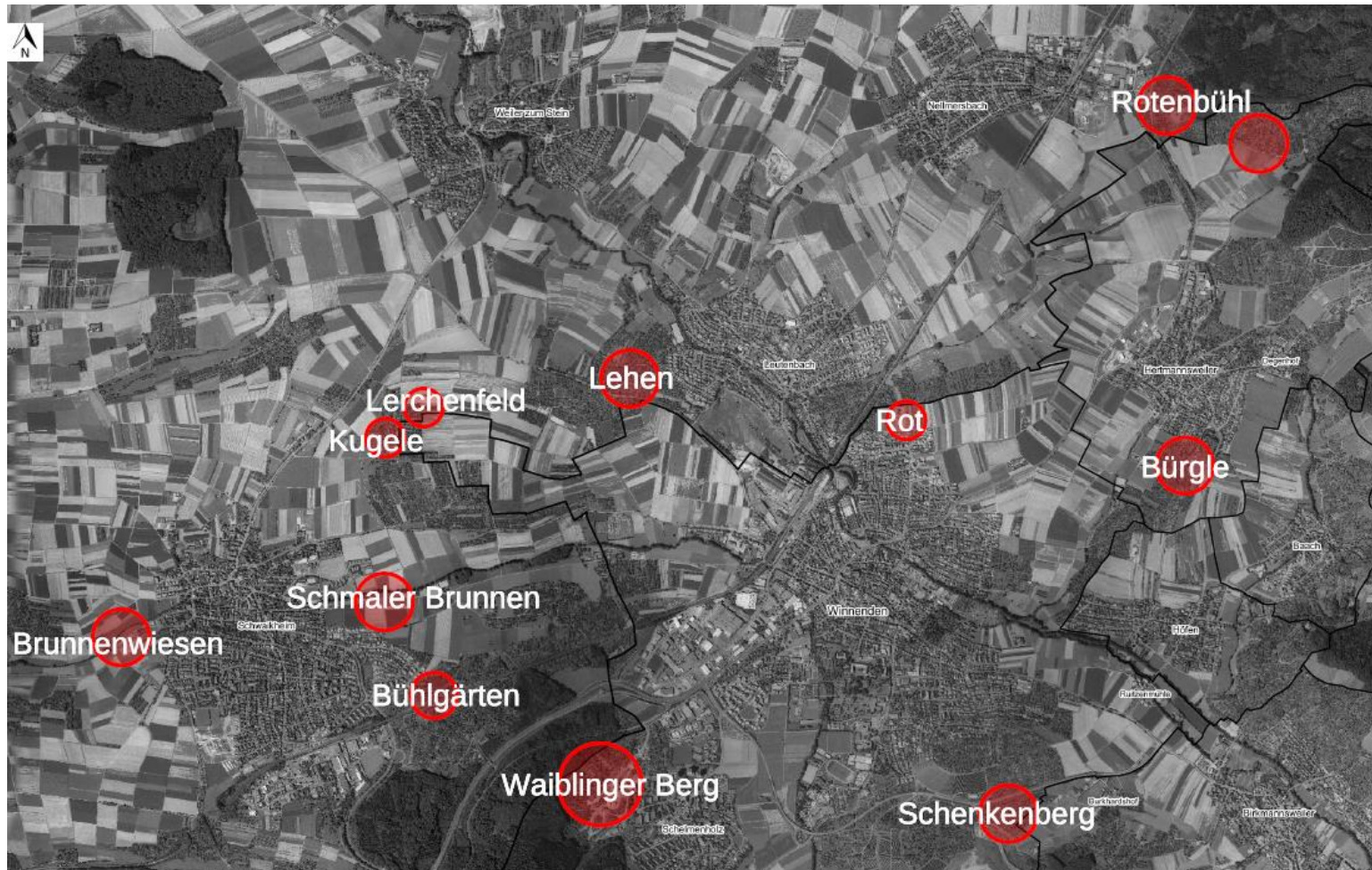




Sachstand Außenbereich

Information

Bearbeitete Gewanne – Gesamtübersicht

