

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 010/2024
-------------------------------	--------------

Federführendes Amt: Amt für Hochbau und Gebäudemanagement		
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	Ö 16.01.2024

Betreff:

Neubau Kindertagesstätte Koppelesbach

- Vergabe von Bauleistungen

- Kostenfortschreibung

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe des Gewerks Tischlerarbeiten – Schreinermöbel, WC-Trennwände an Fa. Eschgfäller GmbH, 71634 Ludwigsburg zu 255.358,17 € auf Grundlage des Angebots vom 07.12.2023.

2. Die Kostenfortschreibung, Stand 12/2023, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 7.050.000,00 € wird genehmigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe / Maßnahme	36.50	038
Haushaltsansatz	3.458.700,00 €	
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest		
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren		
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen		
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2021 die Entwurfsplanung zum Neubau der Kindertagesstätte Koppellesbach genehmigt. Auf die Vorlage 094/2021 wird verwiesen.

Mit Fortführung des Bauvorhabens wurden in einem sechsten Ausschreibungsblock die Gewerke Tischlerarbeiten – Schreinermöbel, WC-Trennwände, Fliesenarbeiten, Malerarbeiten und Bodenbelagsarbeiten ausgeschrieben.

Zu den Vergaben im Einzelnen:

Tischlerarbeiten – Schreinermöbel, WC-Trennwände

Zur Submission sind 14 Angebote fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Davon musste ein Angebot ausgeschlossen werden. Nach Abschluss der Prüfung und Wertung hat die **Firma Eschgfäller GmbH**, 71634 Ludwigsburg mit **255.358,17 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 255.358,17 € bis 541.025,15 €.

Der Ansatz der Kostenberechnung, Stand 12/2020 liegt bei 158.551,00 €. Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt die Differenz bei 161,1 %.

Als Begründung für die Steigerung sind folgende Punkte anzuführen. Es wurden Leistungen aufgenommen, die ursprünglich in anderen Gewerken verortet waren wie z.B. Wandabsorber, Innensimsen, WC-Trennwände. Dies entspricht einem Leistungsumfang von etwa 30 T€.

Mit Berücksichtigung der Mehrleistungen liegt das vorliegende Angebot der **Fa. Eschgfäller GmbH** im Vergleich bei 135,9 %.

Im Zeitraum seit Aufstellung der Kostenberechnung in 12/2020 bis Ende 2023 verzeichnet das statistische Landes- und Bundesamt eine deutliche Steigerung der Baupreisindizes für Bauleistungen von im Mittel +37,6 bis +39,8 %.

Diese Entwicklung zeigt sich in dem vorliegenden Angebot.

Die weiteren Vergaben mit Zuständigkeit der Verwaltung sind beigefügt. Auf Anlage 3 wird verwiesen.

Die Kostenfortschreibung Stand 12/2023 schließt mit Gesamtbaukosten in Höhe von 7.050.000,00 € ab und liegt damit über den bislang genehmigten Gesamtkosten. Auf die Anlage 1 wird verwiesen.

Die Mehrkosten in Höhe von 32 T€ werden im Rahmen der Mittelanmeldung für 2025 eingeplant.

Die erforderlichen Mittel für die Vergaben stehen im Haushalt 2024 zur Verfügung.

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 010/2024
-------------------------------	--------------

Angaben zum Stand der Baustelle

Zum Ende des Jahres wurde im Bereich der Außenanlage der Feldweg errichtet. Die weiteren Arbeiten im Außenbereich sind planmäßig ab März 2024 vorgesehen. Im Bereich des Gebäudes wurde die Rohinstallation der technischen Gewerke bereits weitgehend errichtet. Aktuell werden die weiteren Arbeiten der Ausbaugewerke durchgeführt.

Die geplante Baufertigstellung ist für Ende 08/2024 vorgesehen.

CO ₂ -Relevanz:			
Auswirkung auf den Klimaschutz	Nein <input type="checkbox"/>	Ja positiv <input type="checkbox"/> negativ <input checked="" type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>

Begründung / Optimierung:

Verwaltungsaufwand:					
Auswirkung auf die Verwaltungsarbeit	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">Nein <input type="checkbox"/></td> <td style="padding-left: 10px;">Ja Verwaltungsaufwand wird erhöht <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding-left: 10px;">Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja Verwaltungsaufwand wird erhöht <input checked="" type="checkbox"/>		Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/>
Nein <input type="checkbox"/>	Ja Verwaltungsaufwand wird erhöht <input checked="" type="checkbox"/>				
	Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/>				

Begründung:

Begleitung der Baumaßnahme.

Anlagen:

Anlage 1 SV 010_2024 Kostenfortschreibung_Stand 12-2023

Anlage 2 SV 010_2024 Wertung der Angebote Gewerk Tischler - NICHT ÖFFENTLICH

Anlage 3 SV 010_2024 Vergaben in der Zuständigkeit der Verwaltung