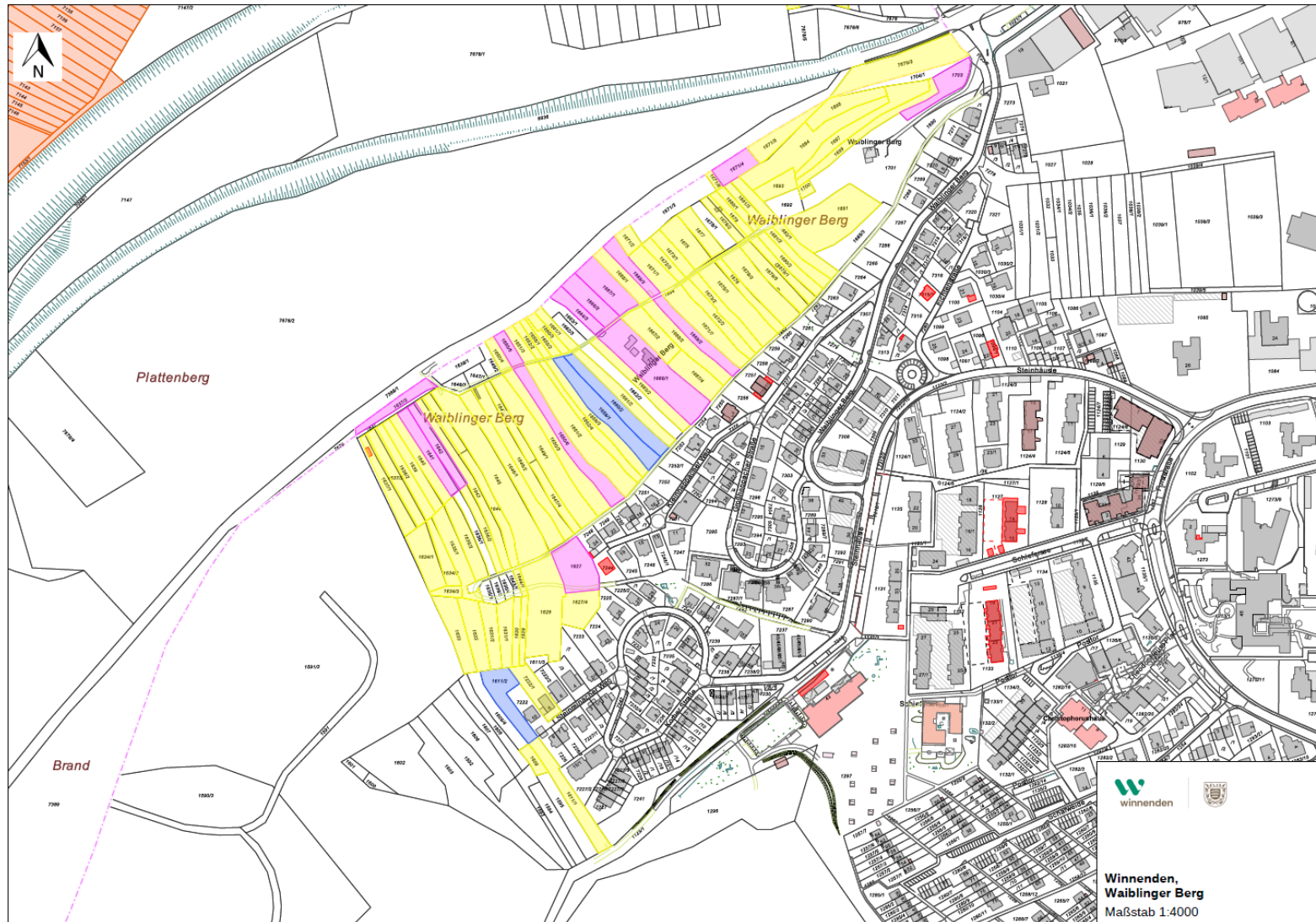


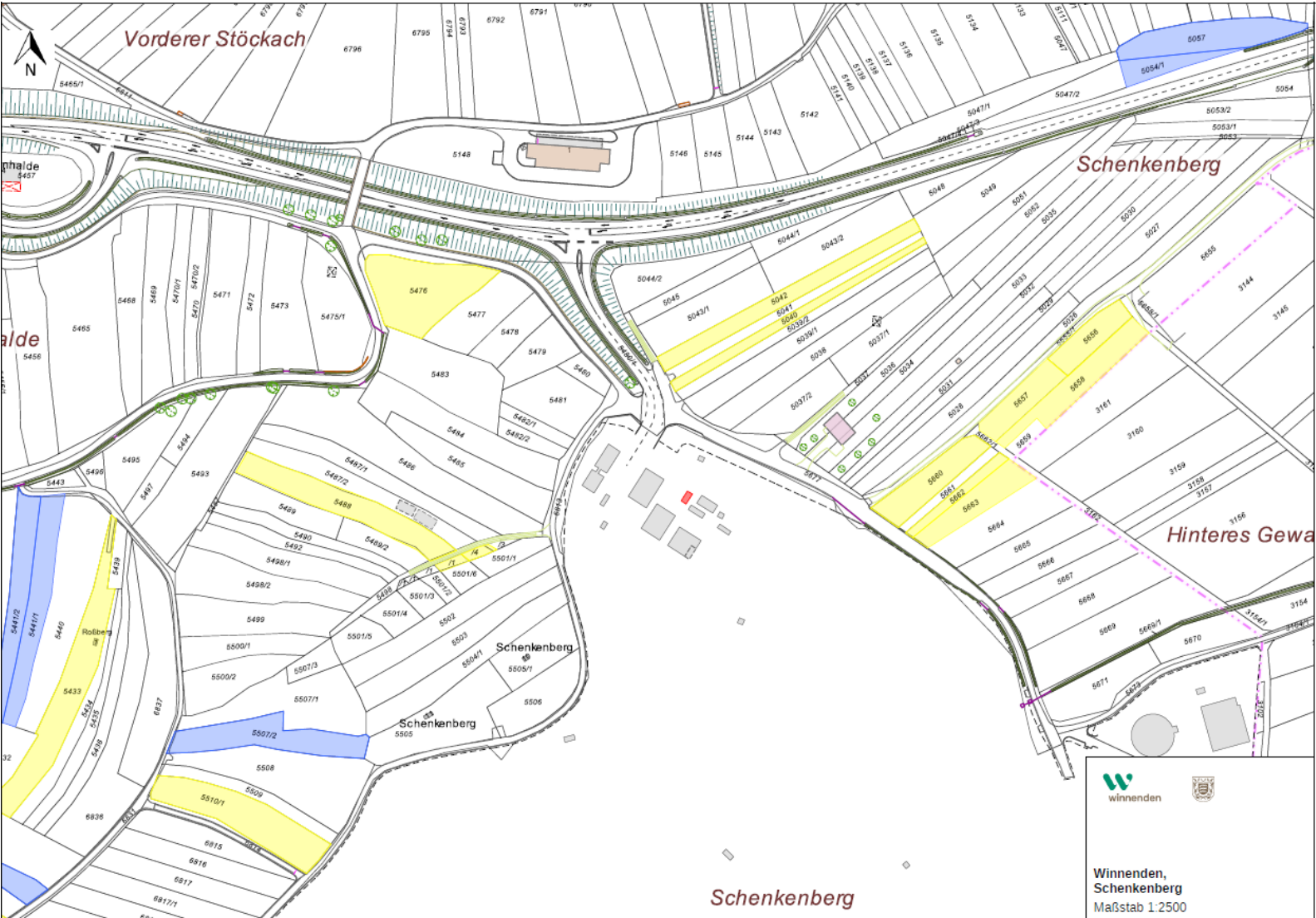
Sachstandsbericht zu den unerlaubten Bauten im Außenbereich

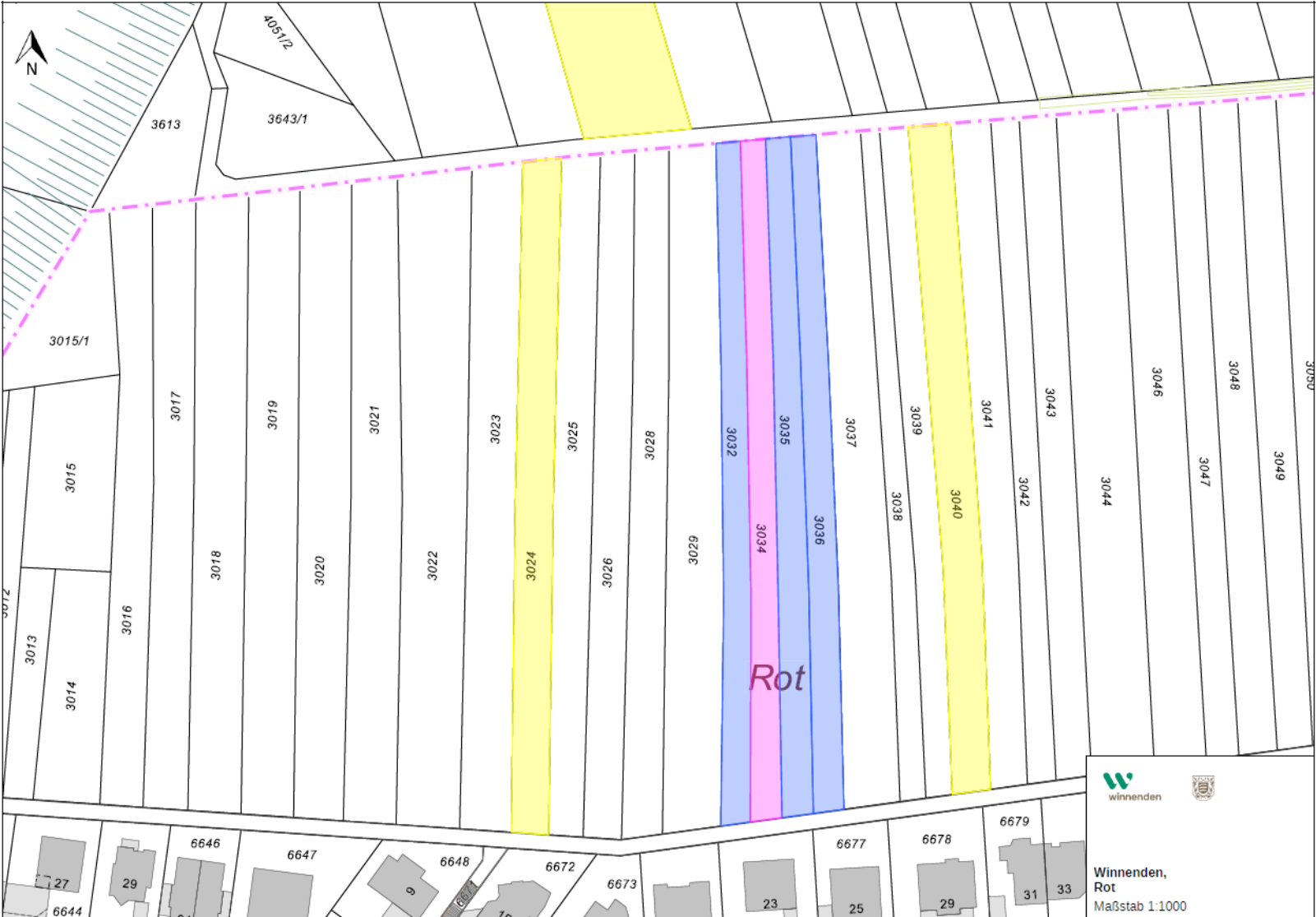
Zahlen und Daten:

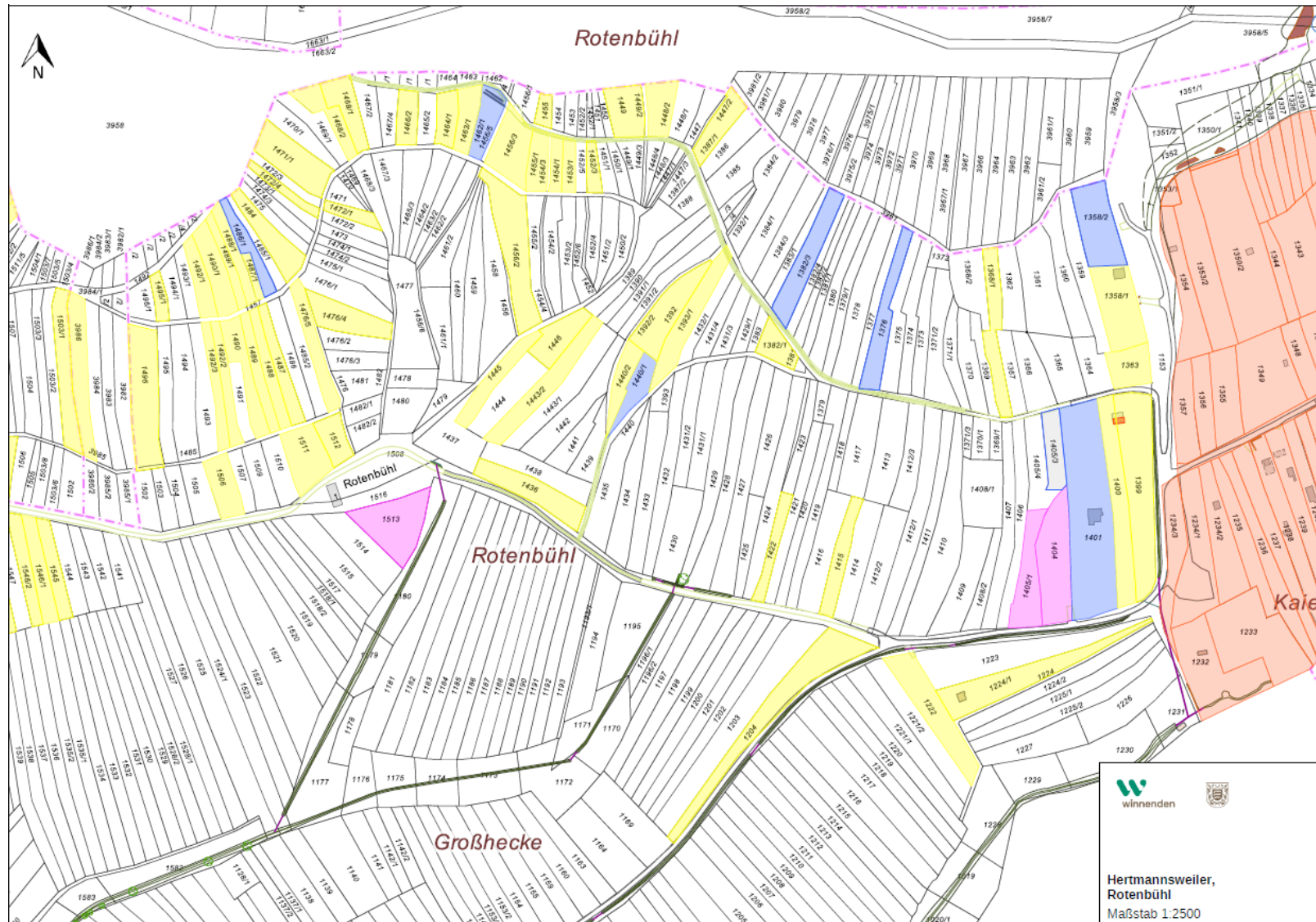
Winnenden

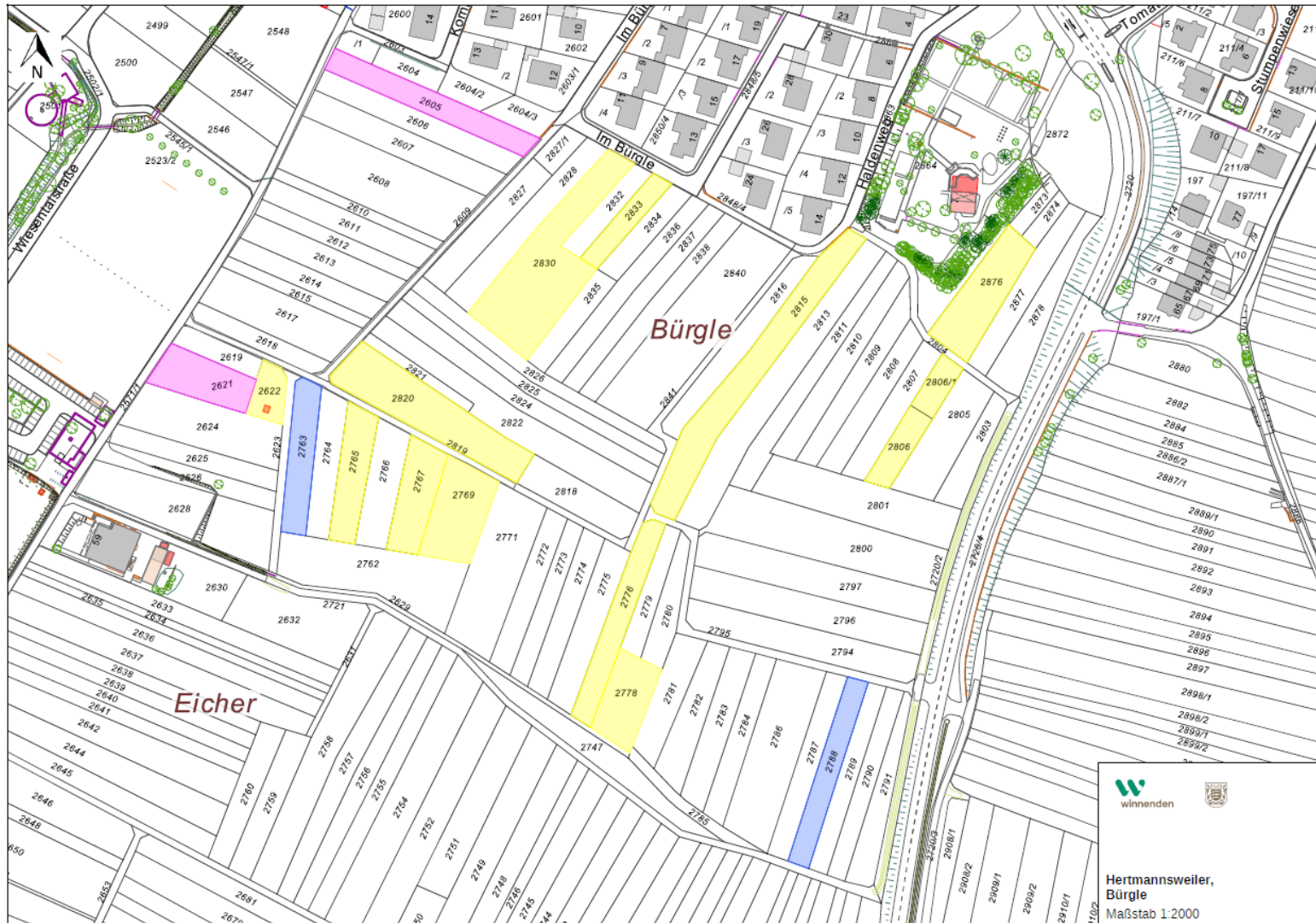
Gebiet (Gewanne)		Alle mit unzulässigen baulichen Anlagen angeschrieben	Rückbau <u>komplett</u> abgeschlossen
Flurstücke - [m ²]	Gesamtzahl	Prozent - Anzahl Flurstücke - [m ²]	Prozent - Anzahl Flurst.
Waiblinger Berg	104	100 % - 92	85 % (85%) - 78
Schenkenberg	41	100 % - 13	70 % (75%) - 9
Rot	49	100 % - 7	43 % (43%) - 3
Rotenbühl	261	100 % - 71	85 % (68,5%) - 60
Bürgle	89	100 % - 16	69 % (62%) - 11
Summe ∑	544	100 % - 199	80 % (75%) - 161









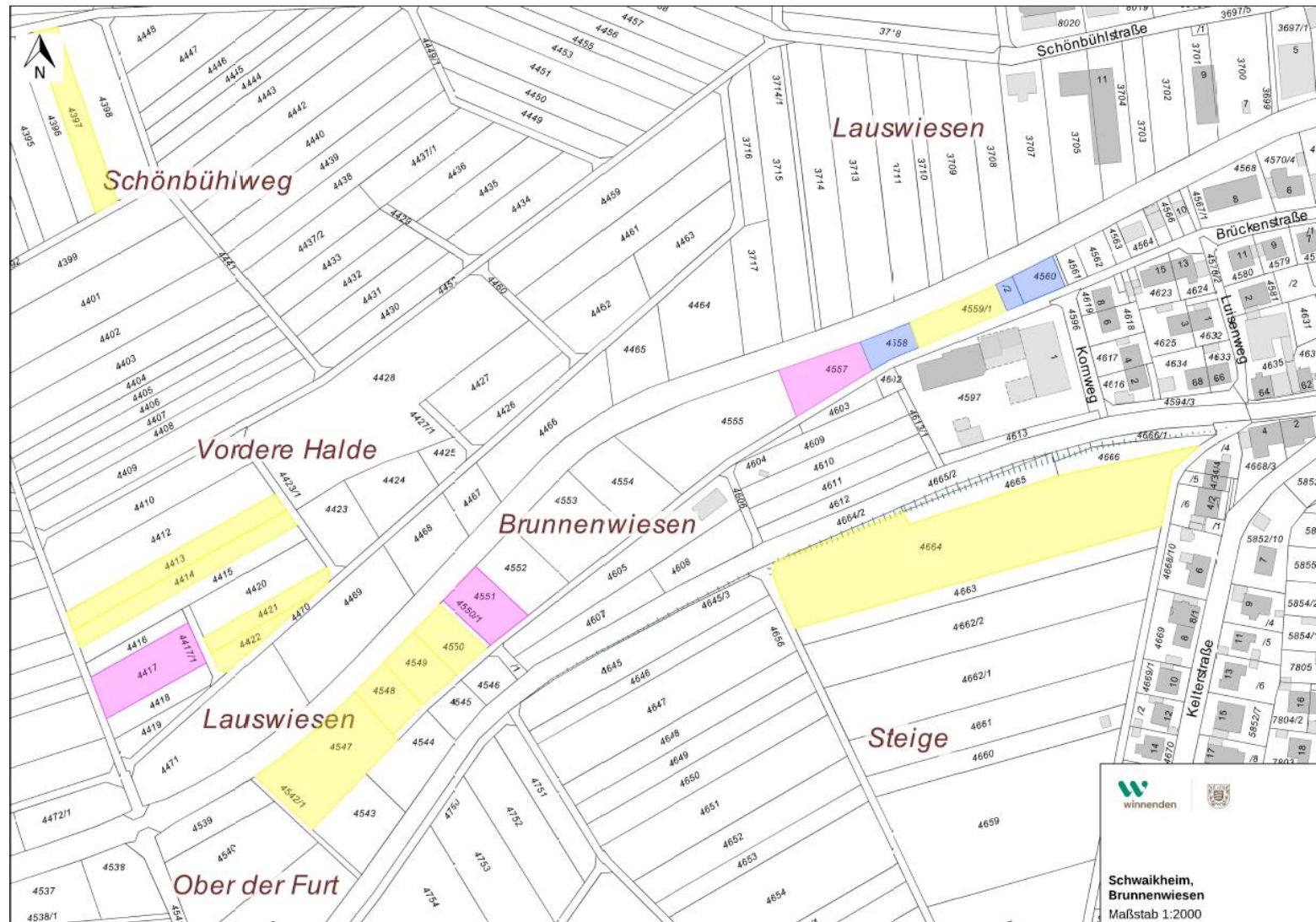


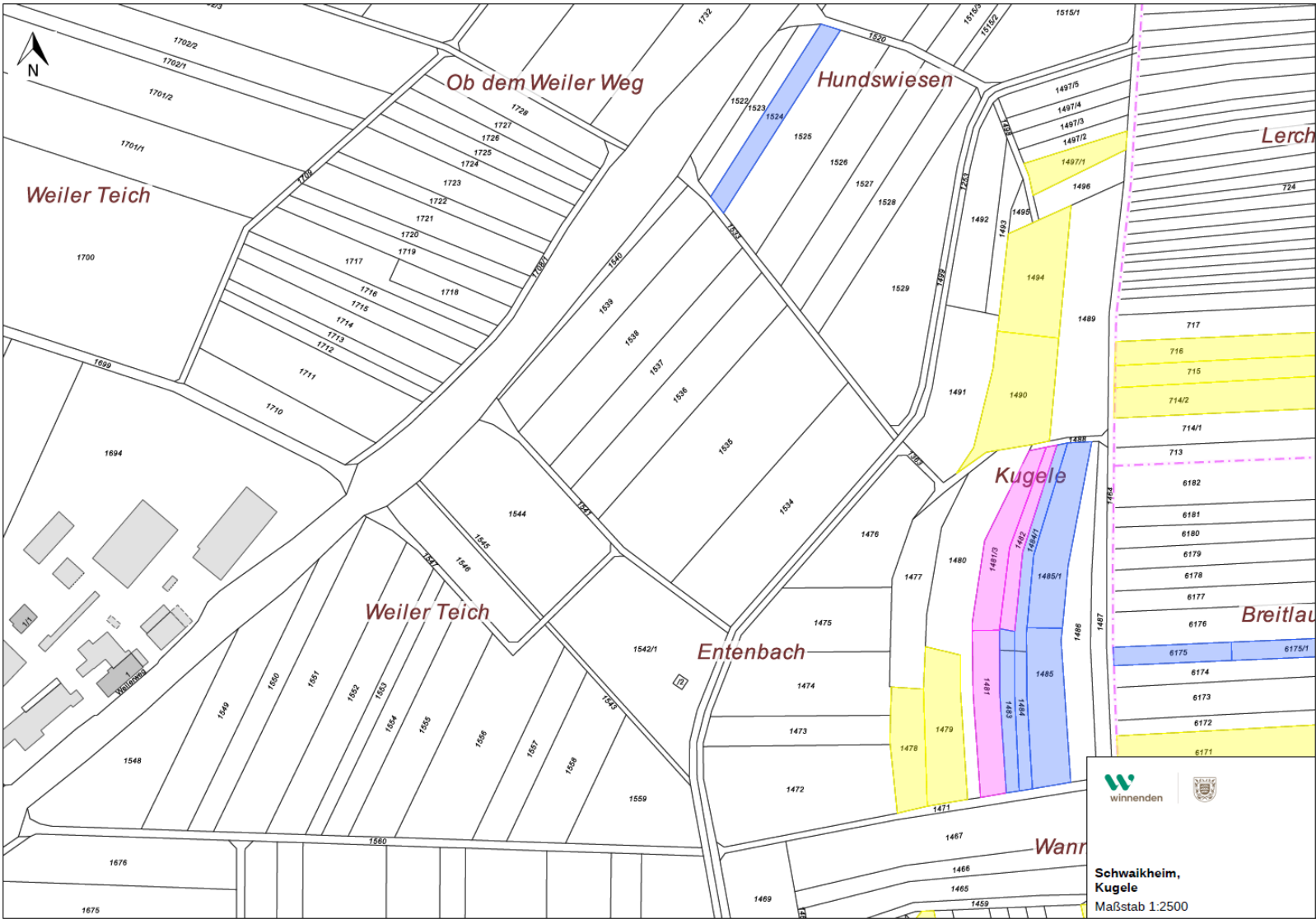
Sachstandsbericht zu den unerlaubten Bauten im Außenbereich

Schwaikheim

Gebiet (Gewanne)	Alle mit unzulässigen baulichen Anlagen angeschrieben	Rückbau <u>komplett</u> abgeschlossen
Gesamtzahl Flurstücke	Prozent - Anzahl Flurstücke	Prozent - Anzahl Flurst.
Schmaler Brunnen, Hammerstatt, Seewiese (Teilbereich), Rommelshalde 17	100 % - 5	80 % (80%) - 4
Brunnenwiesen, Hohenacker Weg, Vordere Halde 28	100 % - 16	63 % (50%) - 10
Kugele, Hundwiesen 29	100 % - 12	33 % (25%) - 4
Zwischen dem Holz, Bühl 29	100 % - 19	42 % (16%) - 8
Summe Σ 103	100 % - 52	50% (33%) - 26





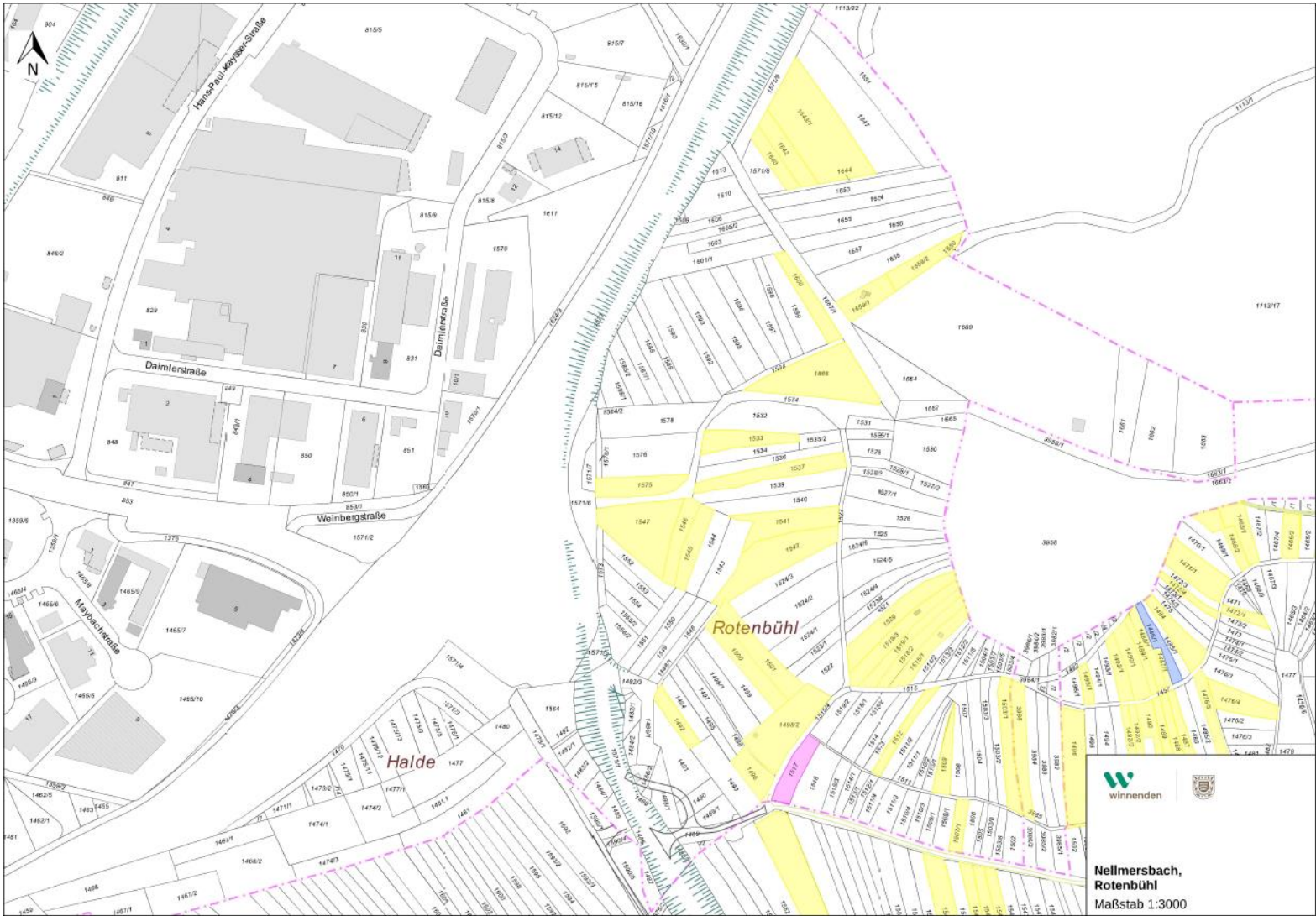


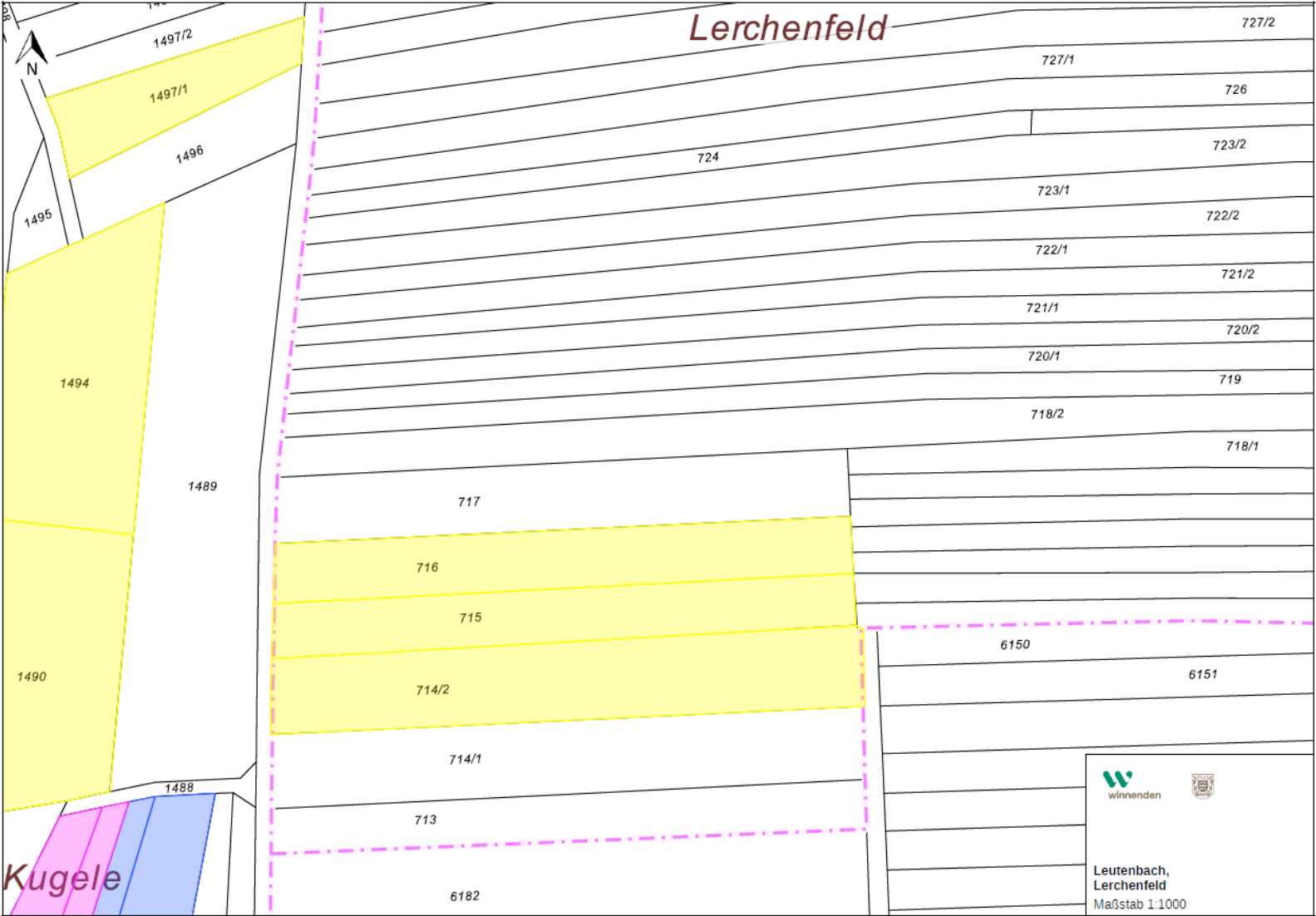


Sachstandsbericht zu den unerlaubten Bauten im Außenbereich

Leutenbach

Gebiet (Gewanne)		Alle mit unzulässigen baulichen Anlagen angeschrieben	Rückbau <u>komplett</u> abgeschlossen
Gesamtzahl Flurstücke		Prozent - Anzahl Flurst.	Prozent - Anzahl Flurst.
Rotenbühl	183	100 % - 38	97,5 % (97%) - 37
Lerchenfeld	6	100 % - 3	100 % (0%) - 3
Mühlefeld, Jasminweg		100 % - 8	BPlan aufgestellt
Lehen	159	100 % - 49	37% (11,5%) - 18
Fasanengärten		Einzelfälle bereits aufgegriffen	
Summe Σ	348	100 % - 98	59% (48,5%) - 58







Sachstandsbericht zu den unerlaubten Bauten im Außenbereich

Gesamt GVV

Gesamtzahl Flurstücke | angeschrieben – Anzahl GS | Rückbau abgeschlossen

Summe Σ	995	100 % - 349	67% (67%) - 242
----------------	-----	-------------	-----------------

Bearbeitete Flächen in den Verbandsgemeinden:

Winnenden: 7,5 %
Leutenbach: 14,5 %
Schwaikheim: 6,4 %

Widersprüche und Klagen

In ca. 40 % aller baurechtlicher Beseitigungsanordnungen wurde bisher Widerspruch eingelegt. In vielen Fällen kann der Eigentümer überzeugt werden, den Widerspruch zurückzunehmen. Wo das nicht gelingt, wird der Widerspruch an das RP zur Entscheidung abgegeben. Nicht alle negativ Beschiedenen gehen als Klage in die nächste Instanz.

Stand: 29.11.2023

	Wider- sprüche	Vom RP noch nicht entschie- den	Vom RP zurück- gewiesene Widersprüche	Widerspruch vom WF zurück- genommen	Vom RP Stattge- gebene Wider- sprüche	Davon Klage eingereicht beim VG	Vom VG noch nicht entschieden	Klage vom VG abge- wiesen	Gericht- licher Ver- gleich	Bescheid vom VG aufge- hoben	Klage vom Kläger zurück- genommen
Winnenden	40	10	21	9	-	13	1	5	3	1	3
Leutenbach	5	2	2	1	-	1	-	1	-	-	-
Schwaikheim	10	3	4	3	-	4	2	1	1	-	-

→ Widersprüche: gewonnen: 27

verloren: 0

→ Klagen: gewonnen/ Vergleich zu Gunsten des GVV: 11

verloren: 1 (Grund: Eigentümerwechsel)

Petitionen

Jedermann, der sich durch Entscheidungen von Ämtern und Behörden benachteiligt fühlt, kann sich mit seiner Petition, also seinem Anliegen an den Landtag von Baden-Württemberg wenden.

Petitionen	Anzahl	Petition konnte nicht abgeholfen werden	Petition wurde noch nicht entschieden
Winnenden	6	2	4
Leutenbach	-	-	-
Schwaikheim	1	-	1



Petitionen:

gewonnen: 2

verloren: 0



Stadtverwaltung Winnenden
Stadtentwicklungsamt

Torstraße 10
71364 Winnenden
Telefon (07195) 13 - 0
Telefax (07195) 13 - 328
rathaus@winnenden.de

www.winnenden.de



Gemeinde-
verwaltungsverband
winnenden

